SAAREMAA VALLAVALITSUS

Lisa 1 Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

**Kuressaare linn, Sõrve tee 2, katastritunnus 34901:010:0326**

**Kuressaare linn, Sõrve tee 2a, katastritunnus 71401:001:3124**

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik **X** Eraisik

Nimi **AS Alexela**

Aadress Roseni tn 11, 10111 Tallinn

Registrikood/isikukood 10015238

Kontakttelefon 5027692

E-post alexela@alexela.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik **X** hoone omanik **X**

 volitatud esindaja

 muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

 Planeeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus, arhitektuursed

 hoonestustingimused uue kauplus-kohviku püstitamiseks.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

 (ridaelamubokside arv)

**X** Planeeritakse ärihooneid

Planeeritakse üks ühekorruseline kauplus

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

 Ala on suhteliselt lauge, hoonestatud. Kõrghaljastus puudub.

Olemasolevad ehitised:

Maaüksusel on olemasolev hoone, varikatus tankuritega ja gaasitankla.

 (Olemasolev hoone lammutatakse uue kauplus-kohviku valmimisel)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus **X** olemas

veevarustus **X** olemas kanalisatsioon **X** olemas sidevarustus sidekaabelliin puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus ei planeerita veevarustus ei planeerita kanalisatsioon ei planeerita sidevarustus ei planeerita

Teede ja juurdepääsude olemasolu

 Juurdepääsud on olemas Sõrve teelt ja Merikotka tänavalt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

 Kuressaare mereäärne segahoonestusala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN **X** EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

 AS Alexela

 *Digitaalselt allkirjastamise kuupärv* / *Allkirjastatud digitaalselt*

(kuupäev ja allkiri)