



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laimjala

27. märts 2008 nr. 1-1/8⁹

Laimjala valla Randvere küla Tuule maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 24 lõikest 3, Laimjala valla Ehitusmääruse (Laimjala Vallavolikogu määrus nr 9 26.04.2007) paragrahv 18 punktist 2, Maakatastriseaduse (RT I 2003, 51,355 §5 lg 2; §18 lg 2 ja asjaoludest, et planeering on saanud vajalikud kooskõlastused ja planeering on Saare Maavanema poolt järelvalve käigus heaks kiidetud, Saare Maavalitsuse kiri nr 9-9/315 25.03.2008.a. Laimjala Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Laimjala valla Randvere küla Tuule (38601:004:0498) maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ A.M.T. Invest poolt koostatud tööle. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kuueks (suvemaja ja kuni kahe abihoone) ehitusõigusega kinnistuks. Maa sihtotstarbe muutmine. Juurdepääsutee ja elektriga varustamise lahendamine. Vajalike kommunikatsioonide paiknemise määramine. Servituudi seadmine naaberkinnistute kasuks. Planeeringuala suurus 6,01 ha.
2. Kehtestada järgmised katastriüksuste sihtotstarbed – Kaku E 100% elamumaa; Männi – E 100% elamumaa; Peetri - E 100% elamumaa, Sihi - E 100% elamumaa, Siili - E 100% elamumaa, Tuule - E 100% elamumaa.
3. Arendajal sõlmida vallavalitsusega detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja ehitustööde finantseerimise kohta leping, ning tasuda planeeringu korraldamise kulud summas 1663,80 krooni.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub planeeringu tellijale teatavakstegemisest.

Aarne Lember
Volikogu esimees

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aarne Lember'.