



Aia tn 29a ehitusõiguse tabel

honnali kasutamise ohuastartus	honnali kasutamise ohuastartus (honnali kasutamise ohuastartus)		
Ärimees 100%	AK 15% / AM 85%		
honnali ruumala	honnali ruumala (honnali ruumala)		
6620 m ³	28		
ehitustalade pind / tihedusaste %	hooneid arv (t)	ala kõrgus (m)	korraldus
2000 / 30%	vaba	15m / 11,5m	3/-1

Aia tn 29 ehitusõiguse tabel

honnali kasutamise ohuastartus	honnali kasutamise ohuastartus (honnali kasutamise ohuastartus)		
Ärimees 100%	AK 15% / AM 85%		
honnali ruumala	honnali ruumala (honnali ruumala)		
3962 m ³	21		
ehitustalade pind / tihedusaste %	hooneid arv (t)	ala kõrgus (m)	korraldus
1200 / 30%	vaba	15 / 11,5m	3/-1

- planeeritud hüdrant
- planeeritud liitumispunkt veevärgiga
- planeeritud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga
- planeeritud soojatrass
- planeeritud elektrienergia liitumiskilp

JOONISE LEPPEMÄRGID

- planeeringuala
- ol. olevad krundipiirid
- planeeritav krundipiir
- ol. olevad hooned
- prügi konteinerid
- tinglik pääs krundile
- planeeritav ehitusjoon
- planeeringuga määratud hoonestusala
- tinglik hoonestus kõrguspiiridega
- hoonestuse kõrgus max 2 korrust
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud läbipääsu servituut

DENDROLOGIA

- olemasolev I väärtusklassi puittaim
- olemasolev II väärtusklassi puittaim
- olemasolev III väärtusklassi puittaim
- olemasolev IV väärtusklassi puittaim
- olemasolev V väärtusklassi puittaim
- likvideeritav olemasolev haljastus
- planeeritud tinglik uusistutus

- planeeritud sidekaabel / sidekanalisatsioon
- planeeritud elektrienergia liitumispunkt
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud soojustrass
- planeeritud ühiskanalisatsioonitrass
- planeeritud veetrass
- planeeritud sademeveetrass

Märkused:

- 1) Puittaimede haljastuslik väärtusklass on määratud vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 03.05.2006 määrusele nr 34 "Puittaimestiku ja haljastuse inventeerimise kord".
- 2) Koordinaadid L/EST73 süsteemis; kõrgused balti süsteemis

- planeeritud liitumispunkt veevärgiga
- planeeritud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga
- planeeritud liitumispunkt sademeveetrassiga

JÜRI KOPPELI MAAMÕODUTÖÖ		TOO NR. G 09/2014	2014	
4533576	5296642	OBJEKT: Aia tn 29, Ravila tn 2a		
Litsentsid: 499 Ma-K; 637 MA EEG000130		AADRES: Küssaare linn, Saare maakond		
AMET	NIM	ALLKIRI	KP	LEHT
PR. JUHT	J. Koppel			1
TEGUA				1
VALIDUS	21.07.2014			MÕÖT 1:500
VALDUS		JOONIS: Geodeetiline alusplaan		
Aia tn 29 detailplaneering		Põhijoonis		joonise nr DP-2
Küssaare Linnavalitsus		Hannes Koppel		skala 1:500
Asum Arhitektid OÜ		MTR reg nr EEP00397 info@asumarhitektid.ee		100 nr 14-01-03
				koostaja 24.07.2014