

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): [Saaremaa vald Orissaare alevik Ranna pst 23 \(55001:008:0313\)](#) ja [Ranna pst 25 \(55001:008:0314\)](#)
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi [Shethia Grupp OÜ](#)

Aadress [Ranna pst 23, Orissaare alevik, 94601 Saaremaa vald, Saare maakond](#)

Registrikood/isikukood [16510654](#)

Kontakttelefon [+372 56381124](#)

E-post marit.shethia@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Ranna pst 23 ja 24 katastriüksustele ehitusõiguse seadmine puhke- ja majutusasutuse rajamiseks.](#)

Planeeritakse üksikelumuid
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelumuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

[Mõlemale krundile 4 hoonet, kokku 8 hoonet.](#)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa idaosas, Orissaare alevikus. Planeeritavateks maaüksusteks on Ranna pst 23 (55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (55001:008:0314). Planeeringuala piirneb kirdest Väikese väinaga, kaugust kuivastu mnt 43 üksikelamumaaga, lõunast Tumala-Orissaare-Väikeseväina teega, edelast ja läänest Ranna puistega ja põhjast ühiskondlike ehitise maa sihtotstarbega Ranna pst 19. Maa-ameti kaardi järgi on Ranna pst 23 2824 m² looduslikku rohumaad ja 37 m² muud maad ning Ranna pst 25 on 150 m² looduslikku rohumaad, 4285 m² metsamaad ja 10858 m² muud maad.

Olemasolevad ehitised:

Ehitisregistri järgi paikneb Ranna ost 23 katastriüksusel 1955 a rajatud 285,4 m² ehitisealuse pinnaga ilu- ja isikuteenuste hoone ja 64,8 m² ehitisealuse pinnaga elamu, kooli vms abihoone. Ranna pst 25 on ehitisregistri andmete järgi hoonestamata. Lisaks asuvad Ranna pst 23 katastriüksusel konteiner köök ja baar, väli WC, laste mängutelk, personali telgid ja majutustelgid ning maakelder.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

[Ranna pst 23](#)

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

[Ranna pst 25](#)

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	X

Teede ja juurdepääsude olemasolu

[Juurdepääs Ranna puisteelt.](#) (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering, kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 21.12.2009 otsusega nr 13. Üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve Ranna pst 23 maaüksusel ärimaa ja Ranna pst 25 maaüksusel virgestus puhkeala. Kogu planeeringuala jääb rohekoridori alale.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Marit Shethia Shethia Grupp OÜ juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)