



pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	luteplisvus	kitsendused
1	Kustu	15488m ²	700	2	9	1+2	100% EP	100% E	850	TP3	1*
2	Rukkilille	9794	500	2	9	1+2	100% EP	100% E	700	TP3	1*
3	Pähkli	5176m ²	500	2	9	1+2	100% EP	100% E	700	TP3	-
4	Pihlaka	5226m ²	500	2	9	1+2	100% EP	100% E	700	TP3	-
5	Sarapiku tee T2	2634m ²	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-
KOKKU:		38317									

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	moostatatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m ²	osade senine suurus m ²	osade uue suurus m ²
1	Kustu	E	15488	Kustu kinnistu nr:1698534	-15488	L	
2	Rukkilille	E	9794		-9794		
3	Pähkli	E	5176		-5176		
4	Pihlaka	E	5226		-5226		
5	Sarapiku tee T2	L	2634		-2634		

KITSENDUSED:
 1* 1-20kW keskpingeliin (10m mõlemale poole liini telge)
 2* 0,4 kW madalpingeliin (2m mõlemale poole liini telge)
 3* 0,4 kW maakaabelliin (1m mõlemale poole liini telge)
 4* Maanteekaitsevöönd (50m äärmise sõiduraja teljest)

TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritava maa-ala suurus	4,4ha
Kavandatud krundite arv	5
Krunditud maa bilanss	38317 100%
Elamumaa	35683 93%
Transpordimaa	2634 7%

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - HOONE
 - ASFALKATTEGA TEE
 - KRUUSKATTEGA TEE
 - 10 kW MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - 0,4 KV MAAKAABEL
 - ELEKTRIKILP
 - 1-20 kW KESKPINGE ÕHULIIN
 - 0,4 kW MADALPINGE ÕHULIIN
 - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND (KA PLANEERITAV)
 - PUURKAEV

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KÕVAKATTEGA TEE
 - HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK ABIHOONE/VARJUALUSE ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
 - IMBVÄLJAKULE JUURDEPÄÄSUALA
 - OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
 - VEETORUSTIK
 - MADALPINGEKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - TRANSIITKILP
 - LIITUMISKILP
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - IMBVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - SEPTIKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - IMBVÄLJAKU JA SEPTIKU KUJA
 - PUURKAEV KAITSEVÖÖNDIGA
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSITSIONI NUMBER
 - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Märkused:
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 24.10.2014a. Töö nr 63-14-G
 - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
 - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Lääne-Saare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
 - 7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevatest katastriüksuste piiridest tehtud paralleeljoon 0,5 m.

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kustu	27003:001:0986	Rain Lindmäe		

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise tellija			
	Rain Lindmäe			
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Töö nimetus ja aadress			
	Kustu detailplaneering Upa küla, Lääne-Saare vald, Saaremaa			
Kuupäev: 24.09.2015	Joonise nimetus			
	Põhijoonis tehnoorkudega			
Moot	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	12-14-DP	DP	3	3