



Tegevuslitsents nr. EE-6309

TELLIJA: SÜG SIHTASUTUS

T- 34-01
A- 20703

KURESSAARE LINN, HARIDUSE TN.13

DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel



KURESSAARE
2001

PLANEERING KEHTESTATUD

Kuressaare Linnavolikogu otsusega

26. 04. 2001

51

"....." nr.

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.	3
1.1. PLANEERITAV ALA.....	3
1.2. ALGATAJA.	3
1.3. LÄHTEMATERJALID.	3
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
1.5. EESMÄRGID.	4
2. PLANEERIMISLAHENDUS.....	4
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.	4
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.	6
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	6
2.6. KESKKONNAKAITSE.	7
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.	7
HARIDUSE TN.13, KRUNT NR.1524	8
HARIDUSE TN.13B, KRUNT NR.2583	10
KINGU TN.6, KRUNT NR.3071	11

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva katastriüksuse aadressiga Hariduse 13, krundi nr.1524, pindalaga 22161m² ja kinnistu aadressiga Hariduse tn.13b, krundi nr.2583, pindalaga 61m².

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas Saaremaa Ühisgümnaasium 19.oktoober 2000.a.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lähtematerjalideks on Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.81, 13.veebruar 2001.a. detailplaneeringu algatamise, selle koostamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lähteülesanne Hariduse tn.13 detailplaneeringule koos planeeritava ala skeemiga.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaare linnas Smuuli elamurajoonis ja haarab enda alla Saaremaa Ühisgümnaasiumi kasutuses oleva maa-ala. Olemasolev maa-ala piirneb põhjast Smuuli tänavaga, idast Kingu tänavaga, lõunast Hariduse tänavaga ja läänest Rehe tänavaga. Hariduse tn.13 krundi peasissepääs toimub Hariduse tänavalt. Maa-alale on kaks juurdepääsu Kingu tänavalt ja üks juurdepääs Rehe tänavalt.

Planeeritaval alal paikneb Saaremaa Ühisgümnaasiumi õppehoone, pindalaga 2006m², töökodade ja garaaži hoone, pindalaga 430m², õpilaste ühiselamu, pindalaga 453m² ja Eesti Energiale kuulunud (hetkel on hoone Eesti Energia poolt maha kantud ja ehitusregistris ei ole) vana alajaam, pindalaga 33m². Samuti paikneb planeeritud maa-alal Eesti Vabariigi kinnistul paiknev, majandusministeeriumile kuuluv, alajaam "Rehe", pindalaga 61m². Planeeritaval maa-alal paikneb ka 200m jooksurajaga staadion., viimase ja õpilaste ühiselamu vahelisel maa-alal paikneb Suures Isamaasõjas langenute mälestustahvel koos seda ümbritsevate (vilistlaste poolt istutatud) tammedega. Kingu tänava poolse sissepääsu juures asetseb kasutuseta vana tuletõrjeveehoidla.

Koolimaja ümber paiknev teede võrgustik on asfalteeritud. Planeeritav maa-ala on haljastatud. Rehe tänava poolse ja Kingu tänava sissepääsude juures paiknevad asfaldile

märgitud 16 parkimiskohata. Koolimaja peasissepääsu juures (Hariduse tänavalt) on õpilastele rajatud jalgrataste parkla 75 rattale ja 10 rattale töökodade juures.

1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva maaüksuse, Hariduse tn.13 jagamine 2-ks krundiks.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Kruntide jaotuse käigus järgitakse nii detailplaneerimise lähteülesannet, kui tellija soovi.

Hariduse tn.13, krunt nr.1524, koolimaja (2006m²) koos töökoja-garaažidega (430m²) ja vana alajaama hoonega (33m²) ning seda ümbritseva maa-alaga, sihtotstarbega ühiskondlike hoonete maa Üh-0050; Hariduse tn.13b, krunt nr.2583, alajaam (61m²), sihtotstarbega tootmishoonete maa Th-0030 ja Kingu tn.6, krunt nr.3027, ühiselamu (453²) koos seda ümbritseva maa-alaga, sihtotstarbega ühiskondlike hoonete maa Üh-0050.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
1524	Hariduse tn.13	Ühiskondlike hoonete maa-Üh-0050	19501	Kuessaare linna katastriüksus 34901:007:0371
3029	Hariduse tn,13b	Tootmishoonete maa-Th--0030	61	kinnistu: Hariduse tn.13b katastri tunnusega: 34901:008:0251 ja kinnistu registriosa nr.6728
3027	Kingu tn.6	Ühiskondlike hoonete maa-Üh-0050-75% Ärimaa-002-Ä-25%	2709	Kuessaare linna katastriüksus 34901:007:0371

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	Planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Täisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
1524	Hariduse tn.13	19501	2469	30	max 4	6	Ühiskondlike hoonete maa-Üh-0050	100%
3029	Hariduse tn,13b	61	61	100	1	1	Tootmishoonete maa-Th--0030	100%
3027	Kingu tn.6	2709	453	30	3	2	Ühiskondlike hoonete maa-Üh-0050 Ärimaa-002-Ä	75% 25%

2.2. KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- Hariduse 13-Üh-0050-100%

Olemasolevalt paikneb krundil 4-kordne koolimaja, ühekordne töökodade-garaažide hoone ja seadustamata vana alajaam (gümnaasium kasutab viimast spordiinventari säilitamiseks), mis tuleb võimalusel seadustada. Kõik olemasolevad hooned tahavad korrastamist.

Kuna koolimajal puudub korralik spordisaal, on perspektiivis nägemus uue spordikompleksi rajamiseks. sellest johtuvalt on planeeringuga ettenähtud krundi täisehitusprotsent: 30%. Lubatud on maksimaalselt 4-korruseline uus ehitusvõimalus, mille harjajoon ei ületa olemasoleva hoonestuse maksimaalset kõrgust.. Arhitektuurselt kooskõlastatakse uus ehitusvõimalus konkreetse ehitusprojekteerimise käigus, jälgides hoone sobivust antud keskkonda. Perspektiivselt on lubatud krundil olevad hooned (näiteks töökoda ja koolimaja) oma vahel ühendada galeriidega, samuti naaberkrundi hoonega (Kingu tn.6 ühiselamu) galerii abil, mis samuti kooskõlastatakse konkreetse ehitusprojekti käigus vastavate ametitega.

Maksimaalne planeeritav hoonete arv krundil on 6.

- Hariduse 13b-TH-0030-100%

Kinnistu moodustab "Rehe" alajaama hoonealune maa. Seega on krundi täisehitusprotsent 100% ja uut ehitusvõimalust antud kinnistul ei ole.

- Kingu tn.6- Üh-0050-75%
Ä-002-25%

Krundil on olemasolevalt 3-korruseline õpilaste ühiselamu, mida suvel on võimalik kasutada majutuskohana. Krundile on planeeritud uus ehitusvõimalus maksimaalselt krundi täisehitusprotsendiga 30%. Arhitektuurselt kooskõlastatakse uus ehitusvõimalus konkreetse ehitusprojekteerimise käigus, jälgides hoone sobivust antud keskkonda. Samuti nähakse planeeringuga ette ehitusvõimalus ühiselamu ühendamiseks naaberkrundi hoonestusega galerii abil.

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntidel on oma prügi konteiner, mis on prügiveoautole juurdepääsetavas kohas. Maa-alal on toimiv teedevõrgustik.

Planeeritaval maa-ala on haljastatud, esindatud on haljastuse kõrg-, kui ka madalvormid. rehe tänava äärsed ja osaliselt Smuuli tänava äärsed paplid on amortiseerunud. need tuleb vastavalt haljastusprojektile asendada korrektse kõrghaljastusega. Maa-ala perspektiivne ehitus projekteerida nii, et kahjustataks võimalikult vähe olemasolevat heas korras olevat kõrghaljastust.

