

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-P

TELLIJA: KÄRLA VALLAVALITSUS

T – 022-07

A – 34481

SAARE MAAKOND,
KÄRLA VALD,
KARIDA KÜLA,
ARNOLDI KINNISTU

DETAILPLANEERING

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel

**KURESSAARE
2007**

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Maakasutuse plaan.	DP-3
Põhijoonis.	DP-4
Juurdepääsutee.	DP-5
Väljavõte Saare maakonna üldplaneeringu piirangute kaardist.	DP-6

3. Lähtematerjalid

Kärla Vallavalitsuse korraldus nr 79, 13. aprill, 2007.a Kärla vallas Karida külas Arnoldi kinnistu detailplaneeringu algatamiseks koos lähteülesandega.
Katastriüksuse plaan.

3. Lisad

Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Saarte piirkond tehnilised tingimused Nr. 111405, märts 2007.a.
Väljavõte Maa-ameti Natura 2000 võrgustiku kaardist

SELETUSKIRI.	4
1. ÜLDOSA.	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.	4
1.5. EESMÄRGID.....	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS.	5
2.1. ÜLDPLANEERINGUST TULENEVATE TINGIMUSTE KIRJELDUS.....	5
2.2. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.	6
2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.....	7
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	8
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	9
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	9
2.6. KESKKONNAKAITSE.	10
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.	11
2.8. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE..	12
2.9. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.	12

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Arnoldi kinnistu I ja II maatüki, Karida külas, vastavalt katastri tunnustega 37301:005:0266 ja 37301:005:0268, registriosa nr 3135134, suuruslega 3,72ha ja 5,73ha, olemasolevate sihtotstarvetega maatulundusmaa-M-011.

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas OÜ Vesmann, esindaja Vahur Veelaid, avaldusega Kärla Vallavalitsusele, 27. märts, 2007.a.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Kärla Vallavalitsuse korraldus nr 79, 13.aprill 2007.a Kärla vallas Karida külas Arnoldi kinnistu detailplaneeringu algatamiseks koos detailplaneeringu lähteülesandega.

Katastriüksuse plaan.

Geodeetiline alusplaan: DP Projektbüroo OÜ, töö nr 29-06.

Kärla valla üldplaneering.

Ehitusseadus.

Planeerimisseadus.

Looduskaitseadus.

Asjaõigusseadus.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Arnoldi kinnistu, Kärla vallas, Karida küla kirde poolses osas, on lõigatud Karida küla tee nr 4 poolt Arnoldi I maatükiks ja Arnoldi II maatükiks.

Planeeritav Arnoldi I maatükk külgneb põhjast Kivi kinnistuga, läänest riigi vaba maaga, Mäelaasi ja Sepa kinnistutega, kirde-ida suunas riigi vaba maaga ning kagust Karida küla teega. Arnoldi II maatükk külgneb läänest Mattise ja Ansu kinnistutega, kirdest riigi vaba maaga ning põhja-loode suunas Karida küla teega nr 4.

Maa-alale pääseb Karida-Kärla riigi kõrvalmaanteelt nr 21120, edasi Karida külateed nr 4.

Olemasolevalt on Arnoldi I maatüki koosseisus looduslikku rohumaad 3,06ha, metsamaad 0,21ha ja muud maad 0,45ha. Arnoldi II maatükk on samuti kaetud valdavalt loodusliku rohumaaga 1,60ha, haritavat maad on 1,10ha, metsamaad on 1,04ha ja muud maad 1,99ha.

Mõlemaid maatükke läbivad OÜ Jaotusvõrgule kuuluvad 10kV elektriõhuliinid ja madalpinge õhuliinid, vastavalt liinikaitsevöönditega 10m ja 2m mõlemale poole liini telge. Arnoldi I maatükil paikneb Karida alajaam.

Planeeritaval maa-alal on olemasolevad kiviaiad ja varemed.

Kinnistul kehtivad järgmised kitsendused:

- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistut läbib AS Jaotusvõrgule kuuluv 10kV õhuliin, liini kaitsevöönditega vastavalt 10m mõlemale poole liini telge ja 0,4kV õhuliin, liinikaitsevööndiga 2m mõlemale poole liini telge, samuti Karida alajaam, kaitsevööndiga 2m ümber alajaama. (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus”).
- **Teekaitsevöönd, 20m** –mõlemal pool Karida küla tee sõiduraja telge.

1.5. EESMÄRGID.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Arnoldi I ja II maatüki jagamine aastaringse kasutusega pereelamu kruntideks koos sihtotstarvete määramisega, kruntide ehitusõiguse seadmise ja sellega kaasnevate tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimisega koos tarvilike servituutide määramisega. Samuti haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. ÜLDPLANEERINGUST TULENEVATE TINGIMUSTE KIRJELDUS.

Arnoldi kinnistu I ja II maatüki olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritavad krundid osaliselt elamumaaks. Üldplaneeringu järgi on Karida küla miljöövärtuslik ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus ja vastavalt millele määratakse ka kruntide sihtotstarve. Seega on koostatav detailplaneering eeldatavalt Kärla valla üldplaneeringuga kooskõlas.

2.2. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Käesoleva detailplaneeringuga moodustatakse Arnoldi I maatükile kolm uut krunti, vastavalt sihtotstarvetega: Maatulundusmaa-M koos osalise Elamumaa-E sihtotstarbega ja Arnoldi II maatükile kaks uut krunti, sihtotstarvetega: Maatulundusmaa-M ja Elamumaa-E. Kruntide sihtotstarvete osakaal on erinev, sõltuvalt kavandatava ehitusõigusega ala suurusest. Kruntidele on kaks sihtotstarvet määratud kaalutlusega säilitada maksimaalselt olemasolev looduskeskkond, et tagada loodusliku rohumaa ja metsaala säilimine planeeritaval maa-alal. Vältides vaadete sulgemist uute hoonetega küla ümbritsevatele põldudele ja niitudele.

Samuti on kruntide moodustamisel arvestatud, et krundid ei oleks väiksemad kui 1ha ja hoonestuse vahekaugus ei oleks väiksem kui 30m.

TABEL 1. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi aadress	Planeeritud kruntide sihtotstarve	Planeeritud suurus ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Arnoldi 1	Maatulundusmaa-75% Elamumaa-E-25% (2562m ²)	1,11	Arnoldi I maatükk
Arnoldi 2	Maatulundusmaa-80% Elamumaa-E-20% (3062m ²)	1,40	Arnoldi I maatükk
Arnoldi 3	Maatulundusmaa-80% Elamumaa-E-20% (2601m ²)	1,20	Arnoldi I maatükk
Arnoldi 4	Maatulundusmaa-90% Elamumaa-E-10% (2024m ²)	2,32	Arnoldi II maatükk
Arnoldi 5	Maatulundusmaa-95% Elamumaa-E-5% (2089m ²)	3,43	Arnoldi II maatükk

Planeeringus antud kruntide aadressid on tinglikud, mis saavad lõplikud nimed uute katastriüksuste moodustamisel, vastavalt omaniku soovile.

TABEL 2. KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Maks. ehitusalune pind m ²	Maks. korruselisus	Maks. hoonete arv krundil	Planeeritud kruntide sihtotstarve
Arnoldi 1	1,10	300	1 korrus, max 8m	3	Maatulundusmaa-75% Elamumaa-E-25% (2562m ²)
Arnoldi 2	1,10	300	1 korrus, max 8m	3	Maatulundusmaa-80% Elamumaa-E-20% (3062m ²)
Arnoldi 3	1,05	300	1 korrus, max 8m	3	Maatulundusmaa-80% Elamumaa-E-20% (2601m ²)
Arnoldi 4	1,02	300	1 korrus, max 8m	3	Maatulundusmaa-90% Elamumaa-E-10% (2024m ²)
Arnoldi 5	1,0	300	1 korrus, max 8m	3	Maatulundusmaa-95% Elamumaa-E-5% (2089m ²)

2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Maa-alale planeeritavad viis ühepere elamu krunti (Arnoldi 1 kuni 5) saavad kõik õiguse ehitada krundile 3 ühekordset hoonet (elamu ja kaks abihoonet), maksimaalse ehitusaluse pinnaga 300m², maksimaalse ehitiste suurima lubatud kõrgusega elamul: 8,5m maapinnast, abihoonetel: 7m maapinnast. Planeeringu joonisel DP-3 on näidatud lubatud ehitusalad ja tinglikud elamute asukohad.

Hooned on lubatud ehitada tulepüsivusklassiga TP-3. Hoonete täpne asukoht lubatud ehitusalal määratakse hoonete projekteerimise käigus, arvestades loodusliku eripära ja omanike soovidega. Enne ehitamise algatamist väljastatakse vallast projekteerimistingimused.

