

HOTELLI JUURDEEHITUSE

ESKIIS

ASUKOHT: **KAUBA TN 8 ja 10
KURESSAARE**

TELLIJA: **AS THEODOR
KAUBA TN 8, KURESSAARE**

PROJEKT: **STUUDIO HABAKUKK & KIVI AS**
MAAKRI 42-21, EE0001 TALLINN
TEL/FAX 2 646 66 09
reg # 01387308
litsents # 3747 / 894

JUUNI 1997

SISUKORD

SELETUSKIRI

JOONISED:

1. ASENDIPLAAN M 1:500
2. I KORRUSE PLAAN M 1:200
3. II KORRUSE PLAAN M 1:200
4. KATUSEKORRUSE PLAAN M 1:200
5. VAADE KAUBA TÄNAVALT M 1:200
6. VAADE KOHTU TÄNAVALT M 1:200
7. VAADE KIRIKU TÄNAVALT M 1:200
8. VAADE KAUBA TN 6 POOLT M 1:200

HOTELLI JUURDEEHITUSE ESKIIS

ASUKOHT: KAUBA TN 8 ja 10, KURESSAARE

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Eskiisi koostamise aluseks on Kuressaare Linnavalitsuse poolt väljastatud "Planeerimise ja projekteerimise tingimused 3. veebr. 1997 nr 32" ja Tellija (AS Theodor) poolt püstitatud ülesanne viia hotell vastavusse ***hotelli nõuetele (alus: hotelliklassifikaator 1997).

ARHITEKTUURNE OSA

I korrusele on planeeritud hotelli **retsepsiooniruum** ja olemasoleva **restorani laiendus** koos neid ühendava **fuajeega** Kauba tänava frondis; **kondiitriäri** sissepääsuga Kiriku tänavalt ja **kondiitritöökoda** praegusesse sisehoovi. **Hotelli kontor** on viidud hotelli Kohtu tn poolele I korrusele.

II korrusele on planeeritud hotelli tubade tsoonist eraldatud **konverentsisaal** (65m²), siserõdu, abiruumi ja katuseterrassiga, **hotelli fuajee 17 numbritoa** (8 laiendatud olemasolevat numbrit + 9 uut) ja **teenindusruum**.

Katusekorrusel paikneb **11 numbrituba** (sh 1 lux) ja **trepihall**, kust keerdtrepp viib katusealusesse **saunaruumi, talveaeda ja katuseterrassile**.

Hotelli on planeeritud kokku **28** 22-30m² suurust **numbrituba** (tuba + hügieeniruum), sh **2 luxnumbrit** (30 ja 50m²).

Kauba tn fassaadis on planeeritud olemasolevaid hooneid ühendav põhiliselt klaasist kiilukujuline maht tagasiastega Kauba tn 10 säilitatavast fassaadist, mille lõpetab restorani laiendus Kauba tn 8 siseõues.

Kohtu tn poolne juurdeehitus astub tänavafrendist tagasi ja kõrgeneb astmeliselt krundi sisemuse suunas.