

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 22.03.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

Taotleja info

Jalmar Jaansen

Isikukood: 37810095223

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Eraisik

Taotleja nimi: Jalmar Jaansen

Isikukood:

Kontakttelefon:

E-posti aadress:

Aadress:

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Karujärve tee 25

Kinnistu katastrikood: 43301:001:1212 (Saare maakond, Saaremaa vald, Karujärve tee 25;

22426.0 m²; <https://xgis.maaamet.ee/ky/43301:001:1212>)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: Kinnistu omanik

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundile ehitada üksikelamu ja ehk tulevikus ka kaks abihoonet.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse üksikelamuid

Elamute arv: 1

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Rohumaa mõningase võsaga.

Olemasolevad ehitised: Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Veevarustus ja kanalisatsioon on plaanitud lahendada läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisega. AS Kuressaare Veevõrk on ka väljastanud juba liitumistingimused nr 3066.

Liitumispunktid asuvad Karujärve tee ääres Karujärve tee 13 kinnistul.

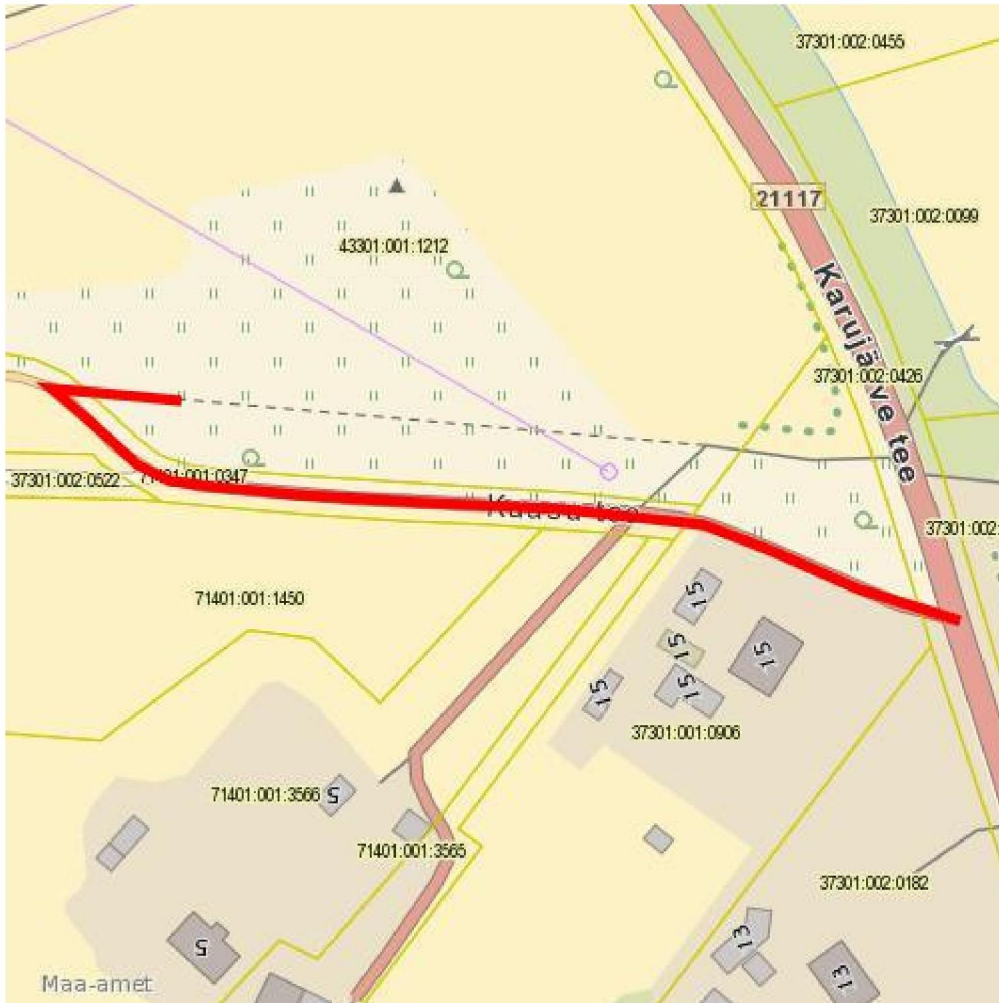
Elektrivarustuse lahendamine ei tohiks olla keeruline, kuna kõnealuse krundi Karujärve tee 25 Kärla poolses nurgas asub alajaam.

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada milliselt teelt on ligipääs: Ligipääs on Karujärve teelt maha keerates Kaasu teele. Kaasu teelt saab juba krundil asuvale kruusateele.

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)



Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Laomaa
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav
eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud
„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“
paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

[eskiis.pdf](#)

[seletuskiri.pdf](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist
kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava
planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Jalmar Jaansen

E-post:

Telefon