

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Tirbi küla Kõutsi kinnistu (59201:005:0594) _____
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik

Nimi Gutman & Gutman OÜ

Aadress Lühike jalg 8 Tallinn Harjumaa 10130 _____

Registrikood/isikukood
11339316 _____

Kontakttelefon _____

E-post
kadriorumaja@gmail.com _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Katastriüksusele ehitusõiguse määramine endisele hoonestatud alale üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

X Planeeritakse üksikelamuid
1 _____
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

- Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa vallas Tirbi külas. Kõutsi kinnistu (59201:005:0594) on 100% sihtotstarbega maatulundusmaa pindalaga 4,74 ha. Planeeritav kinnistu piirneb ida-lõuna suunal 100% elamumaa sihtotstarbega Pihla (59201:005:0562), Kadastiku (59201:005:0576), Vahe (5921:005:0669), Saadu (59201:005:0704) katastriüksustega ja 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kapa (5921:005:0688) katastriüksusega. Põhja poolt piirneb Kõutsi kinnistu 100 % maatulundumaa sihtotstarbega Liiva (5921:005:0591) katastriüksusega, mille õuealal asub elamu. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Kõutsi katastriüksus 4,74 ha muust maast.

Kõutsi maaüksul asuv varasemalt hoonestatud ala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis. Alal kehtib Pihla valla rannaalade üldplaneering. Planeeringulahenduses on tehtud ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit 200 meetrilt 60 meetrile. Antud piirkonnas on olnud tavaks aktiivne merelkäimine ja mere lähedale rannale ehitamine. Lähemal kui 200 m merest asub täna hoonestus vahetus naabruses olevatel Lautri, Saare, Männi ja Saadu maaüksustel. Sealjuures Kõutsi kinnistu piirinaabril Liiva kinnistul (59201:005:0591) on ehituskeeluvööndit hoonestamiseks vähendatud 60 meetrile.

Kõutsi/Juhkama kinnistu on olnud ajalooliselt hoonestatud teadaolevalt hooajalise elamise otstarbel kalapüügi perioodil. Hoone(d) on hävitatud või hävinenud ajaperioodil, kui kinnistu koos hoonetega oli õigusvastaselt võõrandatud ja omanikud sunniviisiliselt ümberasustatud, kuid vundamendid võimaliku hoonestusala sees on krundil tuvastatavad. Kinnistule viib kasutuskõlblik juurdepääsutee ning asub keskpinge maakaabel. Keskkonnaregistri andmete kohaselt alal kaitsealuseid taime- ja loomaliike ei esine. Samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X keskpinge maakaabel _____
veevarustus	<input type="checkbox"/> _____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/> _____
sidevarustus	<input type="checkbox"/> _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X võrk _____
veevarustus	X lokaalne _____
kanalisatsioon	X lokaalne _____
sidevarustus	X wifi ja mobiilne internet _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeringualale pääseb avalikus kasutuses olevalt Vanamõisa-Laheküla teelt ja mööda olemasolevat eramaid läbivat erateed.

_____ (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

määramata _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Eskiislahenduse seletuskiri

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tarmo Karma

Gutman & Gutman OÜ juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/