



MAANTEEAMET
LÄÄNE REGIOON

Lp Urmas Sepp
Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93820 KURESSAARE

Teie 01.02.2011 nr 7-1.2/76
Meie 17.02.2011 nr 15-2/11-00028/035

Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Maanteeameti lääne regioon on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** OÜ A.M.T. INVEST töö nr DP-0241 "Kaarma vald Mändjala küla Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneering".

Käesolev kiri lugeda OÜ A.M.T. INVEST töö nr DP-0241 "Kaarma vald Mändjala küla Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneering" lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419
ene.kurg@mnt.ee



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaasma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 01.02.2011.a. nr.7-1.2/24

Meie: 04.02.2011.a. nr.7.3-4/3435

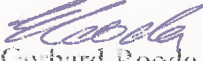
Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitaste kooskõlastamiseks Mändjala külas **Aaspere ja Ranna** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine elamuehituskrundiks, ehitusõiguse määramine ja kommunikatsioonide planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Põhja 53b Kuressaare
Suuremaa päästeosakond



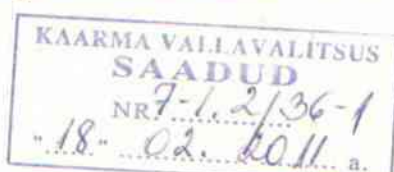
Hr Urmas Sepp
Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27, Kuressaare
93815 SAARE MAAKOND

Teie 19.01.2011 nr 7-1.2/36

Meie 17.02.2011 nr HLS 6-5/11/4020-2

Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Sepp



Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Kaarma valla Mändjala küla Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneeringu (OÜ A.M.T. Invest töö nr DP-0241).

Detailplaneeringu ala asub Saaremaal Kaarma vallas Mändjala külas ja hõlmab endas Aaspere (34801:008:0488), Kauri, Rannaluite, Ranna ja Aaspere maaüksusi (34804:001:0228). Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine kokku 21 krundiks, neist 16-le ehitusõiguse andmine elamu rajamiseks, kruntide tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeringualal on Aaspere (34801:008:0488), Kauri ja Rannaluite maaüksustel III kategooria kaitsealuse liigi, nõmmnelgi (*Dianthus arenarius*) kasvukoht. Aaspere (34801:008:0488) maaüksusel on inventeeritud ka vääriselupaik nr VEP131054.

Keskkonnaamet on planeeringu läbi vaadanud. Keskkonnaamet juhib tähelepanu vastuolule planeeringulahenduse ja keskkonnamõju eelhinnangu vahel. Kaarma Vallavalitsuse poolt koostatud keskkonnamõju eelhinnangus (Kaarma Vallavalitsuse 10. augusti 2010 korralduse nr 381 lisa) on toonitatud, et planeeringus tuleb rangelt jälgida, et ehitusõigusega alad jääksid maksimaalselt väljapoole nõmmnelgi levikuala ning väljapoole vääriselupaika. Sellisel juhul ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju. Kaarma Vallavalitsus küsis Keskkonnaameti seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet oli oma 04.08.2010 kirjas nr HLS 6-8/10/31084-2 samal seisukohal, et kui nõmmnelgi kasvukoht ja vääriselupaik jätta hoonestusalast välja, ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Praeguse planeeringulahenduse puhul on aga Aaspere maaüksusele planeeritud 4 krundi hoonestusalad nõmmnelgi kasvukohal ja lisaks kattub üks hoonestusala vääriselupaigaga, seega keskkonnamõju eelhinnang ei vasta planeeringulahendusele. Keskkonnaamet palub Kaarma Vallavalitsusel täiendada keskkonnamõju eelhinnangut ja täiendavalt kaaluda, kas praeguse planeeringulahenduse elluviimine ei hävita nõmmnelke sellises osas, mis võiks ohustada liigi säilimist antud elupaigas, mis on keelatud vastavalt looduskaitseaduse § 55 lõikele 8. Vastavalt eelhinnangus jõutud järeldusele tuleks vajaduse korral siiski algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või korrigeerida planeeringulahendust.

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiuu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 „Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus“ punktide 2.1 ja 3.5.8 **kooskõlastab** Keskkonnaamet Kaarma valla Mändjala küla **Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneeringu** tingimusel, et Pos 1-le planeeritud hooned asuksid väljapool nõmmnelgi kasvukohta.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
Juhataja

Kätlin Kallas, keskkonnakorralduse spetsialist
452 7766 katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Piret Lang, looduskasutuse spetsialist
452 7775 piret.lang@keskkonnaamet.ee