



## Kuressaare Linnavalitsus

### Korraldus

Kuressaare

04. november 2003 nr 750

Golfikompleksi detailplaneeringu II etapi kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4,5; § 26 ja ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 2

1. Kehtestada golfikompleksi detailplaneering II etapp.
2. Golfikeskuse väljaarendamiseks korraldada kõrge arhitektuurse ja planeeringulise lahenduse saavutamiseks avalik või kutsutud osalusega arhitektuurivõistlus.
3. Elamugruppide väljaehitamine näha ette etapiviisiliselt, tellides eelnevalt elamute ühtsed arhitektuursed lahendused hoonegruppide kaupa.
4. Golfirajatiste haljastuse, veekogude ja teede rajamine kooskõlastada töö käigus linnaarhitektiga. Linnaarhitektil on õigus väljastada täiendavaid projekteerimistingimusi detailplaneeringuga määratud elamukruntide ehitusõiguse, ehituskeeluala ja hoonestuse arhitektuurinõuete muutmiseks.
5. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
6. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
7. Detailplaneeringu toimik säilitatakse linnavalitsuse arhiivis.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn 10 Kuressaare 93813) või Pärnu Halduskohtus (Rüütli tn 19 Pärnu 80011) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaanus Tamkivi  
Linnapea

Eero Lapp  
Linnasekretär

Saata:  
Arhitektuuriteenistus (4)  
Saarte Programm  
Eero Lapp, linna maanõunik R.Kalamees  
Planeerija(2): OÜ Stuudio Beeta, Rävala pst. 8A-213