



Kuressaare Linnavolikogu

Otsus

Kuressaare

16. detsember 2010 nr 67

Roomassaare tee 2
detailplaneeringu kehtestamine

Roomassaare tee 2 kinnistu omaniku Stiiper Grupp OÜ 08.02.2010 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 15.02.2010 korraldusega nr 73 Roomassaare tee 2 detailplaneering. Vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse 15.02.2010 korraldusega nr 73 kinnitatud lähteseisukohtadele on Klotoid OÜ poolt koostatud detailplaneeringuga kavandatud Roomassaare tee 2 kinnistule rehvipurustustehas koos tehase juurde kuuluvate hoonetega ning kummiremondi töökoda. Krundil asuvad endise varumiskontori hooned, millistest enamus on plaanis lammutada. Rekonstrueerimisele kuulub krundi läänepoolse piiri ääres olev hoone, kuhu on kavandatud kummipurustusliin. Lisaks on planeeritud kaks uut hoonet: büroo- ja teenindushoone ning valmistoodangu ladu. Kuna kavandatav tootmistegevus ei mahu Roomassaare tee 2 krundile, on planeeringu alasse kaasatud Kuressaare linnale kuuluv Roomassaare tee 2a kinnistu. Selleks tehakse ettepanek jagada Roomassaare tee 2a kinnistu kolmeks, milledest üks krunt nimetusega Roomassaare tee 2d antakse rehvipurustustehase kasutusse. Roomassaare tee 2d krundile on planeeritud toormaterjali ladu. Roomassaare tee 2 krundile on kavandatud üks juurdepääs Roomassaare teelt olemasoleva juurdepääsu kohal, teine juurdepääs tehase territooriumile on kavandatud üle Roomassaare tee 2d krundi. Büroo ja teenindushoone juurde on planeeritud 18 sõiduauto kohta. Veoautodele on kavandatud kummagi laojuurde 3 laadimiskohta.

Detailplaneeringule on OÜ Consultare poolt koostatud keskkonnamõjude eelhindang, mille kohaselt eelnimetatud tootmistegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitakse kahepoolne leping Kuressaare linnavalitsuse ja huvitatud isiku vahel, millega täpsustatakse planeeringu elluviimisega seonduv.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Roomassaare tee 2 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 18.02.2010 sõlmitud lepingu alusel Stiiper Grupp OÜ oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.

3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Roomassaare tee 2 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Erik Keerberg
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 7 eks
Linna maanõunik
Klotoid OÜ 2 eks