

KURESSAARE LINNAVALITSUSE PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND
Tallinna 10 Kuressaare 93819 tel 45 50515

LÄHTESEISUKOHAD

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

DP NIMETUS:	Marientali tee 1 ja 1a detailplaneering
DP EESMÄRGID	Kuressaare Ringteega piirnevate kinnistute piiride muutmine Roomassaare – Kellamäe kergliiklustee väljaehitamiseks vastavalt projektile.
DP ALGATAMISE ALUS	Kuressaare ringtee, maantee nr 76 Roomassaare (km 0,0) – Kellamäe (km 8.4) lõigu remondi tehniline projekt.
DP ALA PINDALA	ca 3.50 ha

LÄHTESITUATSIOON

OLEMASOLEV RUUM JA VÕIMALUSED

Planeeringuala paikneb Kuressaare linna lõunaosas, Uus – Roomassaare tee ja Marientali tee nurgal.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga 28.05.2008
(info maanõunik R. Kalamees Tel 4550509)

KEHTIVAD PLANEERINGUD

Kuressaare üldplaneering:

Üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon ärimaa.

Eeldatavalt on koostatav detailplaneering üldplaneeringuga vastavuses.

Alal ja lähiümbruses kehtivad DP-d:

- ♦ Kuressaare Ringtee, maantee nr 76, Roomassaare – Kellamäe lõigu remondi tehniline projekt (koostaja: REAALPROJEKT).
- ♦ Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering (koostaja: arhitektuuribüroo LOKOMOTIIV OÜ, töö nr T 2106).

MAAKASUTUSPIIRANGUD

Planeeritaval alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud:

- ♦ Riigimaantee (Ringtee) kaitsetsoon 50m mõlemal pool sõiduraja teljest. Planeeringuga arvestada maanteedele esitatavaid nõudeid – planeering kooskõlastada Maanteeametiga.

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJADUS

Planeering käsitleb ainult krundi piiride muudatusi, mistõttu puudub vajadus strateegilise keskkonnamõju hindamise järele. Eeldatavalt puudub keskkonnamõju, mille hindamisel võiks selguda vajadus teistsuguse arengu järele.

LINNA SEISUKOHAD PLANEERINGULAHENDUSE OSAS

- ♦ Kruntide piire muuta minimaalses vajalikus suuruses, mis tagaks kergliiklustee rajamise vastavalt Kuressaare Ringtee projektile.

KOOSTAMISE PROTSESS

Detailplaneeringu koostab linn.

KOOSKÕLASTAMINE

Detailplaneering kooskõlastada:

- ♦ Linna projektide läbivaatamise komisjon
- ♦ Maa-ala omanikud: AS Karukell (Marientali tee1), Tähti Otstavel (Marientali tee 1a).
- ♦ Maanteeamet
- ♦ Tehnovõrkude valdajad

Kui DP ei ole ÜP-ga kooskõlas, siis määrab täiendava kooskõlastamise vajaduse Saare maavanem.

LÄHTESEISUKOHTADE LISAD

- ♦ Asukohaskeem
 - ♦ Asendiskeem M1:2000
-

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat arvates detailplaneeringu algatamisest. Vajadusel Linnavalitsus täpsustab lähteseisukohti protsessi kestel.

Koostas: Edith Kruusmägi

Tel. 45 50515 edith.kruusmagi@kuressaare.ee

Kooskõlastas: v. arh Tuuli Org

Tel 45 50515

tuuli.org@kuressaare.ee