

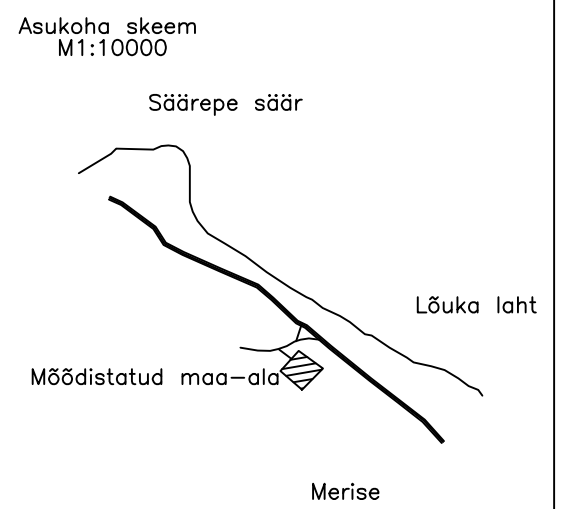
Lõuka-Männiku
48301:001:0169

Kordoni
48301:001:0106

Merise
48301:001:0104

Märkused
1. Kõrgused Balti süsteemis
2. Koordinaadid LEST 97 süsteemis

K1- Läänemeri



Henno Kuldsaar				Objekt Kordoni katastriüksus			
Address: Rohu tn.5 Kuressaare 93813							
Tel. 4533738 ja 5221653							
Litsents 767 MA				Address Merise küla Mustjala vald, Saare maakond	Leht	Lehti	Mõõt
Amet	Nimi	Allkiri	Kuup.		1	1	1:500
Proj. juht	H.Kuldsaar		15.05.17	Joonis GEODEETILINE ALUSPLAAN			
Teostaja	H.Kuldsaar		15.05.17				
Välitöö 12. mai 2017.a.							

Maa-amet

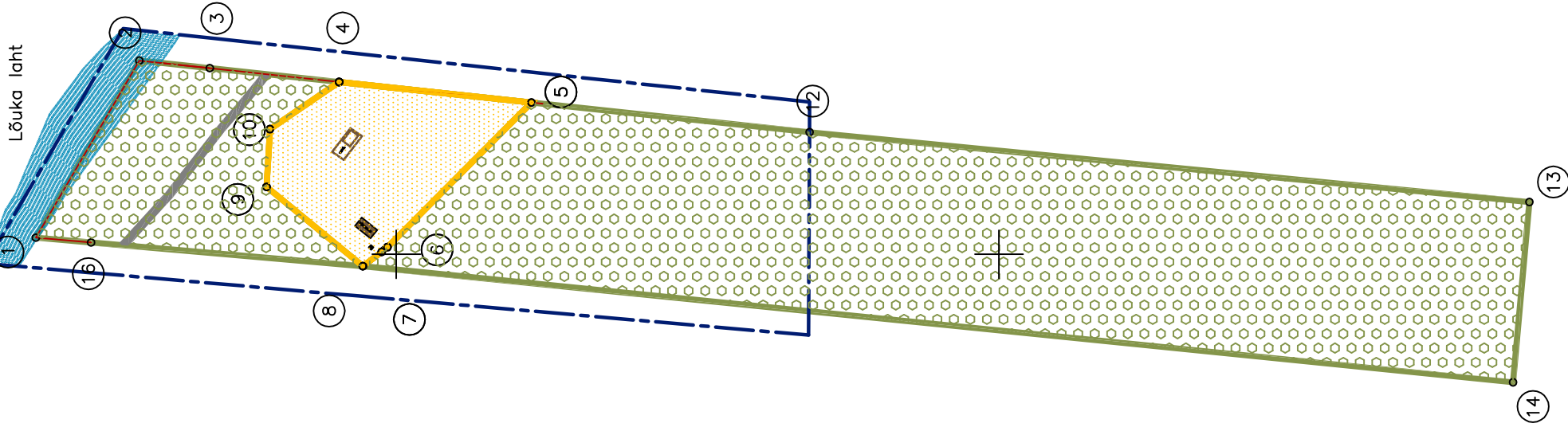
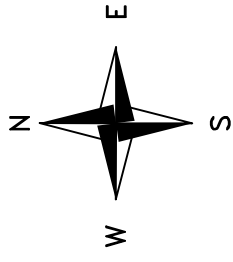
Maa-amet

Kordoni
483010010106

LEPPEMÄRGID

 KINNISTU PIIR

A.M.T. INVEST OÜ				TÖÖ NR. DP-0549 2017		
ADDRESS: Saare maakond, Kuressaare linn, Rohu tn 5				STAADIUM: DETAILPLANEERING		
TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com						
MTR. REG. NR. EEP000672				ADDRESS: SAARE MAAKOND,		LEHT
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	SAAREMAA VALD, MERISE KÜLA,	2	LEHTI
Omanik	Toivo Loodus		16.10.17.	KORDONI KATASTRÜKSUS	4	MÕÖT
Vastutav insener	Sirje Lember		16.10.17.	JONIS: ASUKOHA SKEEM		1:5000



Positsioon 1

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6485719.61	392005.50
2	6485685.26	392064.30
3	6485661.88	392061.80
4	6485618.96	392057.21
5	6485555.14	392050.39
6	6485602.93	392002.35
7	6485604.82	392000.79
8	6485611.08	391996.04
9	6485643.06	392022.36
10	6485641.92	392041.55
12	6485462.85	392040.53
13	6485223.99	392017.34
14	6485229.39	391957.46
16	6485701.27	392003.90

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

PLANEERITAV ELAMUMAA

PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA

OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE

SERVITUUDIVAJADUSEGA

OLEMASOLEV HOONESTUS

Positsioon 2

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
9	6485643.06	392022.36
10	6485641.92	392041.55
4	6485618.96	392057.21
5	6485555.14	392050.39
6	6485602.93	392002.35
7	6485604.82	392000.79
8	6485611.08	391996.04

Planeeringueelne maauks		Planeeringujärgne maauks	
Aadress	Pindala	sihtotstarve	Pindala
Kordoni	2,9 ha	maatulundus- maa 100%	25944 m ²
			3056 m ²
			elamumaa 100%

MÄRKUSED

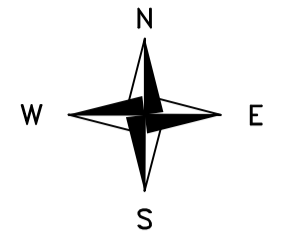
1. Koordinaadid L.EST 97 süsteemis;
2. Planeeritavate kruntide koordinaadid ja pindala täpsustatakse kinnistu jagamise käigus;
3. Käesoleva töö lahutamatuks osaks on seletuskiri.

A.M.T. INVEST OÜ		TÖÖ NR.	DP-0549	2017
ADDRESS:Saare maakond, Kuressaare linn, Rohu tn 5				
STAADIUM: DETAILPLANEERING				
TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com				
MTR. REG. NR. EEF000672		ADDRESS: SAARE MAAKOND, LEHT		
AMET	NIMI	ALLKIRI	LEHT	MÕÖT
Omanik	Toivo Loodus	16.10.17.	3	4
Vastutav insener	Sirje Lember	16.10.17.	KORDONI KATASTRÜKUS 1:2000	
		JONNIS: KATASTRÜKUSE KRUNTIDEKS JAGAMINE		

Kruntide ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded

Krundi positsiooni number	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ²	Max. korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus üksiklamu/abihoonel (m)	Hoonete arv krundil üksiklamu/abihoonel	Krundi kasutamise sihtotstarve	Täiendamine %	Tulepüsimisklass	Parkimis-kohtade arv	Hoonete ehitise kaldenurk (kraadi)	Kitsendused ja servituutide vajadused
1	25944	-	-	-	-	M-100%	-	-	-	-	Maaüksus tervikuna Koorunõmme hoiualal. Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub ranna või kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis 200 m; ranna või kalda veekaitsevööndis 20 m; veekogu kallastada 10 m. Servituutide vajadused: servituudi vajadus juurdepääsuteele.
2	3056	210	2*	7,0**/5,0**	1/3	E-100%	7	Min. TP3	P2	30°-45°	Maaüksus tervikuna Koorunõmme hoiualal. Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub ranna või kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis 200 m. Servituutide vajadused: servituudi vajadus juurdepääsuteele.

E - pereelamumaa kasutus; * põhikorrus+katusekorrus keldrikorrusega; ** kõrgus planeeritud maapinnast; Katuse harja suund - paralleelne või risti Lõuka lahega; Katusekattematerjal - plekk, papp, kivi, lõplahendus tehnilise projektiga; Fassaadmaterjal - puit, palk, looduslik kivi, mitte kasutada imiteerivaid materjale; Tänavaga piirnevad piirded puuduvad, naabritevahelised piirded - puit, hekk, vörk, aia maksimaalne kõrgus 1,5m.



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - VEEKOGU PIIR
 - RANNA VÕI KALDA KALLASRAJA 10 M
 - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 M
 - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 200 M
 - KOORUNÕMME HOIUALA
 - EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK/ ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK
 - PLANEERITAV ELAMUMAA
 - PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV HOONESTUS
 - PLANEERITAV HOONESTUS
 - OLEMASOLEV SALVKAEV
 - PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV PINNASTEE
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITAVAD JÄÄTMEKONTEINERID
 - OLEMASOLEV VÖRKAED
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV MÄNNID

2	3056 m ²
2	210 m ² 4
7%	001; E 7 m TP3

1	25944 m ²
-	-
-	011; M - -

E ELAMUMAA
M MAATULUNDUSMAA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi positsiooni number	1	10857 m ²	Krundi pindala
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	210 m ² 4	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Täiendamine %	25%	001; E 7 m TP3	Hoonete minimaalne tulepüsimisklass
Krundi kasutamise sihtotstarve			Hoonete suurim lubatud kõrgus

PLANEERINGUJÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND

Lõuka-Männiku 48301:001:0169

Merise 48301:001:0104

MÄRKUSED

- Koordinaadid L. EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis;
- Sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord";
- Käesoleva töö lahutamatuks osaks on seletuskiri.
- Veekogu piir on määratud Maakatastri katastrikaardilt, seisuga 1.02.2018.

A.M.T. INVEST OÜ		TÖÖ NR.	DP-0549	2017	
ADDRESS: Saare maakond, Kuressaare linn, Rohu tn 5		STAADIUM: DETAILPLANEERING			
TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com					
MTR. REG. NR. EEP000672		ADDRESS: SAARE MAAKOND,	LEHT	LEHTI	MÕÖT
AMET	NIMI	ALLKIRI	4	4	1:500
Omanik	Toivo Loodus				
Yastutav insener	Sirje Lember				
		16.10.17.			
		16.10.17.			
		JOONIS:	PÕHIJOOONIS		

