

# KLOTOID

KURESSAARE LINN  
KASTANI TN. 19  
KRUNDI  
DETAILPLANEERING

Töö nr. 0301-05

JUHATAJA	M. NÕMM
ARHITEKT	T. ORG
KOOSTAS	I. VÄLI

2001

## KURESSAARES, KASTANI TN.19 DETAILPLANEERINGU

## S E L E T U S K I R I

## 1. ÜLDOSA.

- 1.1. Planeeritav ala asub Kuressaares, Kastani tn. 19.
- 1.2. Detailplaneeringu algataja on AS Kuressaare Veevärk
- 1.3. Lähtematerjalid

- Detailplaneeringu lähteülesanne
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ GEODEESIABÜROO)

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS

## 2.1. Kruntide planeerimine

Kastani tn. 19 jagamine.

## ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS:

Krundi nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust
1689	Paju tn.2	Ärimaa Ä	1536	Kastani tn.19
3061	Paju tn.2a	Tootmishoonete maa Th	406	Kastani tn.19

## 2.2. Hoonestus

Krundid asuvad Kastani ja Paju tänava väikeelamurajoonis.

Paju tn.2 krundil on kivist ühekorruseline tööstushoone, mida kasutatakse hetkel kummiremonditöökojana.

Paju tn.2a krundil on metallist ühekorruseline heitvee ülepumppla.

## 2.4. Liikluskorraldus

Kruntidele pääs toimub Paju tänavalt. Krundid moodustavad Paju tänavale tupikotsa.

## 2.5. Tehnovõrgud

Paju tn.2: Planeeritavat ala läbivad kõrgepingekaabel, veetrass, kanalisatsioonitrass.

Paju tn.2a: Planeeritavat ala läbivad kõrgepingekaabel, veetrass, kanalisatsioonitrass, sademeveekanaliseatsioon.



**Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:****1. “Jäätmete kogumine” –Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p. 3 lg 2**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

**2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikul omavalitsuselt.

**3. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3**

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelevalveinsener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

**4. “Tehnovõrgud ja rajatised” – Asjaõigusseaduse § 158**

Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks

**Servituudid**

Servituutide seadmise vajadus võib tekkida Paju tn.2a kinnistu omandisuhte muutumise korral. Kinnistu tulevasel omanikul leppida kokku Paju tn.2 omanikuga tehnovõrkude ühise kasutamise ja hooldamise kohta.



**Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:****1. “Jäätmete kogumine” –Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p. 3 lg 2**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

**2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

**3. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3**

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelevalveinsener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

**4. “Tehnovõrgud ja rajatised” – Asjaõigusseaduse § 158**

Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks

**Servituudid**

Servituutide seadmise vajadus võib tekkida Paju tn.2 kinnistu omandisuhte muutumise korral. Kinnistu tulevasel omanikul leppida kokku Paju tn.2a omanikuga tehnovõrkude ühise kasutamise ja hooldamise kohta.

Koostas: Ivo Väli, OÜ Klotoid