



Kuressaare Linnavalitsus  
Tallinna tn 10  
93819 KURESSAARE

Teie 20.11.2009 nr 9.1-2/1946  
04.12.2009 nr 9.1-2/2033 e-kiri  
Meie 06.01.2010 nr 6.2-3/09/13288

### Merikotka tn 8 detailplaneering

20.11.2009 kirjaga nr 9.1-2/1946 teavitasite Maa-ametit, et Kuressaare Linnavalitsuse 17.11.2009 korraldusega nr 658 on tunnustatud kehtetuks linnavalitsuse 23.03.2007 korraldus nr 160 Merikotka tn 8 detailplaneeringu algatamise ja finantseerimise õiguste andmise kohta ning algatatud Merikotka tn 8 detailplaneering Kuressaare Linnavalitsuse korraldamisel ja finantseerimisel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Põduste jõe lähiümbruses asuva jätkuvalt riigi omandis oleva maa kruntimine ning Merikotka tn 8 kinnistu jagamine. Planeeringuala pindala on ligikaudu 10 ha. 04.12.2009 kirjaga nr 9.1-2/2033 esitasite Maa-ametile e-kirja teel kooskõlastamiseks kõnealuse detailplaneeringu.

Planeeringuala moodustavad Ranna tn 18 (katastritunnus 34901:010:0326) ja Merikotka tn 8 (katastritunnus 34901:010:0431) kinnistud ning reformimata riigimaa maaüksus, mis paikneb Merikotka tn 10 (katastritunnus 34901:010:0145) ja Merikotka tn 8 kinnistutest ida pool. Lisaks on planeeringualasse kaasatud Lootsi tn 20 (katastritunnus 34901:010:0123) ja Lootsi tn 22 (katastritunnus 34901:010:0111) kinnistud. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Maa-amet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist. Detailplaneeringu lahendusena moodustatakse Merikotka tn 8 ja Merikotka tn 10 kinnistutest ida pool paiknevale Põduste jõe 5286 m<sup>2</sup> suurune 100% veekogude maa sihtotstarbega krunt (Põduste jõgi). Põduste jõe krundist ida pool paiknevale reformimata riigimaa maaüksusele moodustatakse 24 717 m<sup>2</sup> suurune 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt (Roo tn 2).

Roo tn 2 krundist ida pool paiknevale reformimata riigimaale kavandatakse 100% transpordimaa sihtotstarbega 5617 m<sup>2</sup> suurune krunt (Aia tn maatükk 1). Aia tn maatükk 1 krunt on planeeritud Aia tänava pikenduse välja ehitamiseks. Lootsi tn 20 ja 22 kinnistutest lõuna pool paiknevale reformimata maale, kus paikneb olemasolev Lootsi tänav, planeeritakse 100% transpordimaa sihtotstarbega 2396 m<sup>2</sup> suurune krunt (Lootsi tn maatükk 3). Juhime tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu seletuskirja punkti III Planeeritav krundijaotus alapunkti 3.1 Planeeritava ala kruntideks jaotamine tabeli kohaselt on kõnealuse krundi pindalaks kavandatud 2963 m<sup>2</sup>. Palume detailplaneeringu materjalidesse viia vastavad korrektuurid. Olemasolevast Lootsi tänava katastriüksusest (katastritunnus 34901:010:0538) lääne pool käesoleval ajal reformimata maal paiknevale Lootsi tänava lõigule moodustatakse 100% transpordimaa sihtotstarbega 303 m<sup>2</sup> suurune krunt (Lootsi tn maatükk 2). Mere tn 14

(katastritunnus 34901:010:0248), Mere tn 16 (katastritunnus 34901:010:0249), Mere tn 20 (katastritunnus 34901:010:0072) ja Lootsi tn 18 (katastritunnus 34901:010:0047) kinnistutest lääne pool käesoleval ajal reformimata maal paiknevale Kaluri tee tänavale moodustatakse 100% transpordimaa sihtotstarbega 1491 m<sup>2</sup> suurune krunt (Kaluri tee maatükk 5). Aia tn maatükk 3 katastriüksusest (katastritunnus 34901:010:0534) lääne pool käesoleval ajal reformimata maal paiknevale Aia tänava lõigule moodustatakse 100% transpordimaa sihtotstarbega 558 m<sup>2</sup> suurune krunt (Aia tn maatükk 2). Detailplaneeringu lahendusena planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on kavandatud pärast detailplaneeringu kehtestamist taotlema Kuressaare linna munitsipaalomandisse.

Lootsi tn 20 ja 22 kinnistutest põhja, loode ja kirde pool paiknevale ning Lootsi tn maatükk 3 krundist ja Roo tn 2 krundist ida pool paiknevale reformimata riigimaale moodustatakse 70% üldkasutatava maa ning 30% veekogude maa sihtotstarbega 10 160 m<sup>2</sup> suurune krunt (Kaluri tee 6).

Aia tn maatükk 2 krundist lõuna pool, Kaluri tee maatükk 5 krundist ida pool, Mere tn 14 kinnistust põhja pool ja Aia tn 2 (katastritunnus 34901:010:0312) kinnistust lääne pool paiknevale reformimata riigimaa maaüksusele moodustatakse 100% elamumaa sihtotstarbega 707 m<sup>2</sup> suurune krunt (Aia tn 2a). Kõnealuse krundi täpsemad andmed määratakse ehitusõigust kavandava planeeringu käigus.

Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringumaterjalidega teatame, Maa-amet nõustub 04.12.2009 kirjaga tutvumiseks ja kooskõlastamiseks esitatud Kuressaare linna Merikotka tn 8 detailplaneeringu lahendusega. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

  
Anne Toom  
Peadirektori asetäitja kt

Ave Talli 675 0880