



MUINSUSKAITSEAMET

Kätlin Kallas
Planeeringuteenistuse juhataja
Saaremaa Vallavalitsus
kätlin.kallas@saaremaavald.ee

Teie: 03.01.2024 nr 5-2/54-1
Meie: 17.01.2024 nr 5.1-17.5/9-1

Muinsuskaitseameti seisukoht Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 142 lg 6 ja § 81 lg 1 edastas Saaremaa Vallavalitsus Muinsuskaitseametile (*edaspidi amet*) seisukoha küsimiseks Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos dokumentidega.

Planeeringuala suurus on ca 0,4 ha ja see hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 2a (katastritunnus 34901:010:0349, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2895 m²) ja osaliselt Aia tn 25 (katastritunnus 34901:010:0142, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 24 769 m²). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine Kuressaare haigla juurdeehituse rajamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas.

Kuressaare haigla olemasolevad lõunapoolsemad hooneosad (korpused) Aia tn 25 ja Aia tn 25a kinnistutel on XX saj. arhitektuuri nimekirjas arvel potentsiaalse mälestisena (objekt nr 1593): <https://register.muinas.ee/admin.php?menuID=architecture&action=view&id=1593>

Amet on seisukohal, et hoonet on ulatuslikult laiendatud korpuste lisamisega põhja poole ja detailplaneeringuga kavandatakse hoone laiendamist sarnaste põhimõtete alusel. Sellest tulenevalt ei ole kavandataval juurdeehitusel olulist mõju XX saj. arhitektuuri nimekirjas arvel oleva hooneosa väärtustele ja mõjule linnaruumis. Amet ei esita täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise osas. Amet ei pea vajalikuks osaleda edasises detailplaneeringu menetluses, kuid soovib olla kaasatud detailplaneeringu järgse projektlahenduse menetluses.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Liis Koppel
Saaremaa nõunik
Muinsuskaitseamet
liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee
53089199