

## Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Tirbi küla, Kõutsi detailplaneering (OÜ Klotoid töö nr 230522).

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Päästeamet	<p>11.11.2022 nr 7.2-3.4/7196-2</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästikeskus kooskõlastuse Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 230522 Saare maakond, Saaremaa vald, Tirbi küla, Kõutsi maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2906-2022-2.</p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo Nõunik Lääne päästikeskus</p>
Keskkonnaamet	<p>28.11.2022 nr 6-2/22/21975-2</p> <p>Keskkonnaameti hinnangul tuleb planeeringulahendust muuta kruntide moodustamise osas. Praeguse lahenduse järgi moodustatakse elamumaa krunt (Rannakadastiku) kogu hoiualasse jäävas osas. Keskkonnaamet on varasemalt 25.09.2019 kirja nr 6-2/19/4960-3 punktis 3 sellele tähelepanu juhtinud. Põhjendatud ei ole kogu hoiualale jäävale alale (sh ka ehituskeeluvööndist väljajääv osa) elamumaa moodustamine, kui ehitusõiguse saab vaid väike osa Rannakadastiku krundist. Elamumaa tuleb moodustada hoonestusala ümbritsevale alale. Elamumaa moodustamine ehitusõiguseta alale (kaitstavate koosluste levikualale) tekitab maaomanikule põhjendatud ootust ka see ala tulevikus hoonestusalana (või õuealana) kasutusse võtta. Kaitstavate koosluste levikualal on lubatud LKS §-s 17 lubatud tegevused. Muu maakasutus sellel alal võib minna vastuollu LKS § 32 lg-ga 2.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirjas tuleb tabelites 6 („Planeeringujärgsed kitsendused“) ja 2 („Planeeritaval alal kehtivad seadusjärgsed kitsendused“) toodud info ühtlustada. Tabelis 2 toodud info on õige, kuid tabelis 6 on ebatäpne järgnev:</p> <p>(1) Tirbimänniku krunt jääb üldplaneeringus määratud elamualale ning seetõttu ranna ehituskeeluvööndis ei asu (ehituskeeluvööndit on vähendatud);</p> <p>(2) Rannakadastiku krundil on veekaitsevööndi lähtejooneks 1 m kõrgusjoon, samamoodi ka ranna piiranguvööndil;</p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond</p>

	<p>(3) tabel 6 on märgitud veeseaduse alusel järgmine kitsendus: „Imbpeenrast tulenev 50 m raadiuses kitsenduse ala kuhu ei tohi rajada veehaaret ning selle hooldus- või sanitaarkaitseala“. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu, et veeseadus ei kohusta tagama omapuhasti ümber 50 m laiust kuja nagu on märgitud põhijoonisele ja tabelisse 6. Sanitaarkaitseala ja hooldusala moodustatakse veehaardele. Veeseaduse § 127 lg 1 alusel ei ole lubatud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Seega arvestades veehaarete asukohti tuleb DP kaardile märkida ala, kus heitvee pinnasesse immutamine ei ole lubatud ehk 60 m veehaaretest. Lähtuvalt veeseaduse § 127 lg 1 ulatub kitsendus heitvee immutamiseks naaber kinnistutele (Pohla, Eeriku). Kitsendus tuleb viidatud tabelis kajastada korrektselt.</p> <p><b>Keskkonnaamet ei kooskõlasta Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu PlanS § 133 alusel, planeeringulahendust tuleb eeltoodud ulatuses muuta.</b></p> <p>02.12.2022 nr 6-2/22/21975-4 Keskkonnaamet jättis 28.11.2022 kirjaga nr 6-2/22/21975-2 planeeringu kooskõlastamata tuues välja mitu parandusettepanekut. Planeeringut on selles osas täiendatud ning parandatud. Lisaks on täpsustatud, et kruntide sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa ning elamumaid ei moodustata. Keskkonnaamet on muudatustega nõus ning <b>Keskkonnaamet kooskõlastab Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu PlanS § 133 alusel.</b></p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond</p>
Elektrilevi	15.12.2022 kooskõlastus nr 2000097155	Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja