



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Pöide Vallavalitsus  
94501 Tornimäe  
Saare maakond


Teie: 05.12.2008.a. nr 7-1.3/632

Meie: 22.12.2008.a. nr. 7.3-4

Detailplaneeringu kooskõlastamisest.

Esitasite kooskõlastamiseks Kahutsi külas **Tohvri** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ärimaaks ning puhkeala väljaarendamine. Tutvunud planeeringuga tuvastasid mõningaid tuleohutusalasid puudusi. Lahendamata on väline tulekustutusvee olemasolu. Planeeringus pakutud variant (Orissare al) on liiga kaugel. Sellise variandiga saaks nõustuda vaid telkimisplatsi ja karavanide parkla puhul (päästesedusega otseselt reguleerimata ala), kuid mitte kámpinguhoonete puhul.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816

Saaremaa päästeosakond  
Kaare 4 Kuressaare

Pöide Vallavalitsus  
SISSE TULNUD

30. detsember 2008

Nr. 632(1)/7-1.3



Pr Maire Käärid  
Pöide vallavalitsus  
Tornimäe  
94501 Pöide vald

Teie: 24.10.2007 nr 7-1.3/526

Meie: 23.11.2007 nr 40-12-4/51334

### Kahutsi küla Tohvri kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kahutsi küla Tohvri kinnistu detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on puhkeala väljaarendamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine kuni 5 kämpingu, sauna, grillimaja, palliplatsi, autokaravani parkla ja tenniseväljaku rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, juurdepääsuteede rajamine ning vajalike kommunikatsioonide lahendamine.

Vaadanud läbi meile esitatud Kahutsi küla Tohvri kinnistu detailplaneeringu ettepaneku, sooviksime juhtida tähelepanu sellele, et seletuskirja punktis 6.4 on mainitud, et on mõeldav ka puhastussüsteemi (imbdrenaaži) väljaehitamine. Nimetatud planeerimislahendus peab olema märgitud ka planeeringu joonisel. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määruse nr 269 "Heitvee pinnasesse või veekogusse juhtimise kord" § 10 lõikele 2 on imbsüsteemi ja puurkaevu vaheline minimaalne vahemaa 60 meetrit. Praeguse planeerimislahenduse juures on imbsüsteemi paigaldamine keeruline. Kuna kavandatava puurkaevu vajalik sanitaarkaitsetsoon on 10 meetrit, siis võiks selle paigutada planeeritavast teest teisele poole ja kuna lähinaabruses puurkaevud puuduvad, siis saaks imbsüsteemi paigutada vabanevale kohale. Kui kasutada septikust, pinnasfiltrist ja imbsüsteemist koosnevat reovete puhastussüsteemi, siis oleks võimalik juhtida sinna ka WC reoveed. Samuti oleks rajatavasse imbsüsteemi võimalik suunata ka olemasolevate kogumismahutite reovesi.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastab Saaremaa Keskkonnateenistus Kahutsi küla Tohvri kinnistu detailplaneeringu ettepaneku esitatud kujul. Kui aga soovitakse rakendada puhastussüsteemi rajamist, tuleks vastavad muudatused nii planeeringu seletuskirja kui joonisele sisse viia ning detailplaneeringu ettepaneku kaust uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

  
Raivo Kallas  
Juhataja

Pöide Vallavalitsus  
SISSE TULNUD

23.11.2007  
Nr. 526/7-1.3

Lisa: Kahutsi küla Tohvri maaüksuse detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Pille Heero 45 27 766