

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Hindu küla, Männi 55001:001:0424 (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Instrutek OÜ

Juriidiline isik x Eraisik

Nimi: Instrutek OÜ

Aadress: Aia tn 72, Kuressaare, Saaremaa vald 93815

Registrikood/isikukood 10966790

Kontakttelefon +372 5033931

E-post priit.rauniste@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	x
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

x Planeeritakse ärihooneid
arv 1, korruselisus kuni 2

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

X Planeeritakse tootmishooneid

arv kuni 5, korruselisus kuni 2
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuala asub Hindu küla keskosas, Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteest lõuna pool. Mäni katastriüksus (tunnus 55001:001:0424) sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja pindalaga 16998 m² piirneb põhja poolt 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teega, lõuna poolt Arilase katastriüksusega, ida poolt Kuuse katastriüksusega ja lääne poolt Metsa katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Mäni katastriüksus 100% metamaast. Käesolevaks ajaks on registreeritud Maa-ameti kaardirakenduses metsamuudatus ja teostatud osaline lageraie. EHR andmtel on kinnistul registreeritud püstitamisel puurkaev (kood 221388777), hoonestus puudub. Vastavalt teostatud geodeetilistele töödele on Mäni kinnistule rajatud juurdepääsutee, kasvuhuone, puurkaev, veetrass, liitumiskilp, kesk- ja madalpingekaablid. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualal asub osaliselt riigimaantee teekaitsevöönd.

Olemasolevad ehitised:
kasvuhoone

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	lokaalne
veevarustus	x	_____	lokaalne
kanalisatsioon	x	_____	lokaalne
sademevesi	<input type="checkbox"/>	_____	
soojavarustus	x	_____	lokaalne
sidevarustus	x	_____	Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teelt.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:
puudub

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:
detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Instrutek OÜ, Priit Rauniste /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)