

KURESSAARES, ROOPA TN. 4 DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Planeeritav ala asub Kuressaares Roopa tn. 4

Detailplaneeringu algataja on Marika Magus

2. PLANEERIMISLAHENDUS

2.1. Olemasolev kinnistu aadress on Roopa tn. 4, sihtotstarve on väikeelamumaa, suurus on 862 m², krundi nr. on 463 a, täisehituse % on 25 %, korruselisus 1,5

2.2. Hoonestus

Planeeringualale on planeeritud seaduslikud ehitusalad.

2.3. Heakord ja haljastus

Olemasolev

2.4. Liikluskorraldus

Roopa tn. 4 krundil on olemasolev pääs Roopa tänavalt.

2.5. Tehnovõrgud

Roopa tn. 4 krundil on kogumiskaev. Perspektiivselt on planeeritud kanalisatsioon ühendada linna trassiga peale Roopa tänava lõigu väljaehitamist. Majandushoone on planeeritud ühendada linna tsentraalse veevarustusega.

2.6. Keskkonnakaitse

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on kinnistu omanik kohustatud paigaldama oma maaüksusele prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

ROOPA TN. 4

Maa omanik:

Krundi pindala:

KRUNT NR. 463 A

Marika Magus

862 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi sihtotstarve: väikeelamumaa (EE) 100 %

Lubatud ehitiste arv krundil: 3

Krundi täisehituse % 25 %

KRUNDI KIRJELDUS

Krunt on hoonestatud kõrge viilkatusega silikaatvoodriga puitelamuga ja silikaatkivist kuuriga. Maa-ala on heakorrastatud, tänavapoolne piirdeaed puitlappidest.

HOONESTUSE KIRJELDUS

Antud detailplaneeringuga planeeritakse krundile kivist viilkatusega majandushoone, katuse kalle 45

Hoonete olemasolevad kõrgused: 1,5 korrust

Katuse kalded: elamul 45, kuuril madal ühepoolse kaldega katus

Harjajooned: elamul paralleelselt Roopa tänavaga, majandushoonel risti tänavaga

Tulepüsivusklassid: TP2

LIKLUSKORRALDUS JA TEED

Krundil on olemas sissepääs Roopa tänavalt.

TEHNOVÕRGUD

Heitvetele on hoovis elamu ees uus kogumiskaev. Elektri -ja sidevarustus on ühendatud Roopa tänava õhuliinidega. Elamu on ühendatud linna tsentraalsesse veevarustusvõrku.

Tehnovõrkude rajamise eel tellida vastavad tehnilised tingimused.

ROOPA TN. 6
MAA OMANIK:
KRUNDI PINDALA

KRUNT NR. 463 b
Mai Reintamm
823 m²

Ehitamine ehituskeelualale on lubatud piirinaabri nõusolekul.

RAUDTEE TN. 16
MAA OMANIK:
KRUNDI PINDALA:

KRUNT NR. 462
Ella-Vilhelmine Maajärv
2385 m²

Ehitamine ehituskeelualale on lubatud piirinaabri nõusolekul.

Koostas: *Puit* / *H. Väli*