



## MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 28.03.2024 nr 5-2/1823-1

vald@saaremaavald.ee

Meie 01.04.2024 nr 5.1-17.5/568-1

### **Muinsuskaitseameti seisukoht Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu kohta**

Saaremaa vald edastas vastavalt PlanS § 81 lg 2 ja KeHJS § 33 lg 6 Muinsuskaitseametile detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse osas seisukoha saamiseks ning lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimiseks.

Saaremaa vallale on 13.02.2024 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaaks, supelranna ala määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringuala piirneb Läänemerega, kuid avalikku veekogusse ehitamist ei ole kavandatud. Samuti ei ole alal teadaolevalt veeluseid mälestisi ning nendest tulenevaid piiranguid.

Planeeringuga ei kavandata tegevusi mälestisel, ega selle kaitsevööndis, kuid pole välistatud arheoloogiliste leidude ja kultuurkihi esinemine. Töödega seoses tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Amet ei pea vajalikuks osaleda edasises detailplaneeringu menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Koppel

Saaremaa nõunik

53089199, liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee