



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

29.jaanuar 2015.a. nr.6

Laheküla küla Kõutsi maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 05.12.2014 Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ poolt taotlus Laheküla küla Kõutsi mü (59201:005:0531) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks, mõlemal maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 3,1 ha.

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkinnistutel ehitusõiguse mittekitsendamist. Planeeringu mõjuala asetseb Pihtla vald Laheküla küla Sopi mü (59201:005:0547), Eeriku mü (59201:005:0134) ja Pohla (59201:005:0135) kinnistutel kogupinnaga ca 8,8 ha.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

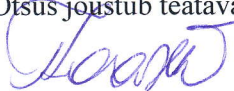
Planeeringu ala asub osaliselt Kasti lahe hoiualal (KLO 2000312). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 10 lg. 6¹ detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Laheküla küla Kõutsi mü (59201:005:0531) detailplaneering kinnistu jagamiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Laheküla külas Kõutsi mü (59201:005:0531) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Laheküla küla Kõutsi mü (59201:005:0531) detailplaneering kinnistu jagamiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu omanik Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab ja koostamise tellib Pihtla Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringu mõjuala ca 8,8 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees