|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lisa | | |  |  | |
| Lääne-Saare Vallavalitsuse 17. veebruari 2015 | | | | | |
| korraldusele nr 84 | | | |  | |
| **1. KRUNDI ASUKOHT** | KRUNDI AADRESS: **Mündi tn 20, Kudjape alevik** | | | | | | | | | | | |
| **2. HOONES-TAJA** | KINNISTU OMANIK VÕI ISIK KELLE KASUKS ON SEATUD HOONESTUSÕIGUS: | | | | | | | | | | | |
| **Ahti Aagver** | | | | | | | | | | | |
| **3. EHITISE NIMETUS** | KAVANDATAVA EHITISE NIMETUS: | | | | | | | | | | | |
| **Elamu ja kaks abihoonet** | | | | | | | | | | | |
| **4. PROJEK-TEERIMISE LÄHTE-MATERJAL** | MAAKASUTUSÕIGUSE ALUS: | | | |  | | | | | | | |
| kinnistu katastriüksuse tunnus | | | | **27003:001:0751** | | | | | | | |
| GEODEETILINE ALUSPLAAN M 1:500 | | | | **vajalik** | | | | | | | |
| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: **elamumaa 100%** | | | | | | | | | | | |
| DETAILPLANEERING/MÕÕDISTUS VM: **Aiamaa detailplaneering** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **5. ARHITEK-TUURSED NÕUDED PROJEK-TEERIMI-SEKS (esitatakse vajadusel vastavalt olukorrale)** | KAVANDATAVATE EHITISTE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PINDALA KOKKU: | | | | | **250 m²** | | | | | | |
|
| EHITISTE TULEPÜSIVUSKLASS: | | | | **projektiga vastavalt tuleohutusnormidele** | | | | | | | |
| KINNISTU TÄISEHITUS: | | | | **---** | | | | | | | |
| SUURIM KORRUSTE ARV: | | | | **2, katusekorrusega** | | | | | | | |
| KÕRGUSLIK SIDUMINE (+ - 0.00/ sokli kõrgus): **lahendada vertikaalplaneerimine** | | | | | | | | | | | |
| EHITISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS: | | | | **elamu 9 m ja abihooned 6 m** | | | | | | | |
| KATUSEKALLE, KATUSEKATE: | | | | **viilkatus, soovitav kalle 30-45º** | | | | | | | |
| MATERJAL, VÄLISVIIMISTLUS  : | | | | **kivi ja krohv, puit vm naturaalsed looduslikud materjalid ja looduslähedased värvitoonid** | | | | | | | |
| HEAKORD JA JÄÄTMEKÄITLUS: | | | | **kirjeldada jäätmekäitlus** | | | | | | | |
| KRUNDI PIIRDED: | | | | **kirjeldada projektis** | | | | | | | |
| SERVITUUDID JA MUUD PIIRANGUD: | | | | **ehituskeeluala on pumbamaja sanitaarkaitsevöönd 10 m pumplast - projektile lisada Keskkonnaameti otsus** | | | | | | | |
|
| JUURDEPÄÄSUD: | | | | **olemasolev Mündi tänavalt** | | | | | | | |
| PARKLA LAHENDUS: **lahendada oma krundil** | | | | | | | | | | | |
| EHITISTE KAUGUS KINNISTU PIIRIDEST**: minimaalselt 4, Mündi tänava äärsest**  **piirist 6 m**  ARHITEKTUURINÕUDED: **arvestada piirkonnas väljakujunenud**  **ehituslaadiga** | | | | | | | | | | | |
| **6. ERITINGI-MUSED JA TÄIENDA-VAD KOOS-KÕLASTU-SED** | **KOOSKÕLASTUSED:** | | | | | | | | | | | |
| **X** | **Kaarma Vallavalitsus eskiisi staadiumis** | | | | | **X** | | PÄÄSTETEENISTUS | | | |
|  | MUINSUSKAITSE | | | | |  | | ELION | | | |
|  | PÕLLUMAJANDUSAMET (maaparandusala) | | | | |  | | ELEKTRILEVI | | | |
|  | MAANTEEAMET | | | | |  | | KESKKONNAAMET | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **TÄIENDAVAD KOOSKÕLASTUSED, ESITADA EELNEVALT ESKIISPROJEKTILE:** | | | | | | | | | | | |
|  | NAABERKINNISTUTE OMANIKEGA: | | | | | | | | | | |
| **X** | KAASOMANIKEGA/OMANIKUGA: | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | |
| **7.VÕRKUDE PROJEK-TEERIMIS-TINGIMU-SED ja eriosade projektid** | VEEVARUSTUS  OLMEVEE KANALISATSIOON | | | **lahendada ühisveevärgi trassist**  **lahendada ühiskanalisatsiooni trassist** | | | | | | | | |
| SOOJUSVARUSTUS  SADEVEE KANALISATSIOON | | |  | | | | | | | | |
| ELEKTRIVARUSTUS | | |  | | | | | | | | |
| SIDEVARUSTUS | | |  | | | | | | | | |
| VENTILATSIOON | | |  | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | |
| **8. PROJEKTI KOOSSEIS** | PROJEKT KOOSTADA VASTAVUSES Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09. 2010 määrusega nr 67 „NÕUDED EHITUSPROJEKTILE", Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded"  Ehitusseaduse § 3 kohaselt esitada teave energiatõhususe miinimumnõuete kohta vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 09.01.2013 a määrusele nr. 68 | | | | | | | | | | | |
|
| **9. LISAD** | ARHITEKTUURSE PROJEKTEERIMISE LÄHTETINGIMUSELE ON LISATUD : | | | | | | | | | | | |
|  |  | skeem/eskiis | | | | | | | | | | |
|  |  | muu | | | | | | | | | | |
|  | **PROJEKT ESITADA KAARMA VALLAVALITSUSELE EELPROJEKTI STAADIUMIS ÜHES EKSEMPLARIS PABERIL JA ELEKTROONILISELT** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
|  | Käesolevad arhitektuurse projekteerimise lähtetingimused on kehtivad kaks aastat | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |
|  | KOOSTAJAD | |  | | | | | | |  | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |
|  | nimi | | amet | | | | | | | allkiri | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |
|  | Inge-Ly Ansip | | Arhitekt-planeerija | | | | | | |  | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |
|  | Urmas Sepp | | Abivallavanem | | | | | | |  | | |