Hariduse tn.13 paiknev vana tuletõrje veevõtukaev on olemasolevalt suletud ja krundivaldajate poolt nähtuna on maa-ala ainus mägi, kus lapsed saavad talverõõme nautida. Seega planeeringuga säilitatakse viimane olemasoleval moel, krundivaldajatel tuleb tagada veevõtukaevu äärmiselt korralik suletus, hoidmaks ära õnnetusi.

Planeeritud maa-ala on olemasolev toimiv välisvalgustus (kuulub Kuressaare linnale) ja maa-ala on piiratud puidust aiaga, mis tahab korrastamist. Kruntidele siseseid piirdeid ei ole planeeritud.

2.4.TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Tänavate punased jooned ühtivad planeeritaval maa-alal tänavatega külgnevate kruntide piiridega.

Maa-alal on toimiv teedevõrgustik. Hariduse tn.13 krundi peasissepäas (jalakäijatele) toimub Hariduse tänavalt. Krundile pääseb autoga nii Rehe kui ka Kingu tänavalt. Kingu tn.6 krundile pääseb Kingu tänavalt. Hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntidele kehtib kitsendusena juurdepääs alajaamale, kinnistule Hariduse tn.13b, vastavalt Asjaõigus Seaduse §156- "Ajutine tee".

Parkimine on korraldatud Hariduse tn.13 krundil, 16 kohta sõiduautodele ja 110 kohta õpilaste jalgratastele. Ühiselamu (Kingu tn.6) parkimisnormatiiv on 2÷4 sõiduauto kohta ja need on paigutatud Hariduse tn.13 krundile (krundi valdajate soov), koolimaja kompleksi vastav parkimisnormatiiv on 7÷14 parkimise kohta, seega olemasolev olukord rahuldab parkimisvajadust planeeritaval alal.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

Planeeritaval maa-alal on olemasolevalt lahendatud kõik kommunikatsioonid, toimivad ühendused AS Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsiooni ühtsete trassidega, sidekaabli ühendused Eesti Telefoni sidekaablivõrguga ja ühendus Kuressaare Soojuse tsentraalkütte süsteemiga. Hariduse tn.13 krundi läbib Kuressaare Soojuse tsentraalkütte trass ja Eesti Energiale kuuluvad madal- ja kõrgepingekaablid, millelele kehtib kitsendus Asjaõigusseaduse §158-"Tehnovõrgud ja rajatised". Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele

juurdepäas tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 “Liinirajatise kaitsevöönd”-maismaal-2m liinirajatise keskjoonest ja Eesti Vabariigi Valitsuse 20.jaan. 2000.a. määrus nr.22 “Elektri-, gaasi-, ja kaugküttevööndite ulatus.” -piki maakaabelliine- mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest. Krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus”,10.vebruar 1999.a.,§11.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Prügi teadlikuks sorteerimiseks-ladustamiseks (üldprügi, klaas, orgaanilised või ohtlikud jäätmed) luuakse vastavad tingimused. Keskkonnaohtlike jäätmete hulka kuuluvad patareid, akud, keemilised ained ja aerosoolid.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse nõuetele ja kokkulepetele.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimismõõtmest EPN 10.1 nõuetest. Hoonete tulepüsivusklass antud maa-alal on TP-1.

Lähimad tuletõrjehüdrandid paiknevad Rehe ja J.Smuuli tänaval.

HARIDUSE TN.13, krunt nr.1524

Krundi kasutaja: Saaremaa Ühisgümnaasium
Krundi pindala: 19501m²

Krundi ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotsatarve Ühiskondlike hoonete maa-100%
- Lubatud ehitiste arv krundil 6
- Krundi lubatud täisehituse protsent 30%
- Ehitiste lubatud kõrgus max 4 korrust

Krundi kirjeldus:

Krunt paikneb Kuressaare linna Smuuli elamurajoonis. Külgnedes põhjast Smuuli tänava, idast Kingu tänava, lõunast Hariduse tänava ja idast Rehe tänavaga. Krunt on olemasolevalt hoonestatud ja heakorrastatud.

