

KAARMA VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Kuressaare

05. detsember 2008. a. nr. 448

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lähtudes Aivar Rauna poolt 28.01.2008 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusest, Margo Nääliku poolt 23.08.2007 esitatud avaldusest, E-Laube OÜ poolt 19.11.2007 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusest, Raimond Säde poolt 01.09.2008 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusest, keskkonnamõju hindamise ning keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a. määrusega nr 224 kinnitatud „Tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 ja 15 Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Kaarma vallas Kasti külas Jaani maaüksusel (27003:003:0341) Kaarma Vallavalitsuse 25.03.2008 korraldusega nr. 117 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on 8,6 ha suuruse maaüksuse põhjapoolsesse ossa (~3 ha) nelja elamukrundi planeerimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede, avaliku ruumilise ja infrastruktuuri põhimõtete kujundamine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Krundi lõunaosa, mis asub osaliselt Kasti lahe hoiualal, säilitab oma senise sihtotstarbe ning planeering Natura 2000 võrgustiku alal hetkel valitsevat olukorda ei muuda ega mõjuta otseselt või kaudselt hoiuala kaitse-eesmärke. Joogiveevarustus planeeringualal tagatakse ühispuurkaevust ning reovesi kogutakse kogumismahutitega, kuna tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnaga. Väljaspool hoonestusala kõrghaljastus säilitatakse või rajatakse uus kõrghaljastus. Planeeringuala ümbruse 500m raadiuses paikneb 4-5 olemasolevat majapidamist, mis samuti paiknevad Vaivere - Vätta riigimaantee äärsel alal. Lähtuvalt eelpooltoodust ei ole planeeritavatel tegevustel eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju.
2. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Kaarma vallas Kasti külas Mustika maaüksusel (27003:003:0627, 2,11 ha) Kaarma Vallavalitsuse 25.03.2008 korraldusega nr 124 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on 3,3 ha suurusel planeeringualal elamukruntide planeerimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede, avaliku ruumilise ja infrastruktuuri põhimõtete kujundamine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahenduses on planeeringuala kavandataval elamualal, maksimaalse krundisuurusega 0,75ha, mis tagaks rohevõrgustiku sidususe antud piirkonnas. Tegemist on Saare maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ rohevõrgustiku koridori alaga, mis ühtlasi kvalifitseerub ka konfliktalana, mille maakasutuspõhimõtted täpsustatakse üldplaneeringuga. Ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega piirne sellega. Joogiveevarustus planeeringualal tagatakse ühispuurkaevust ning reovesi kogutakse kogumismahutitega, kuna tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnaga. Lähtuvalt eelpooltoodust ei ole eeldatavasti tegu olulise keskkonnamõjuga tegevusega.

3. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõju hindamist Kaarma vallas Vatsküla külas Kopi ja Viljamaa maaüksusel (27003:003:0486, 27003:003:0487 ja 27003:003:0018) Kaarma Vallavalitsuse 25.03.2008 korraldusega nr 123 algatatud ning 19.11.2008 korraldusega nr. 426 täiendatud detailplaneeringule, mille sisuks on 20,3 ha suurusel planeeringualal elamukruntide planeerimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Planeeringuga tihendatakse olemasoleva küla asumit, kasutades ning säilitades maksimaalselt maastikku liigendavaid kiviaedu – planeeringuala südames asub vana talukoht. Krundisuurus keskmiselt 1 ha. Säilitatakse maksimaalselt olemasolevat looduskeskkonda. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevu baasil, hallvesi immutatakse pinnasesse ning reovesi kogutakse kogumismahutatiga. Ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega piirne sellega. . Lähtuvalt eelpooltoodust ei ole eeldatavasti tegu olulise keskkonnamõjuga tegevusega.
4. Nimetatud detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450). Käesolevate detailplaneeringute koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee , Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450) E,K,N 8.00-16.30, T 8.00-18.00, R 8.00-15.30 (lõuna: 12.00 – 13.00)
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär