



Evelin Uustal
Eraisik
peidetud

Teie 28.11.2022 e-kiri

Meie 07.12.2022 nr 5-2/6384-3

Vastus Tirbi külas Kõutsi detailplaneeringu kohta esitatud arvamusele

Lugupeetud proua Evelin Uustal

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele arvamuse Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu lahenduse kohta (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 29.11.2022 nr 5-2/6384-2). Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist.

1. Planeeringujoonisele on poolloodusliku koosluse piir õigesti kantud ning detailplaneering on Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud.
2. Planeeringujoonisele on märgitud hoonestusalad, kuhu võib rajada detailplaneeringuga lubatud hooneid. Märgitud on eraldi hoonestusalad, kuhu võib rajada elamu ja kuhu ainult abihooned. Joonisel on selgesti näidatud, et olemasolevatest elamutest Eeriku ja Pohla katastriüksustel on tagatud vahekaugus 75 m. Samuti kahe planeeritava elamu vahel.
3. Detailplaneeringu algatamise hetkel (29.01.2015) kehtinud ega ka täna kehtiv planeerimisseadus ei sätesta tähtaegu lähteülesannete kehtivuse osas. Meie hinnangul ei saanud detailplaneeringu algatamise hetkel ega saa ka täna lähtetingimustesse panna tingimust, mis on seadust kitsendav. Seega kui planeerimisseadus ei näe ette lähtetingimustele kehtivuse aega, siis ei ole sellise tingimuse sätestamine põhjendatud ega ole kooskõlas seadusega. Seadus on siinkohal ülimuslik. Lisaks juhime tähelepanu sellele, et lähtetingimused on kehtiva haldusakti (detailplaneeringu algatamise korralduse) lisa, mis ei ole omaette haldusakt. Seega loeme, et lähtetingimused on kehtivad ja detailplaneeringu menetlusega saab edasi minna.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee