



Helen Manguse
Keskkonnaamet
Roheline 64
80010, Pärnu
info@keskkonnaamet.ee

Teie 17.11.2023 nr 6-2/23/5434-6

Meie 14.12.2023 nr 5-2/5515-3

Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamused (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 28.09.2023 nr 5-2/1709-2 ja 17.11.2023 nr 5-2/5515-2) seoses Pammana küla Pärna detailplaneeringuga. Toote oma kirjades välja alljärgnevad märkused:

1. Omapuhasti ja imbsüsteem on rajatud ehituskeeluvöändisse. Planeeringu üheks eesmärgiks on ka olemasolevad rajatised seadustada. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja rajatisele.

2. Saaremaa Vallavalitsuse 07.03.2023 korralduse nr 2-3/246 ja detailplaneeringu seletuskirja kohaselt tuleb suvemajade ja väikeelamute ehitusalad koos loodusliku puhkehaljasmaaga kujundada raiete, metsaaluse koristamise ja kuivenduse tulemusel elamiseks sobivaks looduslikuks õuemaaks. Rannal ja hoonestuse vahel peavad säilima kaitsemetsa alad, kus on lubatud ainult hooldusraie. Keelatud on lageraie kogu hoonestatava ala ulatuses ja põhjendamatult olemasoleva puistu ja alustaimestiku kahjustamine. Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 119 lg 2 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud puu ja põõsarinde raie käesoleva seaduse § 118 lg 2 p-des 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal ilma Keskkonnaameti nõusolekuta.

3. Juhime tähelepanu, et puurkaevu ja -augu ehitusloa taotlus tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga (ehitusseadustik § 126 lg 1 ja lg 2).

Teavitame Teid, et eelnimetatud märkused on teadmiseks võetud ja detailplaneeringut (vt Lisa) on täiendatud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saaremaa_Pammana_Pärna_DP_14.12.2023

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee