



Hr Vilmar Rei
Laimjala vallavalitsus
Laimjala
94401 Laimjala vald

Meie: 14.01.2008 nr 40-12-4/45933

Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse
detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kirjaga nr 7-1.5/216 12.11.2007 teistkordseks kooskõlastamiseks Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine seitsmeks kinnistuks, millest kuuele määratakse ehitusõigus ühe suvila ja ühe abihoone ehitamiseks, planeeritavatele katastriüksustele uue sihtotstarbe määramine, kommunikatsioonide asukoha määramine, juurdepääsuteede planeerimine ning servituutide vajaduse seadmise selgitamine.

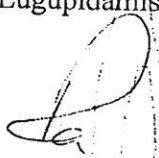
Saaremaa Keskkonnateenistus tagastas oma kirjaga nr 40-12-4/45933 19.11.2007 Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu koostamise ettepaneku viidates Maavalituse 12.09.2007 kirjas nr 9-9/114 tähelepanu juhitud võimalikule vastuolule Looduskaitseaduse § 35 lõikega 4.

20.12.2007 esitas OÜ Geosnap selgituse detailplaneeringu ettepanekule. Tõenduseks, et tegemist ei ole üleujutatava alaga, on NSVL topograafiliselt kaardilt üle kantud planeeritava ala kõrguslik informatsioon, millekohaselt asuvad planeeritavad hoonestusalad kohtades, kus reljeefi absoluutkõrguste vahemik on 2-4m.

10.01.2007 käisid Saaremaa keskkonnateenistuse spetsialistid kohapeal olukorda kontrollimas ja tõdesid et planeeritav elamuala jääb kõrge ning kivise maapinnaga alale ning ei ole ohustatud üleujutuste poolt.

Tulenevalt esitatud täiendavatest andmetest ja kohapealsetest vaatlustest kooskõlastab Saaremaa keskkonnateenistus Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega


Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Pile Heero 45 27 766

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 452 7777
faks 452 7770
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Tallinna 22
93811 KURESSAARE