



peidetud

Teie 23.11.2023

Eraisik

peidetud

Meie 27.11.2023 nr 5-2/6317-2

Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 23.11.2023 nr 5-2/6317-1) seoses Pammana külas Pärna detailplaneeringu avaliku väljapanekuga. Alljärgnevalt toome vastused Teie poolt esitatud arvamusele:

- 1. Pärna DP planeeringu üheks eesmärgiks on ka olemasolevad rajatised seadustada. Seletuskirjas (eelnõus) käsitletud ehitised, mis vajaksid seadustamist (nii Pärna kui Kalju kinnistul) ei vasta tegelikule olukorrale (vt Maa-ameti ortofotosid) <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo> Reaalne olukord erineb viimasest Maa-ameti ortofotost. Kui DP-ga on plaanis seadustada ehituskeeluvööndisse rajatud juurdepääsuteed, saunalaadne hoone, paadisild, jne, siis peab DP olema üldplaneeringut muutev.*

Alustuseks täname, et olete juhtinud valla tähelepanu olukorrale, et Pärna katastriüksusel asub seadustamata ehitis (ehitusjärgus elamu). Samuti, et Kalju katastriüksusel asuvad seadustamata ehitised, osa neist ehituskeeluvööndis.

Planeerijale ja detailplaneeringust huvitatud isikule (omanikule) on informatsioon edastatud ja palutud ehituskeeluvööndis olevad saun, laudtee ja sõidukite ümberpööramise koht likvideerida. Kui seda teha ei soovita, leiab vald, et vajalik on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja selleks tuleb koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Vald on planeerijat teavitanud, et võttes arvesse planeeringumenetluse käigus muutunud olukorda planeeringualal, palutakse teha alale uus geodeetiline alusplaan, et selgitada välja olemasolevate ehitiste (nt ehitusjärgus elamu) reaalsed asukohad.

Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 6 „*Lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega*“. Paadisilla ehitamisel on vajalik ehitusteatise esitamine, mille vajalikkuse kohta on omanikku teavitatud. Paadisillaga seotud toimingud on võimalik läbi viia väljaspool Pärna detailplaneeringu menetlust.

- 2. Lisaks ei ole teada, kas kinnistul toimunud raie vastab üldplaneeringu p 3.3 nõudele, mille järgi ei või raided ületada krundi piires 30% kasvava metsa mahust (seda ei ole DP käigus hinnatud).*

Soela puhkepiirkonna üldplaneering sõnastab „*Raided ei tohiks ületada krundi piires 30% kasvava metsa mahust.*“, mis on välja toodud ka detailplaneeringu ptk 1.5 ja ptk 3.5. Pärna

katastriüksusele (40301:001:0260) oli väljastatud metsateatised, mille väljastajaks ja järelevalve teostajaks on Keskkonnaamet. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb üldplaneeringuga arvestada. Saaremaa vallal puudub pädevus teha järelevalvet metsaraiete teostamise osas, sh hinnata teostatud raiete mahtu.

3. *Puudub Kalju kinnistu omaniku nõusolek DP algatamiseks.*

Detailplaneeringu algatamiseks on olemas Kalju katastriüksuse omaniku nõusolek.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee