

LEPING

Kuressaare linnas, aadressiga Hariduse tn 13 detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks ning detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks

Kuressaares, "21." veebruar 2001.a.

1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Kuressaare Linnavalitsus, edaspidi vastavas käändes nimetatud "LINN", keda esindab planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Urmas Lõhmus ja Saaremaa Ühisgümnaasium, edaspidi vastavas käändes nimetatud "FINANTSEERIJA", kelle registreerimisnumber on 45003390 ja keda esindab direktor Viljar Aro.

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lõigete 1 ja 6, § 47 ning Kuressaare Linnavalitsuse korralduse nr. 81 alusel on lepingu objektiks Kuressaare linnas aadressiga Hariduse tn. 13 detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine, detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastu võtmiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab LINN. Detailplaneeringu kehtestamisest teatamise ajalehes korraldab LINN.
- 3.3. LINN JA FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimis- ja ehitusseaduse 3.peatükiga.
- 3.4. FINANTSEERIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ning kehtestamise otsuse tegemiseks LINNALE kahes eksemplaris.
- 3.5. LINN teeb detailplaneeringu kehtestamise otsuse võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. FINANTSEERIJA tasub kõik planeeringu koostamise ja koostamise korraldamisega seotud kulud oma vahendite arvel.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. Teede ja tehnovõrkude väljaehitamise kuni ehituskruundini tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
- 5.2. FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis

- käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistingut) LINNA.
- 5.3. Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni LINNA ja FINANTSEERIJA kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
 - 5.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
 - 5.5. Kui seadusandluse muutmisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätted viima kehtivate seadustega kooskõlla.
 - 5.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on LINNA volitatud esindajaks Kuressaare linnaarhitekt Lilian Hansar (telefon 33674). FINANTSEERIJA esindajaks on Viljar Aro (telefon 05094981).
 - 5.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
 - 5.8. Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE ja kaks LINNALE.


6. AADRESSID

LINN
Tallinna tn. 10 93813 Kuressaare

FINANTSEERIJA

7. ALLKIRJAD

LINN
Kuupäev



FINANTSEERIJA
Kuupäev 22.02.2001

*Linna ja Finantseeriya vahelise lepingu (11)
võõrandamine lepingu nr 1-11
22.02.01*