



Rein Nigul
Dormikor KV OÜ
rein.nigul@gmail.com

12.02.2019 nr 5-2/945-1

Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse eelnõu edastamine

Pihlta Vallavolikogu on 29.01.2015 otsusega nr 6 algatanud Kõutsi detailplaneeringu endises Lahekülas. Planeeringuala hõlmab praeguses Tirbi külas Kõutsi katastriüksust (katastriüksuse tunnusega 59201:005:0531, pindala 3,09 ha, 100% maatulundusmaa otstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks, mõlemal maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 4 viiakse enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Kuna käesolevaks hetkeks ei ole Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu menetlus jõudnud kehtestamiseni, on Saaremaa Vallavalitsus koostanud detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse eelnõu, mis on käesoleva kirja manuses Teile kui Kõutsi katastriüksuse omanikule tutvumiseks. Detailplaneeringu algatamise taotluse on teinud Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ. Teie põhjendatud arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ootame hiljemalt **28. veebruariks** e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee. Kui Te nimetatud tähtajaks oma arvamust ei avalda, loeme, et Teil ei ole vastuväiteid detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Mäeker
Abivallavanem

Lisa: otsuse „Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu koostamise lõpetamine“ eelnõu

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee