



Kuressaare

25. september 2020 nr 1-3/54

**Kuressaare Linnavolikogu 25. mai 2000. a otsusega nr 35 kehtestatud "Kuressaare linna Pikk tn 64 detailplaneering" osaliselt kehtetuks tunnistamine Pikk tn 64c ja Pikk tn 64e osas**

Pikk tn 64 detailplaneering kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 25. mai 2000. a otsusega nr 35 eesmärgiga määrata olemasolevale hoonestatud tootmismaa katastriüksusele ehitusõigus lisaks tootmishoonete püstitamiseks. Katastriüksuse sihtotstarbeks määrati tootmismaa 95% ja ärimaa 5%. Planeeringualal asus endine Saaremaa Liha- ja Piimatööstus ja planeeringuala suuruseks määrati 6,8 ha.

Pikk tn 64 planeeringualas kehtestati 2009. aastal Pikk 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneering, mille osas muutus Pikk tn 64 detailplaneering osaliselt kehtetuks. Peale detailplaneeringu kehtestamist moodustati planeeringualas 5 katastriüksust lähiaadressidega Pikk tn 64, Pikk tn 64c, Pikk tn 64d, Pikk tn 64e ja Pikk tn 64f. Käesolevaks hetkeks on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus realiseeritud Pikk tn 64 katastriüksusel. Planeeringujärgne juurdeehitus on realiseerimata Pikk tn 64f katastriüksusel.

Planeeringualas asuvate Pikk tn 64e ja Pikk tn 64c omanike esindajad esitasid Saaremaa Vallavalitsusele vastavalt 31.07.2020 (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 5-2/4163-1) ja 11.08.2020 (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 5-2/4349-1) taotlused detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks vastavalt Pikk tn 64e ja Pikk tn 64c katastriüksuste osas, kuna soovivad detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Eelnimetatud kinnistute osas detailplaneeringuga olemasolevatele hoonetele täiendavalt ehitusõigust määratud ei ole, millest tulenevalt ei vasta 20 aastat tagasi kehtestatud detailplaneeringu lahendus omanike vajadustele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna kinnistute omanikud on soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist nendele kuuluvatel kinnistutel, siis kaalutusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Pikk tn 64 detailplaneering Pikk tn 64e ja Pikk tn 64c katastriüksuste osas.

2. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise skeem on käesoleva otsuse lisa.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

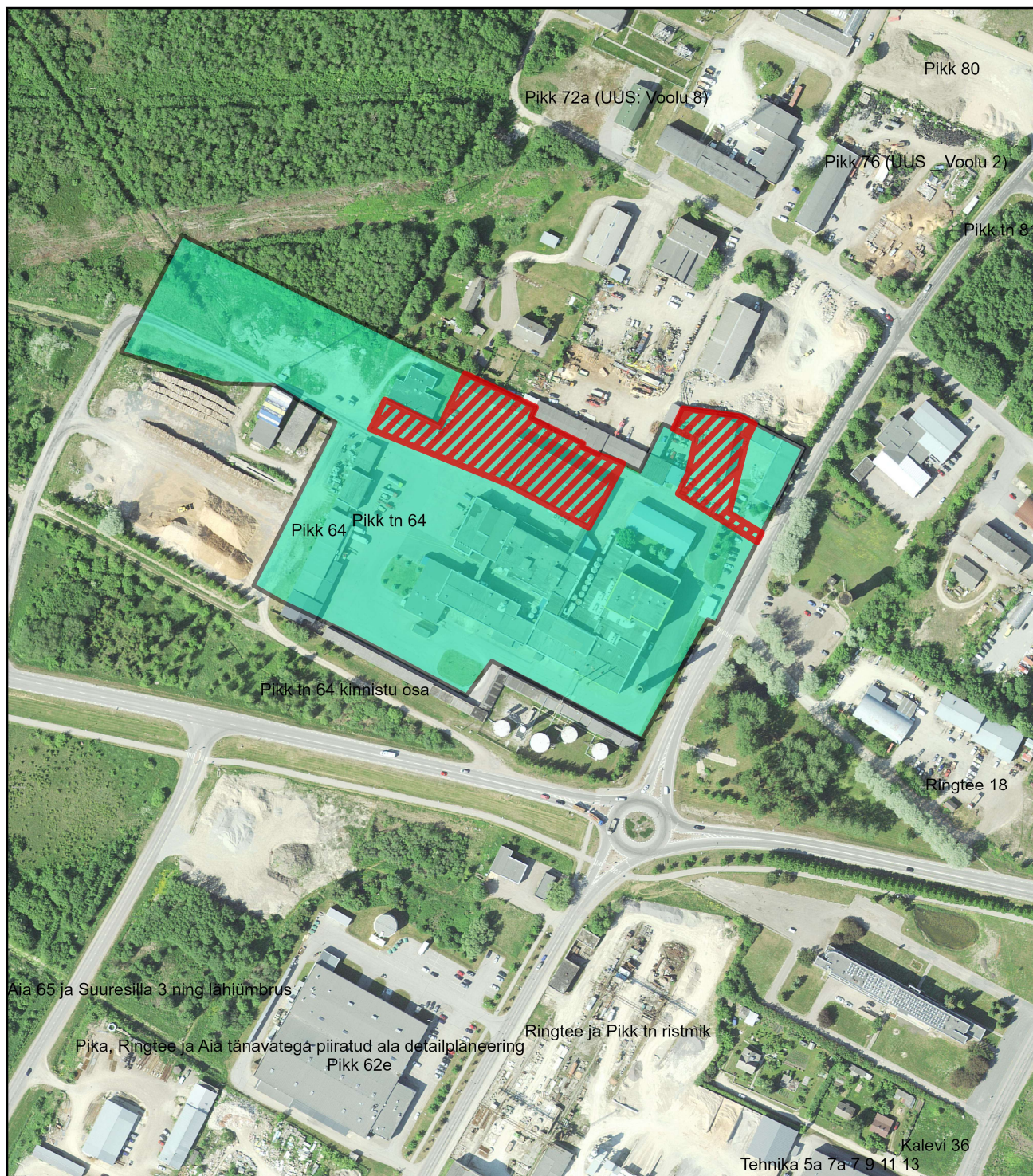
(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees



# Kuressaare linnas Pikk tn 64 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Pikk tn 64c ja Pikk tn 64e osas



- Kehtetuks tunnistatav ala
- Kehtiv planeeringuala