

## **LEPING**

### **Kuressaare linnas, aadressiga Pikk tn. 64 detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks ning detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks**

Kuressaares, "26." aprill 2000.a.

#### **1. LEPINGU POOLED**

Lepingu poolteks on Kuressaare Linnavalitsus, edaspidi vastavas käändes nimetatud "LINN", keda esindab planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Urmas Lõhmus  
Ja AS Saaremaa Liha- ja Piimatööstus, edaspidi vastavas käändes nimetatud "FINANTSEERIJA", kelle äriregistri kood on 10053871 ja keda esindab Ahti Viilup.

#### **2. LEPINGU OBJEKT**

Planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lõigete 1 ja 6, § 47 ning Kuressaare Linnavalitsuse korralduse nr. 281 25.04.2000.a. alusel on lepingu objektiks Kuressaare linnas aadressiga Pikk tn. 64 detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine, detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku - FINANTSEERIJA - poolt ja tema vahendite arvel.

#### **3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS**

- 3.1. FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastu võtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab LINN. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab LINN.
- 3.3. LINN JA FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimis- ja ehitusseaduse 3.peatükiga.
- 3.4. FINANTSEERIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ning kehtestamise otsuse tegemiseks LINNALE kahes eksemplaris.
- 3.5. LINN teeb detailplaneeringu vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsused võimalikult lühikekse tähtaja jooksul.

#### **4. FINANTSEERIMINE**

- 4.1. FINANTSEERIJA tasub kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulud.
- 4.2. FINANTSEERIJA maksab LINNALE detailplaneeringu avalikustamise korraldamise eest linnavalitsuse kassasse või arveldusarvele **670.- krooni**. (Kuressaare, Ühispank 401, Arve 10602007390004)

- 4.3. Punktis 4.2. nimetatud detailplaneeringu avalikustamisega seotud kulutused on:
- 4.3.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa;
  - 4.3.2. planeeringu algatamisest kinnisasjaomanike teatamise kulud;
  - 4.3.3. planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
  - 4.3.4. detailplaneeringu lähteülesande koostamise kulud;

## 5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. FINANTSEERIJA kohustub välja ehitama detailplaneeringuga määratletud alal teed ja kõik ehitiste teenindamiseks vajalikud planeeritud tehnovõrgud.
- 5.2. FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) LINNA.
- 5.3. Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni LINNA ja FINANTSEERIJA kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.5. Kui seadusandluse muutmise käesoleva lepingu mingi sätte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.
- 5.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on LINNA volitatud esindajaks Kuressaare linnaarhitekt Lilian Hansar (telefon 33674). FINANTSEERIJA volitatud isikuks on Ahti Viilup (telefon 38404).
- 5.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.8. Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE ja kaks LINNALE.

## 6. AADRESSID

LINN  
Tallinna tn. 10 93813 Kuressaare

FINANTSEERIJA

## 7. ALLKIRJAD

\_\_\_\_\_

LINN



\_\_\_\_\_

FINANTSEERIJA