Vastavalt **Kärila valla üldplaneeringule** on Karida küla miljööväärtuslik hoonestusala. Miljööväärtuslik hoonestusala on üldplaneeringuga või kohaliku omavalitsuse otsusega määratletud maa-ala, mille terviklik miljöo oma ajalooliselt väljakujunenud teedevõrgu, haljastuse, ühtse ja omanäolise arhitektuuri tõttu kuulub säilitamisele.

Karida küla on hästi säilinud struktuuriga Saaremaale iseloomulik sumbküla. Küla keskel on iseloomulik külaväljak, mille ümber asetsevad ringina kiviaedadega ümbritsetud taluõued. Kärila vallas ja kogu Saaremaa keskosas on see üks väheseid omataolisi. Külale on iseloomulikud vanad puitehitised (palkhooned ja laudvoodriga palkhooned) ja kiviaiad.

Külamiljöö säilitamiseks olemasolevate hoonete rekonstrueerimisel ja uusehitiste planeerimisel rakendatakse Karida külas järgmisi ehitus- ja kasutustingimusi:

1. Keelatud on küla üldstruktuuri muutmine – aedade ja teede õgvendamine jmt.
2. Järgida algseid kujundusprintsippe - säilitada või taastada hooneid kujundavad iseloomulikud detailid, nagu akende kuju, ruudujaotus ja piirdelauad; viil- ja kelpkatused jm. Hoonete ümberehitused ja fassaadide muudatused kooskõlastada vallavalitsusega.
3. Kasutada traditsioonilisi ja naturaalseid ehitusmaterjale (roog, puit, looduslik kivi); vältida sünteetilisi viimistlusmaterjale; mitte paigaldada plastaknaid.
4. Majade värvimisel kasutada kohalikke iseloomulikke naturaalseid värvitoone.
5. Hoonete juurde- ja kõrvalehitised rajada hoovipoolsesse külge või madalama osana olemasoleva ehitise pikenduseks, et säiliks õuede üldilme teelt vaadates.
6. Uued hooned peavad olema nii põhiplaanis kui mahus olemasolevatega sarnaste mõõtude ja proportsioonidega viil- või kelpkatusega puitehitised, mis sobivad vanade ehitistega nii, et kompleksi miljööväärus säilib.
7. Uus- või juurdeehitiste kõrgus ei tohi ületada olemasolevate oma, lubatud on ühekorruselised hooned.
8. Korrastada või taastada iseloomulikud kiviaiad, uute aedade rajamisel lähtuda vanade aedade materjalist, kujust ja kõrgusest.
9. Säilitada põlispuud ja traditsiooniline haljastus – vanad kultuurtaimed, viljapuud, hekid, looduslikku rohumaad mitte asendada muruga, haljastuse uuendamisel kasutada traditsioonilisi liike.
10. Vältida vaadete sulgemist uute hoonetega küla ümbritsevatele põldudele ja niitudele.

Planeeringualale planeeritud ehitiste puhul on nende lõplikud suhtelised kõrgused 0,00 soovitatav valida juba nende tehniliste projektide koostamise käigus. Igal juhul peaksid need olema aga vähemalt 40...50cm võrra kõrgemad, kui olemasolevad kõrgusmärgid planeeringualal.

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Käesoleva detailplaneeringu mahus on pakutud heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted vaid üldised, tuues välja vaid põhiprintsiibid. Kuna planeeritavad Arnoldi 3 ja Arnoldi 4 krundid on lagedal alal, tuleks elamukruntide loode, põhja ja kirde külgedele rajada kõrghaljastus piki kiviaedu takistamiseks tuuleerosiooni. Kõrghaljastust ei tohi rajada tehnovõrkude kaitsevööndisse. Kruntidele võib rajada ilu- ja viljapuu-aedu. Konkreetsete lahendused haljastuse osas antakse koos hoonete projektidega. Elamukrundid on kavandatud olemasolevate vanade kiviaedade vahele, mis taastatakse ja korrastatakse. Arnoldi 4 krundi piire tuleb küla ühtse ilme ja miljöö tagamiseks piirata samuti kiviaiaga.

Planeeritaval juurdepääsuteel läbi Arnoldi 1, Arnoldi 2 ja Arnoldi 3 kruntide on eeldatud, et sõidutee osa on kaetud kruusaga, mida immutatakse tolmu teket vältivate ainetega.

Kruntidele on planeeritud prügikastid (prügiautole juurdepääsetavas kohas), krundi valdajal sõlmida prügiveo lepingud vastavalt Kärla vallas kehtivale jäätmekäitluse eeskirjale või muudele jäätmekäitlust korraldavatele õigusaktidele.

Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada.

Ehitusprojektis loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne. Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Maa-alale pääseb Karida-Kärla riigi kõrvalmaanteelt nr 21120, edasi Karida külateed nr 4. Arnoldi 1 ja Arnoldi 2 krundile juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat kiviaedade vahelist teed maa-ala lääne küljel, millele detailplaneeringu järgselt seatakse kitsendus, vastavalt AÕS §156: "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele", mis tagab juurdepääsu naaberkiinnistutele.

Parkimine on lahendatud igal krundil eraldi.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Päästeteenistuse autodele on vajalik 4m laiune juurdepääsutee.

Krundile Arnoldi 4 on kavandatud tuletõrjevõhoidla, mille ees on 12m×12m manööverdamise plats.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

- **Elektrivarustus.**

Vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu Saarte piirkonna tehnilistele tingimustele Nr. 111405, 15. märts 2007.a. tuleb planeeritavate elamute elektrivarustuseks Karida alajaamast ehitada uus 0,4kV õhukaabelliin juurdepääsutee äärde planeeritavate kruntideni. Planeeringu joonisel DP-3 „Põhijoonis“ on näidatud planeeritavad madalpingeõhuliinid koos mõõtekappidega (kruntide piiridel, ligipääsetavates kohtades) ja vajalike kaitsevõõnditega. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega. Planeeritud elektriliinile teiste kiinnistute tarbeks kehtib liinikaitsevõõnd 2m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-3.) (**Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. "Elektri paigaldise kaitsevõõndi ulatus"**). Kruntide elektrienergiaga varustamine on võimalik liitumislepingu sõlmisega AS Jaotusvõrguga.

- **Joogivesi.**

Joogivee tarbeks on kavandatud igale krundile oma puurkaev, kaevu kaitsevõõndiga 10m, vähemalt 60m kaugusele planeeritavatest imbväljakutest. Kaevude rajamisel jälgitakse veehorisontide paiknemist ja koostatakse kaevudele projekt.

Krundile Arnoldi 4 on planeeritud maa-ala teenindav nõuetele vastav ühine tuletõrjevõhoidla, mahtuvusega 25m³, toitega krundil paiknevast puurkaevust.

- **Reovete kanalisatsioon.**

Vastavalt Kärla valla üldplaneeringule on kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkondades (Vennati, Paevere, **Karida**, Sauvere, Jõempa, Kirikuküla, Mõnnuste, Arandi, Kõrkküla, Mätasselja, Kogula) bioloogiliselt puhastamata heitvee pinnasesse juhtimine keelatud (Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a. määrus nr. 269 Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord, vt 5.1.1.). Planeeritaval maa-alal on tegemist nõrgalt kaitstud paepinnasega, kuhu kavandatakse kogumismahutid. Kogumismahutite kasutamisel peab tagama reovee jõudmise Kärla reoveepuhastisse, selleks peaks reoveetekitaja sõlmima vastava lepingu puhastusseadmete haldajaga.

- **Sadeveed.**

Planeeritaval maa-ala ei ole liig vett. Vajadusel juhitakse vihmaveed kavandatud kruntide haljasaladele. Juurdepääsutee äärde kavandatakse kahele poole sademevete juhtimiseks nõad, kust suunatakse liig vesi kruntide haljasaladele.

- **Küte.**

Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump).

- **Sideühendus.**

Sidekaablite rajamine antud planeeringualal ei ole vajalik; ühenduse loomiseks saab kasutada raadio- või mobiilsidevahendeid.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Puurkaevu projekteerimise eelduseks on põhjaveevaru olemaolu selgitamine vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr 9 27.01.2003 **Põhjaveevaru hindamise kord**. Joogivee saamiseks valitakse veekiht, mille põhjavee kvaliteet vastab joogivee kvaliteedinäitajatele, mis on kehtestatud Sotsiaalministri määrusega nr 1 02.01.2003 **Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollnõuded**. Puurkaevu võib rajada vastava projekti alusel.

Heitveed suunatakse kruntidele kavandatud plastikust kogumismahutitesse, mis tühjendatakse Kärla reoveepuhastisse. Reoveetekitaja peab sõlmima vastava lepingu puhastusseadmete haldajaga.

Tava- ja ohtlikud jäätmed kuuluvad kogumisele ja utiliseerimisele **Jäätmeseaduses** ettenähtud korras. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Kärla valla jäätmekäitluseeskirjale.

Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suure ja stiililt võõra hoone ehitust alale, säilitades Karida küla miljööväärusliku keskkonna.

Ehitamise ajal tuleks säilitada olemasolev kõrghaljastus, s.t. maksimaalsel määral tuleks krundi korrastamisel säästa puid.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

Arendaja ei planeeri antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi elamute ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnavalaste nõuetega ja peetakse kinni headest tavadest.

Detailplaneeringu koosseisus esitatud Saare maakonna piirangute kaardi väljavõtte järgi maa-alal piirangud puuduvad.

Vastavalt Kärla valla üldplaneeringule tuleb planeeringu koosseisus tagada müra normtasemed:

Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 **Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid** kehtestab müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil ning mürataseme mõõtmise meetodid. Määruse nõudeid tuleb täita linnade ja asulate planeerimisel ning ehitusprojektide koostamisel, samuti müratekitavate ettevõtete paigutamisel elamutesse ja muudesse hoonetesse.

Planeeringutes ja projekteerimisel kasutatakse järgmisi müra normtasemete liigitusi:

Taotlustase – käesoleva määruse tähenduses müra tase, mis üldjuhul ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi tingimusi. Kasutatakse uutes planeeringutes (ehitusprojektides) ja olemasoleva müraolukorra parandamisel. Uutel planeeritavatel aladel ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Kui taotlustasemel on soovituslik iseloom, antakse taotlustaseme arvsuuruse juurde sellekohane märkus.

Piirtase – käesoleva määruse tähenduses müra tase, mille ületamine võib põhjustada häirivust ja mis üldjuhul iseloomustab rahuldavaid (vastuvõetavaid) akustilisi tingimusi. Kasutatakse olemasoleva olukorra hindamisel ja uute hoonete projekteerimisel olemasolevatel hoonestatud aladel. Olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset. Kui piirtase on ületatud, tuleb rakendada meetmeid müra vähendamiseks.

Välismüra normtasemed hoonestatud või hoonestamata aladel on järgmised (LpA,eq,T, dB päeval/öösel):

Ala kategooria üldplaneeringu alusel	II laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeesutused, elamualad , puhkealad ja pargid linnades ning asulates;
Liiklusmüra taotlustase uutel planeeritavatel aladel	55/45
Liiklusmüra piirtase olemasolevatel aladel	60/55 651/601

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hoonete tulepüsivusklass antud maa-alal on TP-3. Maa-ala väline tuletõrjevesi saadakse Arnoldi 4 krundile planeeritud tule-tõrjeehoidlast, mahtuvustega 25m³. Tuletõrjeehoidla juurde on planeeritud autode manööverdamiseks 12m×12m plats.

2.8. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE..

Kuritegevuse riskide vähendavateks teguriteks on planeeritavate kruntide ümbritsemine aiaga.

Kavandatavatel elamukruntidel tagada piisav valgustatus.

Soodustada naabrivalvet.

Elamute valvamiseks kasutada turvafirma teenuseid.

2.9. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **AÕS §156, „Juurdepäas avalikult kasutatavale teele”** Planeeringu joonisel DP-3 „Põhijoonis“ on näidatud seatavad kitsendused naaberkiinnistutele autoga juurdepääsuks.
- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepäas tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistul paiknevad AS Jaotusvõrgule kuuluv 10kV ja 0,4 kV õhuliinid koos alajaamaga, liini kaitsevöönditega vastavalt 10m ja 2m mõlemale poole liini telge. (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus”). Kavandatavatele madal-pingeõhuliinile kehtib samuti liinikaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi telge. Arnoldi 4 krundile on planeeritud tuletõrjevõrk, mahtuvusega 25m³ (toitega krundi kaevust), kuhu tuleb võimaldada juurdepäas ja kasutamine.
- **Teekaitsevöönd, 20m** –mõlemal pool Karida küla tee sõiduraja telge.
- Krundi omanikud peavad paigaldama oma prügikonteineri krundile ja tagama juurdepääsu prügiveoautole, vastavalt Saare maakonna Kärla valla jäätmehoolduseeskirjale.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel