

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): [Saaremaa vald Laugu küla Merela 40301:003:0443](#)  
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Isik 1

Nimi [Viljar Lember](#)

Aadress: *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Isik 2

Nimi [Katrín Lember](#)

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Merela katastriüksustele ehitusõiguse seadmine elamute ja abihoonete rajamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.](#)

Planeeritakse üksikelamuid  
(elamute arv) **1 elamu**

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid  
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

---

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

---

(kirjeldus)

#### Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhjaosas, Laugu külas. Planeeritavateks maaüksusteks on Merela mü 40301:003:0443.

Planeeringuala piirneb põhjast-kirdest Läänemerega ning lõunast Orissaare – Leisi – Mustjala teega. Ligikaudu kolmandik maaüksusest on kaetud metsaga. Metsaala asub riigimaantee poolses osas. Ülejäänud osa on madal suures osas roostunud ala.

Merela ja Angervaksa maaüksusel on ajalooliselt paiknenud Laugu mõisa tellisetööstuse ehitised.

---

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

**Orissaare-Leisi-Mustjala teelt väikeses osas üle Angervaksa maaüksuse.**

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse otstarvet Merela maaüksuse piires määratud ei ole. Kuna detailplaneeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndi ulatust, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Ajaloo uuring

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Viljar Lember

/allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)