

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kuressaare linn**  
**Ravila tn 2a (34901:010:0349), Aia tn 25 (34901:010:0142)**

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Kuressaare Haigla Sihtasutus

Aadress Aia 25, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond

Registrikood 90004059

Kontakttelefon 452 0001

E-post haigla@saarehaigla.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| kinnistu omanik    | <input type="checkbox"/> |
| hoone omanik       | <input type="checkbox"/> |
| volitatud esindaja | <input type="checkbox"/> |
| muu                | <input type="checkbox"/> |

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse määramine Kuressaare haigla juurdeehituse rajamiseks.

Planeeritakse üksikelamuid

\_\_\_\_\_

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk  
haigla  
(kirjeldus)

---

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus:

Planeeritav ala on muu maa kõlvikuga hoonestatud ala.

Olemasolevad ehitised:

Ehitisregistri andmetel paiknevad Ravila tn 2a ühekordne erihooldekodu kasutusotstarbega hoone ja garaaž ning Aia tn 25 haigla ja parkla.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavatelt teedelt – 3490860 Ravila tänav, 3490020 Aia tänav ja 3490560 Luha tänav.

\_\_\_\_\_ (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Kaubandus- ja teenindusala, asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EINÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Märt Kõlli  
Juhatuse liige

20.11.2023