

**Saatja:** Jaan Lember

**Saatmisaeg:** kolmapäev, 16. jaanuar 2019 14:51

**Adressaat:** Tiiu Aro <[tiiu.aro@saaremaavald.ee](mailto:tiiu.aro@saaremaavald.ee)>

**Teema:** Fwd: Detailplaneering

Saaremaa Vallavolikogu

Lugupeetud Pr Aro

Seoses Mägi Kurdla küla Lülle kinnistu detailplaneeringuga jõudis minuni Saaremaa valla poolt ettevalmistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise korralduse eelnõu. Ja sellest lähtuvalt tekkis küsimus, et miks küll on Saaremaa vald asunud seisukohale panna planeeringu tellija, kes kõik talle planeerimislepinguga pandud kohustused korralikult on täitnud vastutavaks otseselt Laimjala valla juhtkonna poolt tehtud vigade eest planeeringuprotsessis.

Loogiline oleks ju selline asjade käik, et Saaremaa vald kui Laimjala valla otsene õigusjärglane püüaks lahendada olukorda mõlemat osapoolt rahuldaval viisil, mitte lükates vastutust oma vigade eest kinnistu omaniku kui tellija kaela. Minu nägemusel võiks üheks otstarbekamaks ja õiglasemaks variandiks probleemi lahendamiseks olla Laimjala valla 2010 aastal kehtestatud üldplaneeringu osaline muutmine/täiendamine, arvestades Lülle detailplaneeringuga. Ma ei saa kuidagi tunnistada oma veaks seda, et Laimjala valla ametnikud " unustasid" arvestada valla üldplaneeringut koostades kõiki valla territooriumil algatatud ja menetluses olevaid kinnistute detailplaneeringuid.

Tänasel päeval aga on tekkinud olukord kus kogu vastutus ja kulutused on ebaõiglaselt jäetud heausklikule planeeringu tellijale ja ei mingeid kompromissettepanekuid valla poolt. Selline tühistamisotsus peaks arusaadavalt sisaldama heas usus tehtud kulutuste kohest kompenseerimist. Me räägime summast suurusjärgus 30000 euri.

Täna osaliselt juba realiseeritud detailplaneeringu lõpetamine ja uue detailplaneeringu koostamine Lülle kinnistule toob arusaadavalt endaga kaasa märkimisväärsed kulunõuded otseselt kantud kulude hüvitamiseks.

Uue planeeringumenetlusega alustamisel pole mingit kindlust lõpptulemuse osas seoses Keskkonnaameti poolt nõutavate otsustustega.

Loodan väga, et arutate veelkord vallas planeeringuspetsialistide ja juristidega leidmaks alternatiivi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele .

Austuse ja lugupidamisega

Jaan Lember

juhatuse liige

Balandis OÜ

Detailplaneeringu tellija ja kinnistu omanik selle algatamise ja kehtestamise hetkel