



Kaarma Vallavalitsus

**DETAILPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 179

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

**MÄNDJALA KÜLAS JÄRVEVAHE MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING**

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Mändjala külas Järvevahe m/ü, kat. tunnus 34801:008:0444, detailplaneering seoses nimetatud maa-ala jagamisega üksikelumukruntideks, kruntidele ehitusõiguse määramisega, liikumisteede planeerimisega maa-ala sees, juurdepääsuteede planeerimisega planeeritavatele elamukruntidele ja naabermaatüksustele ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

- Taotleja avaldus: Mehis Rassel avaldus 10.07.2006.a. nr. 7-1.2/873
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus: nr. 361 11.juuli.2006.a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimiseseadus (RT I 09.12.2002, 99, 579)
- Asjaõiguseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Maareformi seadus (RT I 01.11.1991, 34, 462)
- Maakatastriseadus (RT I 08.11.1994, 74, 1324)
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150)

- Looduskaitse seadus (RT I 30. 04. 2004, 38, 258)
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 24.03.2005, 15, 87)
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 317 19. juuni 2006.a.
- Kaarma Vallavalitsuse protokoll nr. 22 03. nov. 2003 a.
- Saare Maakonna Maakonnaplaneering

GEODEETILINE ALUSPLAAN

- Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS (Inf. Vanemmaakorraldaja P. Nugin tel. 20 463)

- Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, soovitades võtta aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud planeeritavale kinnistule, naabermaa-aladele ja muud kommunikatsioonid.
- Kinnistutel määratletakse ehituse ja teised keelu- ning piiranguga alad (näit. 4 m kinnistu piirist ehituskeeluala ja kinnistu lõunaküljel asuva tee teljest 20 m ulatuses teekaitsevöönd).
- Planeeritava kinnistu min. suurus on ca 0,5 ha.
- Hoonete max. arv planeeritaval krundil 3.
- Eskiisplaneering esitada läbivaatamiseks Kaarma Vallavalitsusele.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

- | | |
|---------------------|--|
| SITUATSIOONISKEEM | Sobivas selgelt loetava situatsiooniga mõõtkavas |
| PLANEERIMISLAHENDUS | Sobivas selgelt loetava situatsiooniga mõõtkavas |
- Lahendada teedeskeemid maaüksuse sees, juurdepääsud naabermaaüksustele.
 - Märgistada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused.
 - Lahendada insenervõrgud (elekter ja teed) maa-ala sees ning ühendused piirkonna välisvõrkudega.

SELETUSKIRI

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema

ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Olmevee saamise võimalus planeerida ühispuurkaevu (de) baasil.
- Hetvee käitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse määrusest nr. 269 31.07. 2001 "Hetvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord".
- Näha ette maa-ala prügikonteinerite tarbeks.
- Planeeringu lahenduses näha ette võimalikult rohkem kõrghaljastuse säilimist.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUKS VÄLJAPANEKUKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikul väljapanekul lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

Planeering kooskõlastada:

- Eesti Energia AS.
- Planeering esitada heakskiitmiseks ja täiendavate kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavanemal on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.

AVALIK VÄLJAPANEK

- Avalik väljapanek ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avaliku väljapaneku aja ning koha teatab Kaarma Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavolikogu.

DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD PLANEERIMISE-JA ARHITEKTUURI KOMISJONIS

ABIVALLAVANEM

M. Ots

KOMISJONI ESIMEES

I. Ligi

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Lähteseisukohad kinnitatud Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr. 361 11. juuli 2006.a.

Planeerimis-ja maakorralduse peaspetsialist
10. juuli 2006 a.

P. Tammai

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.
KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.

KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuressaare

11.juuli 2006.a. nr.361

Detailplaneeringu
algatamine

Võttes aluseks taotleja, Mehis Rassel, avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1 Kaarma Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Mändjala külas 5,33 ha suuruse Järvevahe m/ü detailplaneering seoses maaüksuse jagamisega ehituskruunkideks, liikumisteede planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on maaüksuse omanik.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteülesanne ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finantseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

"12." juuli 2006 a.



KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuressaare

11.juuli 2006.a. nr.363

Detailplaneeringute
lähteseisukohtade kinnitamine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 9, Kaarma Vallavalitsuse korraldustele nr.360 ja 361
11.07.2006.a. Kaarma Vallavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada detailplaneeringute lähteseisukohad
 - 1.1. Kudjape küla Sihi maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.2. Mändjala küla Järvevahe maaüksuse osas (lisatud);
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

"17" 2006 a.

Meie Maa

TEISIPÄEV, 18. juuli 2006

MEIE MAA

REKLAAMI TELLMINE

helen@meiemaa.ee

45 57 195

WEELKON EESTI OÜ
VALAME SOOME TÖÖLE

MIG/MAG
KEEVITAJAID
METALLITÖÖLISI

EELDAME:

- MIG / MAG KEEVITAMISE OSKUS,
- EUROSERTI VOI MUU DIPLOMI
- OLEMASOOL
- SOOME KEEL ALGTAASEMEL
- TORUKEEVITAMISE OSKUS

PAKUME:

- HEAD TÖÖD SUURES TOOTMISSEVÖTTES.

WEELKON EESTI OÜ
Tel. +372 53 817 108
+358 468 104 048
WWW.WEELKON.EE

WEELKON EESTI OÜ
VALAME SOOME

METALLITÖÖSTUSSE
RAUDEDETAILIDE
VÄRVUJAJAID

EELDAME:

1. MAALRI TÕOVAHENDITE KÄSITSEMISE OSKUST.
2. KUTSEHARIDUSE DIPLOMI OLEMASOOL
3. SOOME KEELT ALGTAASEMEL

PAKUME:

- HEAD TÖÖD SUURES TOOTMISSEVÖTTES.

WEELKON EESTI OÜ
Tel. +372 53 817 108, +358 468 104 048
WWW.WEELKON.EE

AVARUOSAD

Kalevi põik 1
Tel 453 1212, 514 6033

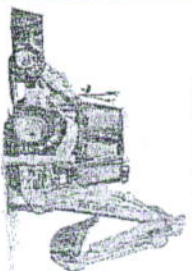
KUI PARIMAT HINDA SAAREMAAL

Saabus uus partii uusi ja kasutatud mootorollereid Saksamaalt.

Müüki käib järelmaksuga

EKSKAVATORIKOPA JA KALLURAUTODE TEENUS

TEL 509 2781



SAAREMAA

ILMSARTEL

Teisipäeval, 18. juulil on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada vihma. Puhub loode-tuul 5-10 m/s. Õhutemperatuur on öösel +10...+17, päeval +20...+25. Kuressaare tõuseb päike 4.53 ja loojub 22.19.

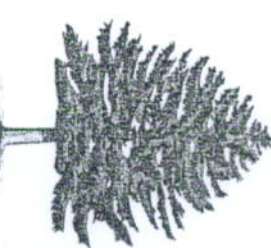
Kolmapäeval, 19. juulil on vahelduva pilvisusega, sajuta ilm. Puhuvad loode- ja läänetuulid 5-10 m/s. Õhutemperatuur on öösel +7...+15, päeval +18...+23. Kuressaare tõuseb päike 4.55 ja loojub 22.17.

REIA PUIT

- METSAMAAD JA KASVAVAT METSA
- PABERIPUITU
- OKASPUU, KASK, HAAB
- MÄNNI JA KUUSEPALKI
- RALETÖID JA PUIDUVEED

Kütepuidu müük
0,3-3 m

Asume Kuressaare
Ringtee 12
45 38 495,
503 8396, 503 9321



KAARMA VALLAVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus algatas korraldusega nr. 360 11. 07. 2006. a Kudjape küla Siini 6,0 ha m/ü (kat. tunnus 27003:001:0466) detailplaneeringu seoses maadkuse jagamisega üksikelanute kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

Kaarma Vallavalitsus algatas korraldusega nr. 361 11. 07. 2006. a Mändjala küla Järvevahe 5,33 ha m/ü (kat. tunnus 34801:008:0444) detailplaneeringu seoses maadkuse jagamisega üksikelanute kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

Vastavalt Kaarma Vallavalitsuse korraldusele 3. juulist 2006. a nr. 353, võttes aluseks planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja lg 2 sunnab Kaarma Vallavalitsus avalikule väljapanekule Kaarma valla Unimäe küla Paduri IV m/ü 8 tuulegeneraatorist koosneva tuulepargi kavandamise detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek algab 20. augustil ja seoses teate väljastamise hilinemisega pikendatakse väljapanekut kuni 10. augustini. Avaliku väljapaneku koht on Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

Avaliku arutelu toimumise aeg ja koht teatakse vajadusel planeerimisseaduse § 21 lg 1 ja lg 2 alusel vastavasisulise teate avaldamisega kohalikus ajalehes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist.

Toeta Saaremaa noori kergejõustiklasi

Kuusakoski annab igaalt vanametalli tonnilt 100 krooni Kergejõustikuklubi "Saare", kes esindab Eestit septembrikuus juuniorite Euroopa Klubi Karikavõistlustel Hispaanias.

* Vanaraudatso tuleb ise vanametallile järele
* Vormistab ostu-müügi kohapeal
* Üle 500 kg kogustele head hinnad



KAARMA VALLAVALITSUSE
KORRALDUS

Kuressaare

11 juuli 2006. a. nr.362

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lähtudes Mehis Rasseli detailplaneeringu algatamise avaldusest 10.07.2006, Sille Väli detailplaneeringu algatamise avaldusest 07.07.2006, keskkonnamõju hindamise ning keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a. määrusega nr 224 kinnitatud „Tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 14 Kaarma Vallavalitsus

otsustab

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Mändjala külas asuva Järvevahe maaüksuse osas 11.07.2006 korraldusega nr.361 algatatud detailplaneeringule ja Kudjape külas asuva Sihi maaüksuse osas 11.07.2006 korraldusega nr.360 algatatud detailplaneeringule.

Mõlema detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maa-ala jagamine väikeelamumaa kruntideks, liikumisteede planeerimine maa-ala sees, juurdepääsuteede planeerimine avalikult teelt. Tegemist on suhteliselt väikeste maa-aladega, mis mõlemad asuvad kehtestamata Kaarma valla üldplaneeringust lähtudes üksikelamuteks ja suvemajadeks planeeritaval maal, kumbki maaüksus ei asu otseselt Natura 2000 võrgustiku alal. Järvevahe maaüksuse loodenurk puutub kokku Natura 2000 võrgustiku ala piiriga – kuid seda vaid lühikesel lõigul. Lähtuvalt sellest ning asjaolust, et planeeritavad maa-alad ei ole kuigi suured (Mändjala küla Järvevahe maaüksus 5,33 ha ning Kudjape küla Sihi maaüksus 6,00 ha) ei oma käesolevad planeeringud eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

2. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450).

3. Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee, Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450) E,K,N 8.00-16.30, T 8.00-18.00, R 8.00-15.30 (lõuna: 12.00 – 13.00)

4. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär
ÄRAKIRI
VALLASEKRETÄR
"19." juuli 2006 a.

Kaarma Vallavalitsus

Detailplaneeringu algatamise

TAOTLUS

KAARMA VALLAVALITSUS	
SAADUD	
NR.	7-12/873
"10"	07 06 a.

"10" 07. 2006 a.

Taotleja nimi: MEHIS RASSEL

Esindaja: —

Isikukood / Reg. number: 380 1123 0017

Aadress: KURESSAARE KAEVU 6

Kontakttelefon: 53-822-147 / 52-08-104

Palun algatada detailplaneering

MÄNDJALA 533 ha. küla
JÄRVEVAHE m/ü.

katastri number: 34801:008:0444 seoses:

(lisada planeeritavate objektide sihtfunktsioonid koos orienteeruva ehitusaluse pinna, kubatuuri või tootmisvõimsusega)

1. ELAMUKRUNTITEKS JAGAMINE

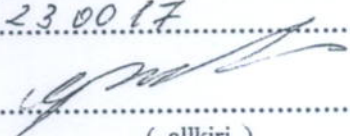
2.

3.

ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

Maaomanik: MEHIS RASSEL / LAURI KANEMÄGI

Isikukood / Reg. number: 380 1123 0017

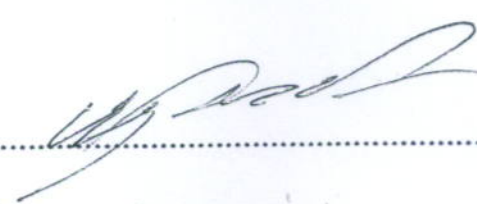
Maaomaniku nõusolek: 

(allkiri)

Lisan taotlusele:

1. Asukoha M 1: 10 000
2. Maaüksuse plaan koos ehitiste orienteeruva asukohaga sellel.
3. Vajadusel tehnoloogiline skeem.

Esitaja allkiri:


 Lauri Kanemägi
 384 10190016
 Kõikuvõlli küla
 mõis 4

21.07.2006

Keskkonnamõju hindamise teated

Kaarma Vallavalitsuse 11. juuli 2006 korraldusega nr. 362 otsustati algatamata jätta strateegiline keskkonnamõju hindamine:

1. Mändjala külas asuva Järvevahe maaüksuse 11.07.2006 algatatud detailplaneeringule nr 361
 2. Kudjape külas asuva Sihi maaüksuse 11.07.2006 algatatud detailplaneeringule nr 360.
 3. Mõlema detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maa-ala jagamine väikeelamumaa kruntideks, liikumisteede planeerimine maa-ala sees, juurdepääsuteede planeerimine avalikult teelt. Tegemist on suhteliselt väikeste maa-aladega, mis mõlemad asuvad kehtestamata Kaarma valla üldplaneeringust lähtudes üksikelamuteks ja suvemajadeks planeeritaval maal, kumbki maaüksus ei asu otseselt Natura 2000 võrgustiku alal. Järvevahe maaüksuse loodenurk puutub kokku Natura 2000 võrgustiku ala piiriga – kuid seda vaid lühikesel lõigul. Lähtuvalt sellest ning asjaolust, et planeeritavad maa-alad ei ole kuigi suured (Mändjala küla Järvevahe maaüksus 5,33 ha ning Kudjape küla Sihi maaüksus 6,00 ha) ei oma käesolevad planeeringud eeldatavalt olulist keskkonnamõju.
 4. Nimetatud detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 452 0450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 452 0450).
- Nimetatud detailplaneeringute koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee, Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 452 0450) E,K,N 8.00-16.30, T 8.00-18.00, R 8.00-15.30 (lõuna 12.00-13.00).

www.ametlikud

Planeeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise leping

Käesolev leping on sõlmitud "14" august 2006. a.

Kuressaare

Kaarma Vallavalitsus postiaadress Marientali 27, Kuressaare, mida esindab abivallavanem Maidu Ots põhimääruse alusel (**edaspidi Vallavalitsus**) ja Järvevahe kinnistu kaasomanike Mehis Rassel'i, isikukood 38011230017, postiaadress Kaevu 6 Kuressaare ja Lauri Kanemägi, isikukood 38410190016, postiaadress Mõisa 4 Laheküla küla Kaarma vald (edaspidi **Planeeringu algatamise ettepaneku tegijad**), keda nimetatakse edaspidi käesolevas lepingus **Pool** või koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Võttes aluseks Planeerimisseaduse (edaspidi PS) § 10 lg 6 ja Kaarma valla ehitismääruse, on Pooled käesolevaga kokkuleppinud, et Vallavalitsus annab Planeeringu algatajale üle õiguse korraldada ja finantseerida Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr. "361" 11. juuli 2006.a. algatatud detailplaneeringu koostamist Mändjala külas Järvevahe maaüksusele.

2. Poolte kohustused

2.1. Planeeringu algatamise ettepaneku tegija kohustub:

- 1) korraldama lepingu p.1.1 nimetatud maa-ala planeeringu koostamise vastavalt lähteseisukohtadele nr "179" 10. juuli 2006 a.
- 2) tellima planeeringu koostamise vastavat õigust omavalt isikult;
- 3) finantseerima planeeringu koostamise ja korraldamise kulud, kaasa arvatud vajalike analüüside ja ekspertiiside tegemise, keskkonnamõtjude hindamise, lähteülesande ettevalmistamise kulud ja menetlemise kulud ;
- 4) korraldama planeeringu koostamise ja vormistamise kooskõlas kehtivate õigusaktide nõuetega, koostöös planeeringuala kinnisasjade omanikega ning kõigi teiste huvitatud isikutega;
- 5) aitama korraldada enne planeeringu kehtestamist vähemalt ühe avalikku arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks planeeringuala kinnisasjade omanikele ja maakasutajatele, elanikele ja teistele huvitatud isikutele;
- 6) kooskõlastama planeeringu lähteseisukohtades määratud isikutega enne Vallavalitsusele esitamist ja heakskiitmist;
- 7) viima planeeringusse vajalikud täiendused ja parandused tulenevalt Vallavalitsuse korraldusest planeeringu vastuvõtmise kohta;
- 8) tagama planeeringu avaliku väljapaneku kestel ja avaliku arutelu ajal vajalike demonratsioonmaterjalide ning planeeringut puudutava informatsiooni esitamise, avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja märkuste läbitöötamise, samuti info esitamise Vallavalitsusele lahendamata jäänud planeeringuvaidluste kohta koos oma kirjaliku arvamusega hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul avaliku väljapaneku lõppemisest;
- 9) tagama detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni kättesaadavuse teistele huvitatud isikutele, sealhulgas andma seda informatsiooni ministriumitele, maavalitsusele ja Vallavalitsusele tasuta;

2.2. Vallavalitsus kohustub:

- 1) andma Planeeringu algatajale tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku informatsiooni;

- 2) andma Planeeringu algatajale kehtiva hinnakirja alusel üle detailplaneeringu koostamiseks vajalikud Vallavalitsuse omandis olevate dokumentide koopiad;
- 3) võtma vastavalt lähteseisukohtadele koostatud detailplaneeringu projekti Planeeringu algatajalt menetlusse;
- 4) korraldama planeeringu läbiviimisel PS ja teiste kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud, mis ei ole käesoleva Lepinguga üle antud Planeeringu algatajale, sealhulgas planeeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja kehtestamise ning osalema vaidluste lahendamisel.

3. Detailplaneeringu projekti heakskiitmine

3.1. Planeeringu algataja annab koostatud detailplaneeringu projekti Vallavalitsusele üle hiljemalt kaks nädalat enne vallavalitsuses heakskiitmist. Kaarma Vallavalitsus on kohustatud planeeringu menetlusse võtma, kui see on koostatud kooskõlas detailplaneeringu lähteseisukohtade ja kehtivate õigusaktidega. Lähteseisukohtadest on õigus kõrvale kalduda ainult Vallavalitsuse eelneval kirjalikul loal.

3.2. Vallavalitsusel on õigus keelduda detailplaneeringu projekti menetlusse heakskiitmisest, kui see ei vasta PS-le, teistele õigusaktidele ja/või lähteseisukohtadele. Keeldumine peab olema esitatud kirjalikus vormis ja selles peavad olema ära näidatud keeldumise alused.

4. Lepingu kehtivus

4.1. Leping tühistab kõik Poolte vahelised varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped samas asjas.

4.2. Leping jõustub selle allakirjutamise päevast Kaarma vallavanema ja Planeeringu algataja poolt ning kehtib kuni Poolte poolt oma lepinguliste kohustuste täitmiseni või Lepingust taganemiseni kehtivates õigusaktides ja käesolevas Lepingus ettenähtud alustel.

4.3. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste tähtaegse ja nõuetekohase täitmisega, kui Vallavolikogu on planeeringu kehtestanud.

5. Lepingu muutmine

5.1. Käesolevat Lepingut võib muuta ainult Planeeringu algataja ja Vallavalitsuse kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimiseta on muudatused tühised.

6. Lepingu lõpetamine

6.1. Ühel Poolel on õigus Lepingust taganeda, teatades sellest kirjalikult teisele Poolele, õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel.

6.2. Planeeringu algatajal on õigus Lepingust taganeda, kui Vallavalitsus on Lepingut oluliselt rikkunud. Olulisteks rikkumisteks loetakse muuhulgas, kuid mitte ainult:

6.2.1. kui Vallavalitsus põhjendamatult ja oluliselt muudab planeeringu lähteseisukohti, mille tõttu Planeeringu algataja kaotab huvi planeeringu koostamise vastu;

6.2.2. kui Vallavolikogu ei ole planeeringut kehtestanud hiljemalt 3 kuu jooksul pärast selle nõutavas vormis vastuvõtmist;

6.3. Vallavalitsusel on õigus Lepingust taganeda, kui Planeeringu algataja on Lepingut oluliselt rikkunud. Olulisteks rikkumisteks loetakse muuhulgas, kuid mitte ainult:

6.3.1. kui Planeeringu algataja on planeeringu koostamisel oluliselt rikkunud lähteseisukohtade tingimusi ja kehtivate õigusaktide nõudeid ja ei vii planeeringut nendega kooskõlla Vallavalitsuse määratud tähtpäevaks;

6.3.2. kui Planeeringu algataja ei ole koostanud ja üle andnud planeeringut ettenähtud ajal ja Vallavalitsuse poolt määratud uueks tähtpäevaks;

6.3.3. kui Planeeringu algataja ei täida käesolevas Lepingus toodud kohustusi.

7. Vääramatu jõud

7.1. Erakorralise ja antud tingimustes vältimatu sündmuse puhul, mis takistas lepingupoolel nendel lasuvate lepinguliste kohustuste täitmist, so loodusõnnetused, tulekahjud, jne (Vääramatu jõud), loetakse Planeeringu algataja ja Vallavalitsus oma lepinguliste kohustuste mittetäitmisega seotud vastutusest vabaks. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohealt kirjalikult teatama teisele Poolele ning Vääramatu jõu asjaolude äralangemisel Lepingut täitma asuma.

8. Vaidluste lahendamine

8.1. Käesoleva Lepingu täitmisel tekkivad erimeelsused lahendatakse eelkõige Pooltevaheliste läbirääkimiste teel, milleks Pooled määravad oma volitatud esindajad. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

9. Muud sätted

9.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ning kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

9.2. Leping on sõlmitud kahes identses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi lepingupoolele jääb üks eksemplar. Lepingutingimusi, mis ei puuduta kolmandate isikute õigusi, käsitlevad Pooled konfidentsiaalsena.

10. Poolte rekvisiidid

Vallavalitsus:
Kaarma Vallavalitsus
Reg. nr. 75004145
Mariantali 27 93 815
Kuressaare
Tel: 045 20 450
kaarma@saare.ee

Planeeringu algatamise ettepaneku tegijad:
1. Mehis Rassel, isikukood 38011230017
Kaevu 6 Kuressaare;
2. Lauri Kanemägi, isikukood 38410190016
Mõisa 4 Laheküla küla Kaarma vald

Vallavalitsus: _____



Planeeringu algatamise ettepaneku tegijad: _____

/M. Rassel/

/L. Kanemägi/

Asendiplaan

Maakond:
Omavalitsus:
Asustusüksus:

Saaremaa
Kaarma vald
Mändjala küla

Nimetus:

Järvevahe detailplaneeringuala

Asendiplaani mõõtkava:

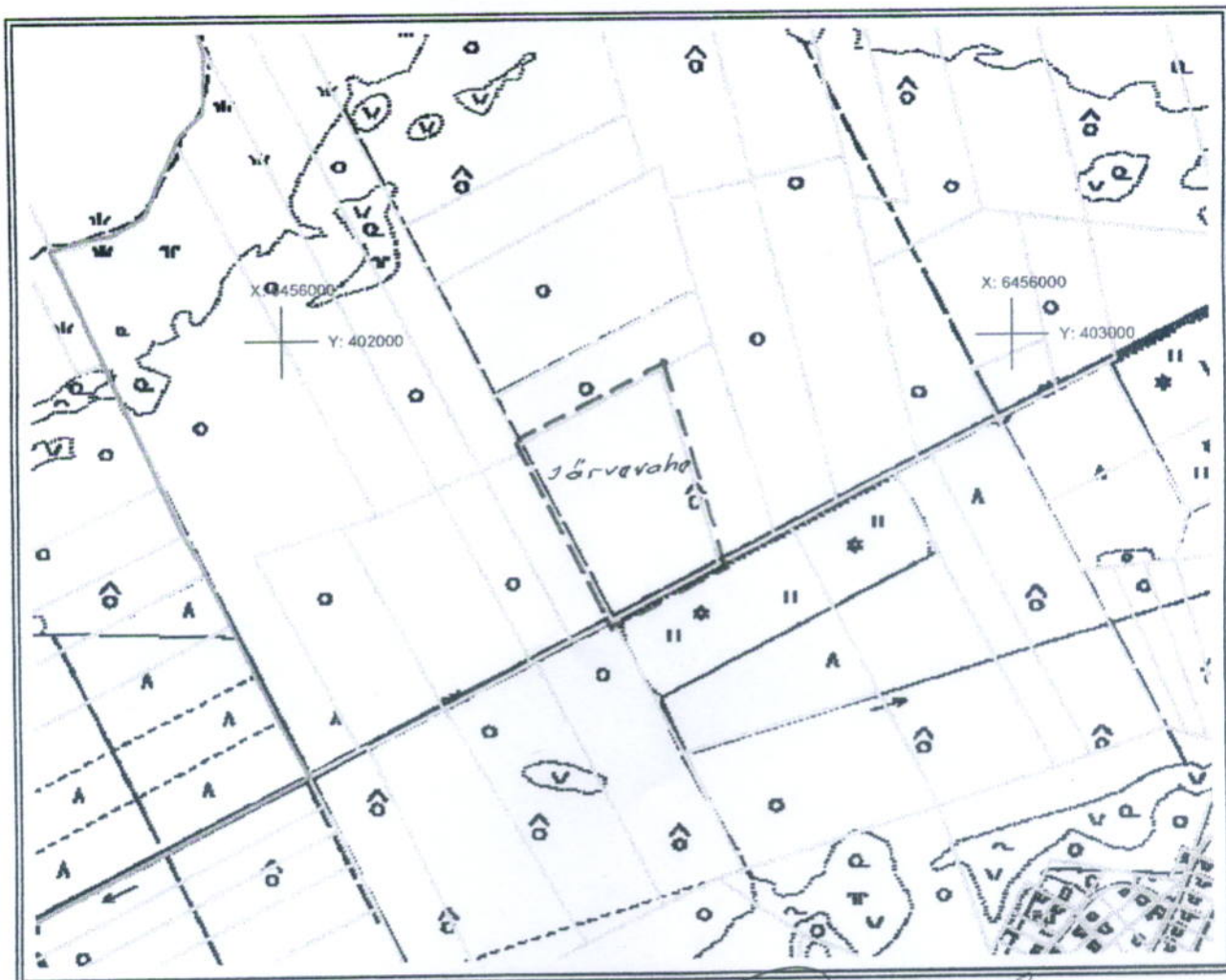
1:10 000

Katastri aluskaardi nr:

52.503

Märkused:

Plaani lisa Kaarma Vallavalitsuse 11. juuli 2006.a. korraldusele nr. 361



Koostaja:

Leppemärgid:

Salvesta pdf'i

Registreeritud katastriüksused
Maakonna piir
Valla piir
--- Detailplaneeringuala

Peeter Tammi
Peeter Tammi
11. august 2006. a.

Väljatrükkija: Peeter Tammai Asutus: Kaarma Vallavalitsus Kuupäev: 11.8.2006 13:01:53

Kinnistusosakond Pärnu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Saare

Uus registriora number 3040934

Vana registriora number

Kinnistu nimi JÄRVEVAHE

Korteri nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust: 08.08.2006

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	34801:008:0444	Maatulundusmaa 100%, Saaremaa, Kaarma vald, Mändjala küla, Järvevahe.	5,33 ha	4.07.2006 avalduse alusel registriora avatud kinnistu 925434 osa eraldamisel 8.08.2006.Kohtunikuabi Pille Tang	kehtiv

II jagu			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Aadu Kuum (isikukood 34003020018)	4.07.2006 avalduse alusel sisse kantud 8.08.2006.Kohtunikuabi Pille Tang	kustutatud
2.1 2.2	Mehis Rassel (isikukood 38011230017) 1/2 kaasomandist Lauri Kanemägi (isikukood 38410190016) 1/2 kaasomandist	4.07.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.08.2006.Kohtunikuabi Pille Tang	kehtiv

