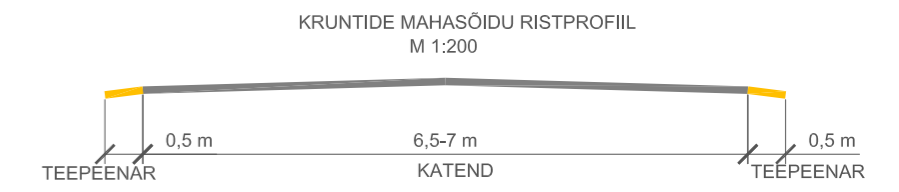


# PLANEERINGU PÕHIJONIS

- LEPPEMÄRGID:**
- PLAN. ALA PIIR
  - OLEMASOLEV PIIR
  - OLEMASOLEV TÄNAV
  - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
  - OLEMASOLEV HOONE
  - SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
  - OLEMASOLEV PUU
  - OLEMASOLEV HALJASALA
  - OLEMASOLEV HÜDRANT/VEEVÕTUTIIK JA KUJA 100 m
  - OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEKUJA
  - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
  - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
  - PLANEERITUD JUURDEPÄASUD, PARKLA- JA TEENINDUSALAD
  - PLANEERITUD KERGLIIKLUSSUUND
  - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
  - NÄHTAVUSKOLMNURK
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD VÄIKSEMA VÕRAGA PUU (NN. LINNAPUU) VÕI PÕOSASHALJASTUS
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- Kalevi tn 34 – KRUNDI NIMI**  
 8249 m<sup>2</sup> – KRUNDI SUURUS  
 AB, AK, TL, TK – KRUNDI SIHTOTSTARVE
- AB - Büroohoone maa  
 AK - Teenindushoone maa  
 TL - Laohoone maa  
 TK - Logistikeskuse maa
- PLANEERITAV LIIKLUSSERVITUUDI VAJADUS**



**PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL**

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastrüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Normikohane/plan. parkimiskohade arv	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Tehnika tn 20 34901:003:0257	4583 m <sup>2</sup>	Tootismaa	Büroohoone maa, teenindushoone maa, laohoone maa, logistikeskuse maa	Tootismaa Ärimaa	1650 m <sup>2</sup>	2	büroohoone mitte kõrgem kui Ringtee 15 asuv hoone, teised hooned 11 m		1. Krundi on Kuressaare ringtee kaitsetsoon 30 m ja Tehnika tänava kaitsetsoon 10 m 2. Krundil asub kõrgepinge maakaabel ja kaitsetsoon 1 m 3. Planeeritud krundisise teeservituudi vajadus 4. Planeeritud kaugküttetorustiku servituudivajadus
2.	Kalevi tn 34 34901:003:0235	3664 m <sup>2</sup>	Tootismaa	Büroohoone maa, teenindushoone maa, laohoone maa, logistikeskuse maa	Tootismaa Ärimaa	1300 m <sup>2</sup>	1	11 m	34/41	1. Krundi on Tehnika ja Kalevi tänava kaitsetsoon 10 m 2. Krundil asub kõrgepinge maakaabel ja kaitsetsoon 1 m 3. Planeeritud krundisise teeservituudi vajadus 4. Planeeritud kaugküttetorustiku servituudivajadus 5. Planeeritud sademeveetorustiku servituudivajadus

**MÄRKUSED:**  
 1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT SEPTEMBER 2018 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 74-18-G  
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA  
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI  
 4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUNDTUNLIKUD

Töö nr.	<b>300618</b>	Tellij:	<b>SAAREMAA VALLAVALITSUS</b>		
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	STAAD.	LEHT	LEHTI	
PLANEERIJ	P. HEIN	PLAN.	3	4	
Kuupäev	16.09.2019	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KURESSAARE LINN KALEVI TN 34 DETAILPLANEERING		MKA tegevustuba E 203/2005-P MTR: EEP003326; ELK000027 EL 10207096-0001; EP 10207096-0001	
	<b>M 1:500</b>	PLANEERINGU PÕHIJONIS		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee	

