

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

KOOSTATUD 14. MAI 2002. A.

Projekti nimetus: Detailplaneering.

Address: Leisi vald Leisi alevik Veskiplatsi kinnistu

Tellija: Heivo Kaasma Paju tn.19 Kuressaare I. Tel. 045 36 136

Koostaja: OÜ Klotoid Pikk tn.23 Kuressaare I. Tel 045 33 723

KOOSKÖLASTUSED

Tellija:

Heivo Kaasma

Juurdekutsutud:

L. Mõtlep – Leisi valla asevallavanem

[Signature] 31.05.2002

R. Kallas – Saaremaa Keskkonnateenistuse juhataja

[Signature] 23.05.02.

G. Rooda – Saaremaa Päästeteenistuse peainspektor

[Signature] 21.05.02.

M. Kaik – Eesti Energia AS Saarte Elekter müügijuht

[Signature] Märkusega 21.05.2002

L. Niitmets – AS Eesti Telefon kaablivõrgu talituse
Saaremaa osakonna sideliinide tehnik

[Signature] 21.05.2002

Piirinaabrid:

M. Kallas – Saekaatri kinnistu

[Signature] 31.05.2002 Märkusega

Ü. Ilvest – Saarte piirkonna käidu sektori juhataja
Leisi Töökoja alajaama kinnistu

[Signature] 27.05.2002

Märkused, parandused või täiendused, mis on vajalikud detailplaneeringusse sisse viia enne selle kehtestamist.

Päida välfida kaablite ringjalgutamine - ringjalgutamine arastatud finantsarvudel 21.05.2002 Märkusega
Märkus: Nõus kitsendusega tingimused, et vajadusel loovad võimaldatakse ka minul loodava puhastiga tulevikus lüüda.



Ä R A K I R I

LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

04.03.2002 nr 72

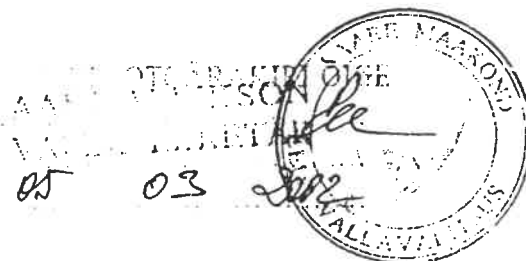
Detailplaneeringu algatamine

Lähtuvalt planeerimis- ja ehitusseaduse (RT 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398 ja 399; 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 50, 283; 65, 377) § 9, ning Leisi valla üldplaneeringu (Leisi Vallavolikogu 19.12.2000.a. määrus nr.25) punktist 13.4, annab vallavalitsus korralduse:

1. Algatada detailplaneering Leisi alevikus Veskiplatsi kinnistul veskihoone rekonstrueerimiseks ja muu hoonestuse püstitamiseks.
2. Avaldada teade ajalehes Meie Maa ja Koduvald.


Mart Mäeker
Vallavanem


Aasa Allikson
Vallasekretär



**DETAILPLANEERINGU
LÄHTEÜLESANNE**
Veskiplatsi maaüksusel Leisi alevikus

Leisis

25.02.2002 a.

I. DET. PLANEERINGU ALA

Det. planeeringu alaks on Leisi alevikus asuv Veskiplatsi maaüksus (kinnistu nr. 7583) suurusega 3,67 ha

II. DET. PLANEERINGU NIMETUS

Veskiplatsi maaüksuse det. planeering (DP).

III. ÜLESANDE KOOSTAMISE ALUS

3.1 Leisi valla üldplaneering punkt 13.4.

3.2 Planeerimis- ja ehitusseadus.

IV. DP KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

4.1 Leisi valla üldplaneering (kehtest. 2000 a.)

4.2 Leisi aleviku geodeetiline alusplaan M 1 : 2 000

4.3. Veskiplatsi maaüksuse plaan M 1:2 000;

4.4 Ranna ja kalda kaitse seadus;

4.5 Planeerimis- ja ehitusseadus;

4.6 Veeseadus

V. NÕUTAVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID JA GEOLOOGILISED UURINGUD

5.1 Olemasoleva geodeesia täpsustamine M 1 : 500

5.2 Veskitammi taastamisel (veetasapinna tõstmise) ning jõesängi süvendamisel (kunagise saepurujäätmete väljakaevamine) on nõutav hüdrogeoloogiline uuring ja keskkonnamõju hindamine, mis lahendatakse eraldiseisva tööna vastava projekti algatamisel.

VI. NÕUDED KOOSTATAVALE PROJEKTILE

6.1 Olemasoleva olukorra kirjeldus;

6.2 Pakutava lahenduse kirjeldus ja iseloomustus;

6.3 Tsoneerida maakasutus;

6.4 Graafiliselt esitada:

- situatsiooniskeem M 1:5 000 placeeritava ala tähistamisega;
- tugiplaan M 1:500 geodeetilisel alusel kinnistuj piiridega;
- tugiplaanil määrata 50 m ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd 10 m, muud piirangud, tehnovõrkude (teed, elekter, side, vesi, kanalisatsioon) paigutus, hoonestatav ala.

6.4 DP- ga määrata:

- krundi ehitusõigus;
- teede maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
- haljastus ja heakorrastus;
- ehitistevahelised kujad;
- tehnovõrkude paigutus;
- keskkonnakaitse abinõud

VII. NÕUTAVAD KOOSKÕLASTUSED DET. PLANEERINGULE

- 7.1 Leisi Vallavalitsusega;
- 7.2 Saaremaa Keskkonnateenistusega;
- 7.3 Eesti Energia As Jaotusvõrk Saarte piirkonnaga
- 7.4 Saaremaa Päästeteenistusega;
- 7.5 Naaberkinnistute omanikega juhul kui DP seab kitsendusi naaberkinnistute või kruntide omanikele

VIII. DP KORRALDAMINE

- 8.1 Kooskõlastused taotleb DP koostaja;
- 8.2 Avalikustamise ja kehtestamise korraldab Leisi Vallavalitsus;
- 8.3 DP esitada vallavalitsusele 3 eksemplaris

Lähteülesande koostas



Ludvik Mõtsep
Asevallavanem
Tel. 73 244

TEHNILISED EELTINGIMUSED

elektrienergia saamiseks.

nr. 12

02.05.2001.a.

1. Tehniliste eeltingimuste taotleja: OÜ Klotoid
2. Taotleja aadress: Pikk 23, Kuressaare
3. Taotleja telefon: 045 33723
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Leisi aleviku Veskiplatsi maaüksuse hoonestuse detailplaneering -omanik Heivo Kaasma.
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded: Tarbija eeldatav peakaitse 50-80A:
 - 5.1. Hoone saab toite Leisi TK alajaamast olemasoleva kaabli kaudu.
 - 5.2. Kuni 63A peakaitsme kasutamine liitumistasuta-taaspingestamiseks on vaja paigaldada nõuetekohane mõõtekapp alajaama või veski juurde kaabli väljaviigule.
 - 5.3. Üle 63A vajadusel sõlmida liitumisleping.
6. Detailplaneering kooskõlastada Saarte piirkonna arendussektoriga.
7. Elektrienergia saamiseks tuleb peakaitsme suurendamise vajadusel sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Madis Kaik

Madis Kaik
Saarte piirkonna
juhtivspetsialist

KÄESOLEVAD TEHNILISED EELTINGIMUSED KEHTIVAD AINULT OBJEKTI
ELEKTRIOSA PROJEKTI KOOSTAMISEKS!

OÜ Klotoid
Pikk t. 23
93812 Kuressaare

24. 04 2002. A.

**SIDE-TEHNILISED TINGIMUSED LEISI ALEVIKUS, VESKIPLATSI MAAÜKSUSELE
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS.**

**Selleks, et rahuldada antud maaüksusele detailplaneeringuga ette nähtud hoonestus kõigi
sidekommunikatsiooniteenustega, on vajalik:**

1. Võtta maaüksusele planeeritud hoonestuse sidetrasside lähtepunktiks juba olemasoleva sidekaabli lõpp-punkt (alusplaanil punkt ktp). Antud punktist ehitab maaüksuse omanik välja sidetrassid hoonetesse, mis vajavad telefonsidelahendusi. Kasutatav sidekaabli mark VMOHBU. Trassid projekteerida ja ehitada välja vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Kasutatavate sidekaablite maht sõltub tellija soovist (vajaminevast telefon- ja andmeside hulgast).
2. Eesti Telefoni sidekaabli lõpp-punkti paigaldab kaablivõrgu valdaja jaotuskapi, kuhu ühendatakse maaüksuse omaniku poolt paigaldatud sidekaablid. Nimetatud jaotuskapp jääb edaspidi Veskiplatsi maaüksuse telefoni- ja andmesideühenduste liitumispunktiks.
3. Hoonete sisese sidekaablivõrgu projekteerib ning ehitab välja hoonete omanik vastavalt vajadusele.

Lugupidamisega



Laur Niitmets

Estonian Telephone Company Ltd.

AS Eesti Telefon
Televõrgud

Juurdepääsuvõrgu talitus Kaabliteenistus Läänemaa kaabliosakond

93812 Komandandi t. 6, Kuressaare, Saare maakond

Registreerimiskood 10283074

tel. +372 45 33405
fax +372 45 38004
e-mail laurni@et.ee



**KESKKONNAMINISTEERIUM
SAAREMAA KESKKONNATEENISTUS**

Hr Indrek Himmist
OÜ Klotoid

Teie 06.mai 2002
Meie 16.05.2002 nr 1-1/474

Leisi vesiveski tammi taastamine.

Vastavalt "Veeseaduse" § 10 ja Vabariigi Valitsuse 18.07.96.a. määrusele nr.191 on Leisi (11709) jõgi avalikuks kasutamiseks määratud veekogu. Tulenevalt sellest peab kinnistu omanik tagama kõigil vaba jalgsi läbipääsu 4 meetri laiusel kallasrajal mõlemal kaldal. Seda ka paisutusega tekkiva veehoidla (veskitiigi) kallastel.

Vastavalt "Kalapüügiseaduse" §10 ja §11 on lubatud kalapüük lihtkäsiõngega ja harrastuspüügivahenditega. Päikeseloojangust –tõusuni on püük lubatud maaomaniku nõusolekul.

Paisu taastamisega tuleb tagada kalade vaba läbipääs koelmukohtadale ja hilisem merrelaskumine.

Veetaseme tõstmisega 1,5 meetrit luuakse kalade rändeteele ületamatu takistus. Seni Eestis ehitatud kalatrepid ei ole andnud loodetud tulemusi.

Säilinud betoonpaisu jalamil olev toru on kaladele kasutuskõlbmatu, kuna 1,5 meetriline veesurve teisel pool tekitab kaladele liiga suure voolukiiruse, ja toru on kaladele läbimatu.

Kuna varasemete hüdrotehniliste töödega on jõgi antud kinnistul jagatud kaheks, siis parempoolse haru võiks täielikult sulgeda ja ülevool ning kaladele sobiv läbipääs rajada vasakpoolsele harule. Tulevikus vee allalaskmiseks ja veskitiigi puhastamiseks on soovitatav rajada tiigile põhjaväljalask parempoolse kanali kaudu.

Kalade läbipääsu tagamiseks soovitame kasutada nn. "looduslähedasi ülevoole", kus veetasemete kõrgused paisutuse ees ja taga ei ületa 50 cm ja voolu kaldenurk on maksimaalselt 45°. Seega peaks põhipaisust allapoole tulema veel järjestikuseid paise, mis hajutavad 1,5 meetrilise veesamba väiksemateks. Vesi ei tohi seejuures imbuda läbi paisu keha, vaid voolama üle.

Kuna kahe jõeharu ühinemiseni on ca 50 meetrit, saab nii luua ka rahulikuma vooluga piirkondi, mis on vajalikud väiksematele siirdekaladele puhkuseks. Võib kasutada ka vasaku haru muutmist paisutusest allpool ühtlase languga (ca 3cm langu 1 meetrile) kärestikuks, kus vaheldumisi on ka rahulikuma vooluga piirkondi. Kumba eelistada see sõltub tööde mahtudest ja maksumustest.

Hüdroturbiini kasutamist me ei välista, kuid peame seda reaalseks vaid suurveeperioodidel. Suviseks miinimumvooluhulgaks on Leisi jõel maanteesilla juures mõõdetud 125 l/sek (20.07.1998. a. UÜ TUKAT), mis on vähe, et tagada üheaegne turbiini töötamine ja vajalik vool kalade läbipääsul.

Täpsema seisukoha turbiini kasutamisele ja vajalikule vooluhulgale annab KMH aruanne.

Väljastatud peab olema ka kalade sattumine turbiini pealevoolukanalisse ja turbiini. Projekti koostamise käigus on soovitatav konsulteerida keskkonnateenistuse vee- ja kalanduse spetsialistidega, et vältida hilisemaid arusaamatusi.

Lugupidamisega


Raivo Kallas
juhataja



**KESKKONNAMINISTEERIUM
SAAREMAA KESKKONNATEENISTUS**

Hr Indrek Himmist
OÜ Klotoid
Pikk tn. 23
Kuressaare 93812

Teie 06.05.2002
Meie 16.05.2002 nr1-1/476

Leisi jõkke juhitava heitvee reostusnäitajate piirväärtused.

Keskkonnaministri 16. novembri 1998.a. määrus nr. 65 "Heitveesuublana kasutatavate veekogude või nende osade nimekiri" nimetab Leisi jõe (11709) tundlikuks heitveesuublaks (RTL1998, 346/347, 1432).

Planeeringu alusel on arvestuslikuks heitvee hulgaks $7\text{m}^3/\text{ööpäevas}$.

Arvestuslikuks reostuskoormuseks on kuni 50 ie.

Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001.a. määrus nr. 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" (RT I 2001, 69, 424) kehtestab keskkonda juhitava heitvee puhastusastmed ja lubatud saasteainete piirväärtused (§ 6) ning rakendamise tähtajad (§ 20).

Alates 01.01.2005. võib nõuda Leisi jõkke juhittavas heitvees saasteainete piirsalduseks või reovee puhastusastmeks maksimaalselt järgmiseid näitajaid:

hõljuvained 25 mg/l või 80%,

BHT₇ 15 mgO₂/l või 90 %,

üldfosfor 1,5 mg/l või 80%,

üldlämmastik on limiteerimata.

Reovee puhastusaste on puhastis eemaldatud reoainete kogused protsentides võrrelduna puhastisse sisenevate reoainete kogustega.

Kuigi ettevõttele väljastatavas vee erikasutusloas võib toodud nõudeid pehmenendada, peavad alates 01.01. 2002. käikuantavad reoveepuhastid olema võimelised koheselt puhastama reovett vastavalt eeltoodud piirväärtustele.

Üldfosfori vähendamine 80% võrra eeldab puhastis reovee keemilist töötlemist.

Puhasti projekteerimisel tuleb arvestada ka võimalike vooluhulkade ja reostuskoormuste suurte kõikumistega, kuna tegemist on turismile suunatud ettevõtmisega.

Seega tuleks arvestada reservmahutite ja vooluhulga ühtlustamise vajadustega, et tagada puhasti stabiilne töö ja vajaliku lõpptulemuse saavutamine.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
juhataja

Meelis Albert
33 449, 050 14436