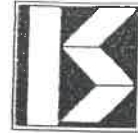


# KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

PIKK 25, 93812 KURESSAARE, TEL/FAKS (8 245) 33 237



Tegevuslitsents EE-6309 18.03.2001.a.

TELLIJA: MATTI LEMBER

T - 09-99  
A - 34003

SAARE MAAKOND, SALME VALD, JÄRVE KÜLA  
"SIPELGA" MAAÜKSUSE

## DETAILPLANEERING.

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

G. Kanemägi



## SELETUSKIRI.

Käesolev detailplaneering käsitleb Järve küla "Sipelga" kinnistule suvilate paigutamist. Krunt asub Kuressaare-Sõrve maantee ääres ja külgneb olemasoleva aiandusühistuga. Krunt on jagatud kolmeks osaks. Kruntide sihtotstarve – väikeelamumaa (EE). Projekti koostamisel on arvestatud 1993.a. "Eesti Maachitusprojekti" poolt koostatud Järve-Mändjala puhkeala detailplaneeringuga.

Planeeritav krunt asub talupuhkuse maa-alal ja oma funktsioonilt sobib varem tsoneeritud puhkuse liikidega: talupuhkus ja suvilapuhkus. Suvilaid võib käsitleda kui suvilapuhkuse tsooni S-3 laiendamist. Mahult ja looduse koormustaluvuse seisukohalt mahub juurdeplaneeritud osa varem planeeritud suvila tsooni laienduspiirkonda ja võib käsitleda kui võimaliku asukoha varianti. ?

Krundil on hoonete paigutus valitud lähtudes tellija soovist, ilmakaarte suunast ja võimalikult hajutatud.

Suvilad on ettenähtud ühe pere puhkuseks.

Suvilate juurde võib kuuluda ka majandushoone, kus võib asuda saun, kuur ning auto katusealune.

Krundid on tsoneeritud majandus- ja puhkeosaks, nende piiriks on krundisene juurdesõidutee. Looduse säilitamise eesmärgil on hooned ja rajatised koondatud ühele jõeale, milleks on krundisisene tee. ?

Suvila kruntidele pääseb maanteelt projekteeritud juurdesõidutee kaudu.

Vastavalt varem koostatud detailplaneeringu p.5., ei ole suvilakruntidel soovitatav arendada aiandust. Krundid on võimalik piirata looduslike piiretega: hekid, madalad kiviaiad, sihid.

Kavandatud suvilad ja majandushooned on puidust ühe või 1,5 korruselised ehitised, ehitusaluse pinnaga 60,0 m<sup>2</sup>. Viilkatustega hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast on 6,5 m.

Suvilates peab olema joogivee varustus puurkaevust, kanalisatsioon – kogumiskaevu; elektrivarustus. Eluruumis võib olla puuküttega kamin.

Iga suvila juurde kuulub kogumiskaev. Veevarustus lahendada ühisest puurkaevust. ?

Olmejäätmed kogutakse majandushoone juurde paigutatud prügikonteineritesse.

Tuldkartva tuleohuklassi TP3 kuuluvate suvilate tuletõrjekuju – 15 m. Projekteeritud vahekaugus on 35-40 m.