Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele maaüksusele:

*Saaremaa vald****,*** *Kihelkonna alevik, Albi kinnistu, katastritunnus – 30101:003:0452*)

*(kinnistu nimi ja katastritunnus)*

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

*Juriidiline isik X* Eraisik

Nimi: *Osaühing Saaremaa Prügila*

Aadress: *Marientali tee 27, Kuressaare 93820, Saare maakond*

Registrikood: *11363639*

Kontakttelefon: *53 407 131*

E-post: [mihkel.paljak@kudjape.ee](mailto:mihkel.paljak@kudjape.ee)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik 

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu X

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: *Rajada suletud territooriumiga kõvakattega plats (nn Jäätmepunkt) statsionaarsele kerghoonele, konteineritele jm, koos teenindavate rajatistega liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Jäätmete äravedu taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks toimub jäätmekäitlusega tegeleva ettevõtja poolt.*

 Planeeritakse üksikelamuid  
 \_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(elamute arv)

 Planeeritakse korruselamuid  
 \_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

 Planeeritakse ärihooneid  
 \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritakse tootmishooneid  
 \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

*X* Muu eelpool nimetamata eesmärk:

*Planeeritakse*  *Jäätmepunkt - tehniliselt varustatud ehitis jäätmete liigiti kogumiseks*

*(hoonete arv - 1, erineva mahutavusega jäätmekonteinerid, moodulsoojak, biokäimla).*

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus: *Maaüksuse omandivorm on hetkel riigiomand ja sihtotstarve - elamumaa. Regionaalminister Madis Kallas oma kirjas 29.06.2023 nr 13-3/23/2531-2*

*põhjendab ja annab loa riigivara, Albi kinnisasja, tasuta võõrandamiseks Saaremaa vallale. Regionaalminister oma kirjas märgib, et kuna Albi kinnisasja sihtotstarve on elamumaa ning kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringu (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8) kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa, on kinnisasja otsustuskorras võõrandamiseks RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vajalik koostada ja kehtestada detailplaneering.*

*Planeeringuga hõlmatava ala suurus on ca 3000 m2. Planeeringualale on võimalikud juurdepääsud Viki-Kurevere teelt nr 21182 (katastritunnus 30101:005:0321) ning Valla tänavalt L2 (katastritunnus 30101:003:0413). Vt - Lisa 1.*

Olemasolevad ehitised: *puuduvad*

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus *puudub*

veevarustus *puudub*

kanalisatsioon *puudub*

sidevarustus *puudub*

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus *X* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

veevarustus  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kanalisatsioon  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sidevarustus  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teede ja juurdepääsude olemasolu: *Planeeringualale on võimalikud juurdepääsud Viki-Kurevere teelt nr 21182 (katastritunnus 30101:005:0321) ning Valla tänavalt L2 (katastritunnus 30101:003:0413). Vt – Lisa 1.*

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: *Hetkel elamumaa.*

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

***NÕUSTUN X*** EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

* *Detailplaneeringu skeem (Lisa 1).*

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mihkel Paljak

Juhatuse liige

Saaremaa Prügila OÜ