

Rait Sarjas
Advokaadibüroo Küllike Namm
rait.sarjas@namm.ee

Teie 19.02.2019

BAUMASTER OÜ
karma@online.ee

Teie 11.02.2019 e-kiri

OÜ Balandis
jaan.lember@gmail.com

Meie 25.02.2019 nr 5-2/6823-11

Lülle detailplaneeringuga seotud eelnõude kohta arvamuse avaldamiseks tähtaja pikendamine

Saaremaa Vallavalitsus edastas 12.01.2019 kirjaga nr 5-8/6823-6 BAUMASTER OÜ-le arvamuse avaldamiseks kaks korralduse eelnõud: "Laimjala vallavalitsuse 21.06.2016 korralduse nr 1-1/57 „Laimjala valla Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ tühisuse tuvastamine" ja "Laimjala vallavalitsuse 21.03.2016 korralduse nr 1-1/35 „Laimjala valla Mägi-Kurdla küla Lülle maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine“ kehtetuks tunnistamine", kuna tuvastas, et Lülle detailplaneering on vastu võetud ja kehtestatud vastuolus kehtiva Laimjala valla üldplaneeringuga. Oma arvamuse eelnõude kohta palusime puudutatud isikutel esitada hiljemalt 31.01.2019.

16.01.2019 saatis kinnistu endine omanik ja detailplaneeringu koostamise tellinud isik OÜ Balandis oma seisukoha eelnõude osas, milles leidis, et üheks otstarbekamaks ja õiglasemaks variandiks probleemi lahendamiseks võiks olla Laimjala valla 2010. aastal kehtestatud üldplaneeringu osaline muutmine/täiendamine, arvestades Lülle detailplaneeringuga, mitte Lülle detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine. OÜ Balandis soovis, et asja veel kord arutataks ja leitaks alternatiiv detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele.

24.01.2019 toimus Saaremaa Vallavalitsuses koosolek, millest võttis osa ka kinnistu praegune omanik BAUMASTER OÜ, mida esindas juhatuse liige Tarmo Karma.

30.01.2019 saatis BAUMASTER OÜ tulenevalt koosolekul kokku lepitust taotluse eelnõude osas seisukoha esitamise tähtaja pikendamiseks kuni 01.03.2019 ning palus, et enne menetlust ei jätkataks. 07.02.2019 saatis Saaremaa Vallavalitsus puudutatud isikutele dokumendi pealkirjaga „Lülle detailplaneeringust“, millises analüüsis veel kord Lülle detailplaneeringu ja Laimjala valla üldplaneeringuga seotud asjaolusid ja teavitas, et jätkab 12.01.2019 edastatud korralduste eelnõude menetlustega.

BAUMASTER OÜ pöördus 11.02.2019 e-kirjaga Saaremaa Vallavalitsuse poole sooviga pikendada arvamuse avaldamiseks tähtaega kuni 11.03.2019 seoses planeeringu koostanud spetsialistidelt täiendavate selgituste küsimisega.

Olete oma kirjas BAUMASTER OÜ esindajana samuti palunud, et Saaremaa Vallavalitsus pikendaks arvamuse esitamise tähtaega kuni 11.03.2019 ning jätkaks menetlust eelnõude osas pärast seda, kui BAUMASTER OÜ on oma seisukohad eelnõude osas esitanud.

Saaremaa Vallavalitsus pikendab käesolevaga **Lülle detailplaneeringutega seotud eelnõude kohta arvamuse esitamise tähtaega kuni 11.03.2019** ja teeb otsuse eelnõude edasise menetlemise osas peale täiendavate selgituste esitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Mäeker
Abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee