



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laimjala


12. september 2005 nr. 1-1/25

Laimjala valla Randvere küla Luigenoka maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 24 lõikest 3, Laimjala valla Ehitusmääruse (Laimjala Vallavolikogu 11. juuni 2003 määrus nr. 1-1/4) paragrahv 18 punktist 2, Maakatastriseaduse (RT I 2003, 51,355 §5 lg 2; §18 lg 2 ja asjaoludest, et planeering on saanud vajalikud kooskõlastused, planeeringusse on sisse viidud avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekud ja planeering on Saare Maavanema poolt järelvalve käigus heaks kiidetud
Laimjala Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Laimjala valla Randvere küla Luigenoka maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ A.M.T. Invest poolt koostatud tööle, detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kümneks kinnistuks, neist kaheksa ehitusõigusega. Lubatud ehitiste arv (elahoone + max. 2 abihoonet). Planeeringuala suurus 11,2 ha.
2. Kehtestada järgmised katastriüksuste sihtotstarbed – Luigenoka M 100% maatulundusmaa; Luigete – L 100% transpordimaa; Pähkli, Leedri, Toominga, Sireli, Rähni, Tihase, Leevikese ja Kajaka E 100% elamumaa.
3. Arendajal sõlmida vallavalitsusega detailplaneeringu kohaste teede ja tehnoorkude väljaehitamise ja ehitustööde finantseerimise kohta leping, ning tasuda vallavalitsuse arveldusarvele 1120091309 Hansapangas 1451,40.- krooni vastavalt lepingule 29.09.2004.a.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub planeeringu tellijale teatavakstegemisest.


Heli Maajärvi
Volikogu esimees