III jagu			
Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus

IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 641 250,00 krooni Nordea Bank Finland Plc (registrikood 1680235-8, Soome) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.07.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.08.2006.Kohtunikuabi Pille Tang	641 250,00			kehtiv



KAARMA VALLAVALITSUS

Meie Maa

17. 07. 2006 a. nr. 21.2-6.3/513

Kuulutus

Palume avaldada alljärgnev kuulutus:

1. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 360 11. 07. 2006 a. algatas Kudjape küla Sihi 6,0 ha m/ü (Kat. tunnus 27003:001:0466) detailplaneeringu seoses maaüksuse jagamisega üksikelandute kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 361 11. 07. 2006 a. algatas Mändjala küla Järvevahe 5,33 ha m/ü (Kat. tunnus 34801:008:0444) detailplaneeringu seoses maaüksuse jagamisega üksikelandute kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
3. Vastavalt Kaarma Vallavalitsuse korraldusele 03. juuli 2006.a. nr. 353 võttes aluseks planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja lg 2 suunab Kaarma Vallavalitsus avalikule väljapanekule Kaarma valla Unimäe küla Paduri IV m/ü 8 tuulegeneraatorist koosneva tuulepargi kavandamise detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek algab 20. juulil 2006.a. ja seoses teate väljastamise hilinemisega pikendatakse väljapanekut kuni 10. august 2006.a. Avaliku väljapaneku koht on Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

Avaliku arutelu toimumise aeg ja koht teatatakse vajadusel planeerimisseaduse § 21 lg 1 ja lg 2 alusel vastavasisulise teate avaldamisega kohalikus ajalehes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist.

Ülo Vevers
Vallavanem

Peeter Arikas
Ehituse peaspetsialist