

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	<b>KOOSKÕLASTAN</b> Pihtla Vallavalitsus
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Laheküla küla Kõutsi mü-te DP</b>
<b>2. ALGATAJA</b>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK:</p> <p><b>Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ</b>  <b>ALGATAJA Pihtla Vallavaolikogu</b></p> <p>PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: <b>8,8 ha</b></p> <p>PLANEERINGU EESMÄRK: <b>maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks, mõlemal maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.</b></p> <p>PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: <b>Haakub kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga.</b></p>
<b>3. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	<p>PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: ---</p> <p>OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: <b>maatulundusmaa</b></p> <p>PLANEERINGUALA ASEND: <b>vt planeeringuala skeem ( lisa 1)</b></p> <p>GEODEETILINE ALUSPLAAN: <b>vajalik mõõdistada M 1:500</b></p> <p>GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: <b>puudub. Esitada analüüs ja geoloogiline materjal vastavalt hoonete rajamise seisukohalt.</b></p> <p>ARVESTADA: <b>Saare maakonnaplaneeringu maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. Planeeringu alal eelnevalt kehtestatud detailplaneeringutega.</b></p> <p>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: <b>Puudub.</b></p>
<b>4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: <b>jagamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks</b></p> <p>KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: <b>elamumaa</b></p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: <b>3</b></p> <p>LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: <b>määrata planeeringuga</b></p> <p>KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: <b>max 10%</b></p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: <b>TP 3</b></p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: <b>max 8 m</b></p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: <b>lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused</b></p> <p>HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: <b>Viilkatused kaldega kuni 45°. Materjalide sobivus loodus- ja piirkonna</b></p>

	<p>hoonestuse keskkonnaga.</p>																
	<p>VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt konstruktiivsele vajadusele</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Kooskõlas Pihtla valla ehitusmääruses sätestatuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: ühel kinnistul vastavalt tuleohutusnõuetele, erinevate kinnistute vahel vastavalt rannaalade üldplaneeringuga. LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt Vanamõisa - Laheküla kruusakattega teelt nr. 5920004. TÄNAVAD, TEED: - PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud ja asub osaliselt III kategooria kaitsealal ( KLO2000312). Arvestada kaitseala tingimustega. TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SOOJARVARUSTUS: lahendada lokaalne soojavarustus</p>																
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÕLAS- TUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (määrab Saare maavanem)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (määrab Saare maavanem)
+	KESKKONNAAMET																
+	PÄÄSTETEENISTUS																
+	EESTI ENERGIA																
-	MAANTEEAMET																
-	TERVISEAMET																
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																
-	MUINSUSKAITSEAMET																
+	MUU (määrab Saare maavanem)																
7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.pihtlavv.ee">www.pihtlavv.ee</a></p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td></tr> <tr><td>-</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE				
+	SELETUSKIRI																
+	ASENDISKEEM																
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																
-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE																

	ILLUSTRATSIOON
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	- KRUNTIMINE:
	+ LISAMATERJALIDE KAUST: <b>tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</b>
8. PLANEE-RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja <b>digitaalselt pdf formaadis.</b>
	+ AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+ KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS	<b>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</b>

Pihla Vallavalitsus