



MAA-AMET

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 28.03.2024 nr 5-2/1823-1

Meie 04.04.2024 nr 6-3/24/4277-2

### **Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu algatamine**

Austatud Kätlin Kallas

Teavitasite 28.03.2024 kirjaga nr 5-2/1823-1, et Saaremaa vallale on 13.02.2024 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaaks, supelranna ala määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Palute ettepanekuid lähteseisukohtade kohta.

Planeeringuala moodustavad Ranna pst 23 ja Ranna pst 25 katastriüksused, mis anti valla omandisse vastavalt Saare maavanema 12.09.2006 otsusega nr 649 (ärimaana vallale kuuluva saunahoone teenindusmaa) ja Saare maavanema 12.09.2006 otsusega nr 649 (üldkasutatava maana kallasrajale avaliku juurdepääsuks). Käesoleval hetkel kuuluvad kinnisasjad äriühingule, kes on ühtlasi planeeringu koostamisest huvitatud isik. Lähteseisukohtades on toodud, et *Planeeringuga tagada alalt avalik juurdepääs kallasrajale, kuna kavandatakse avalikkusele suunatud funktsiooniga ehitisi ja rannaala*. Palume võimalusel tagada avalik juurdepääs kallasrajale alates Ranna puiesteelt või Kuivastu maanteelt.

Planeeringualas ei asu ja sellega ei piirne riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maad. Kinnisasi ei asu maardlal ning selles ei ole riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvaid geodeetilisi märke, mille osas on töö korraldajaks Maa-amet. Planeeringuala kontaktvööndis asub Kuivastu mnt 40 (katastritunnus 55001:001:0688) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Algatamise otsuse eelnõus märgitakse, et *Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse alusel ulatuvad planeeringualale geodeetilise märgi kaitsevöönd*. Planeeringualale jääb kohalik geodeetiline märk nr 309. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik

omavalitsusüksus. Võimalusel palume kajastada seletuskirjas alas paikneva geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise menetlust. Maa-ameti geodeetiliste punktide andmekogus sisalduvate andmete ajakohastamise eesmärgil palume kohalikul omavalitsusel edastada teavet ka kohalike võrkude kahjustatud ja hävinud geodeetilistest märkidest informatsiooni esmasel laekumisel.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid detailplaneeringu algatamisele Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja Ranna pst 25 katastriüksustel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
maatoimingute osakonna juhataja

Kristi Kivimaa  
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee