

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL

Planeeringueelne olukord								Planeeringujärgne olukord						
Krundi aadress	Krundi pindala (m ²)	Maksimaalne ehitisealune pind (m ²)	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud maksimaalne sügavus/kõrgus (m) maapinnast	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Piirangud	Krundi aadress	Krundi pindala (m ²)	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²), maa pealne/maa-alune	Hoonete lubatud maksimaalne sügavus/kõrgus (m) maapinnast	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) absoluudist	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve
Sõrve tee 2 71401:001:3436	2871	300	8.2	-/+5.0	1	Ä	-	Pos.1	2871	1000/500	4.0/9.0	+11.5	2	Ä

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	0,29 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	2871m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	
Ä-ÄRIMAA	2871m ² 100.0%

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Olemasolev hoone ja varikatus
- Lubatud maa pealne ja maa-alune hoonestusala
- x Likvideeritav objekt (ettepanek)
- Planeeritud hoone asukoht
- Planeeritud liiklusala
- ▲ Planeeritud juurdepääs krundile (ettepanek)
- Planeeritud liigiti kogutavad jäätmed (ettepanek)
- Planeeritud kuni 1.4m kõrge piirdeaed (ettepanek)
- Planeeritud parkimiskoht/ kohtade arv (ettepanek)
- Planeeritud sidekanalisatsiooni torustik (ettepanek, täpsustada ehitusprojektiga)
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala (ettepanek)
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kõnnitee ja kergliikluse ala
- Planeeritud kõnnitee ja kergliikluse ala (ettepanek)
- Olemasolev / planeeritav murukate
- ▽ Sõidueesõigus (ettepanek, täpsustada ehitusprojektiga)
- Olemasolev teekatemärgistus
- ▲ Nähtavuskolmnurk
- ~ Planeeritud lipumastid (ettepanek)
- Planeeritud jalgrattahoidjate asukoht (ettepanek)
- Planeeritud avalike pakendikonteinerite asukoht (ettepanek)
- Planeeritud kaugkütetorustik (ettepanek, täpsustada ehitusprojektiga)
- Planeeritud sademeveekanaliseerimise torustik (ettepanek, täpsustada ehitusprojektiga)

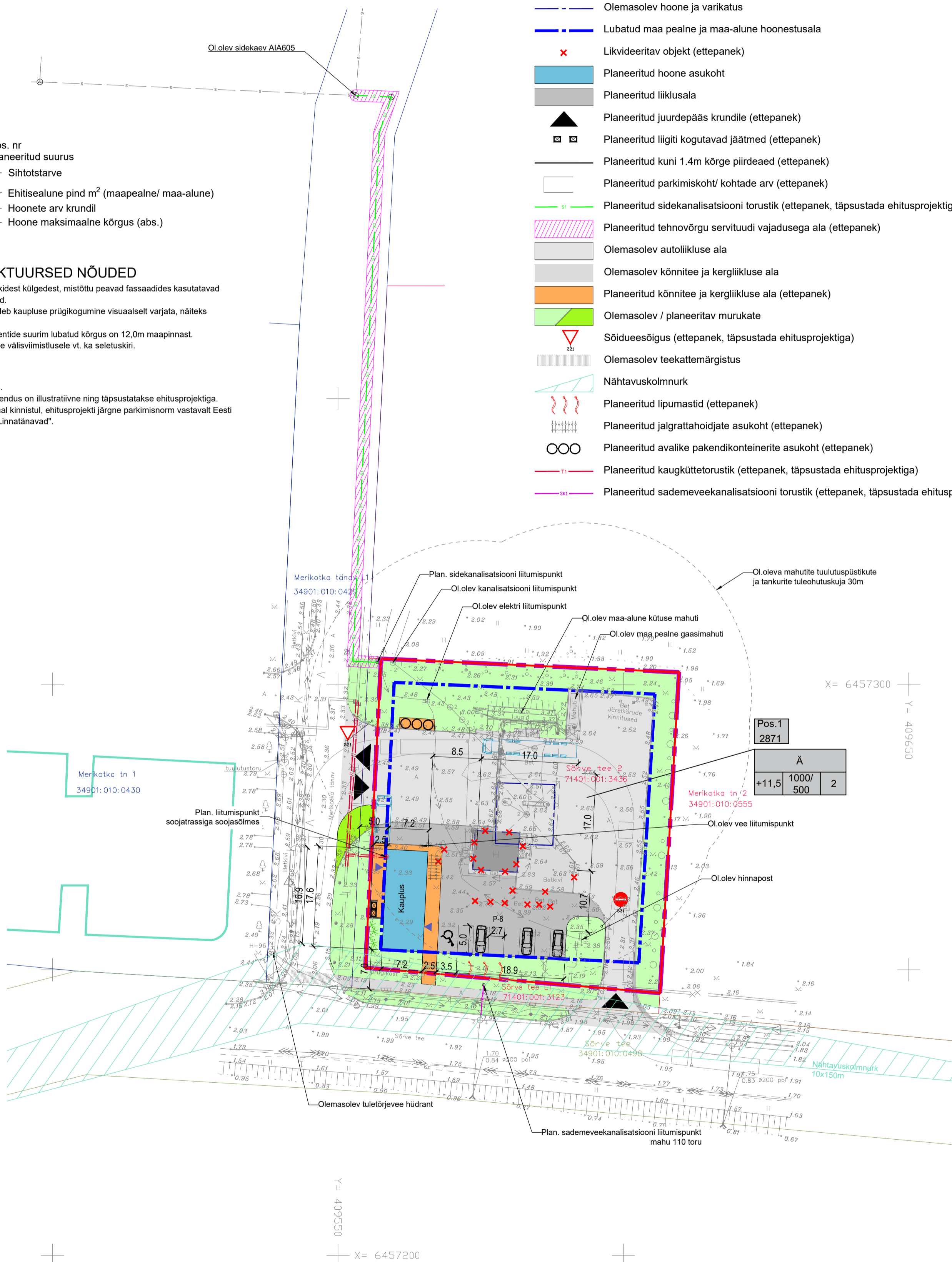
Pos.1	Krundi pos. nr
2871	Krundi planeeritud suurus
Ä	Sihtotstarve
+11,5	Ehitisealune pind m ² (maapealne/ maa-alune)
1000/500	Hoonete arv krundil
2	Hoone maksimaalne kõrgus (abs.)

ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Hooned on vaadeldavad kõikidest külgedest, mistõttu peavad fassaadides kasutatavad materjalid olema esinduslikud.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Reklaampostide vms. -elementide suurim lubatud kõrgus on 12,0m maapinnast.
- Arhitektuursed nõuded hoone välisviimistlusele vt. ka seletuskiri.

MÄRKUSED

- Haljastuse % miinimum 40%.
- Haljastuse põhimõtteline lahendus on illustreeritud ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Parkimine on lahendatud omal kinnistul, ehitusprojekti järgne parkimisnorm vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".



GEOALUS:	OÜ HADWEST	Arhitekt Tarbe OÜ	Objekt Sõrve tee 2 detailplaneering	Joonis Põhijoonis	Leht DP-02
	Mõeldistatud: 05.12.2022				
	Töö nr T-22-655	Vastutav arhitekt	Address Sõrve tee 2, Kuressaare linn, Saaremaa	Projekt R. Dobrus	Mõõt 1:500
	Koordinaadid: L-EST 97 SÜSTEEMIS	J.-A. Tarbe		Aeg 30.05.23	Töö nr. 767
	Kõrgused: EH2000 SÜSTEEMIS				