Hoonestuse kirjeldus:

Krundil paikneb olemasolevalt 4-kordne koolimaja, ühekordne garaaži-töökodade hoone ja vana seadustamata alajaama hoone. Vana alajaam on planeeritud ajutise ehitisena, hiljem lammutada.

- Ehitiste lubatud kõrgus max 4 maapealset korrust
- Katuse kalle 8°÷20°
- Harjajoon max olemasolev koolimaja harjajoon
- Tulepüsisivusklass TP-1

Heakord ja haljastus:

Krunt on olemasolevalt haljastatud ja heakorrastatud, perspektiivse ehitusvõimaluse puhul säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust. Krunt on piiratud puitaiaga, viimane tuleb korrastada.

Liikluskorraldus ja teed:

Krundi peasissepääs (jalakäijatele) toimub Hariduse tänavalt. Krundile pääseb autoga nii Rehe kui ka Kingu tänavalt. Hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntidele kehtib kitsendusena juurdepääs alajaamale, kinnistule Hariduse tn.13b, vastavalt Asjaõiguse Seaduse §156- "Ajutine tee".

Parkimine on korraldatud Hariduse tn.13 krundil, 16 kohta sõiduautodele ja 110 kohta õpilaste jalgratastele. Ühiselamu (Kingu tn.6) parkimisnormatiiv on 2÷4 sõiduauto kohta ja need on paigutatud Hariduse tn.13 krundile (krundi valdajate soov), koolimaja kompleksi vastav parkimisnormatiiv on 7÷14 parkimise kohta, seega olemasolev olukord rahuldab parkimisvajadust planeeritaval alal.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

Tehnovõrgud

Planeeritaval maa-alal on olemasolevalt lahendatud kõik kommunikatsioonid, toimivad ühendused AS Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsiooni ühtsete trassidega, sidekaabli ühendused Eesti Telefoni sidekaablivõrguga ja ühendus Kuressaare Soojuse tsentraalkütte süsteemiga. Hariduse tn.13 krundi läbib Kuressaare Soojuse tsentraalkütte trass,

millele kehtib kitsendus Asjaõigusseaduse §158-“Tehnovõrgud ja rajatised”. Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Lähimad tuletõrjehüdrandid on Rehe ja J.Smuuli tänavatel.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. “Tehnovõrgud ja rajatised” – Asjaõigusseaduse § 158

Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks.

Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 “Liinirajatise kaitsevöönd”-maismaal-2m liinirajatise keskjoonest ja Eesti Vabariigi Valitsuse 20.jaan. 2000.a. määrus nr.22 “Elektri-, gaasi-, ja kaugküttevööndite ulatus.” -piki maakaabelliine-mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest.

2. “Jäätmete kogumine” – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

3. “Ajutine tee” - Asjaõigusseaduse §156

Kinnistule, Hariduse tn.13 pääseb läbi Hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntide. Sellest johtuvalt tuleb tagada juurdepääs alajaamale ja kokku leppida eesti Energiaga tee ühine hooldamine ja kasutamine.

4. “Parkimine”-Asjaõigusseaduse §200-Muud reaalservituudid.

Lisaks käesolevas seaduses sätestatud reaalservituutidele võib seada muid reaalservituute, mis vastavad reaalservituudi mõistele ja sisule. Krundi Kingu tn.6 valdajatel on õigus parkida käesoleva krundi parkimisalal (koolimaja õuel maha märgitud).

5. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

6. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

HARIDUSE TN.13b, krunt nr.2583

Maa omanik: Eesti Vabariik
Kinnistu pindala: 61m²

Kinnistu ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotsatarve Tootmishoonete maa-Th-0030-100%
- Lubatud ehitiste arv krundil 1
- Krundi lubatud täisehituse protsent 100%
- Ehitiste lubatud kõrgus ühekordne

Krundi kirjeldus:

Kinnistu moodustab "Rehe" alajaama hoonealune maa. Seega on krundi täisehitusprotsent 100% ja uut ehitusvõimalust antud kinnistul ei ole.

Hoonestuse kirjeldus:

Kinnistu on 100% hoonestatud, seega uut ehitusvõimalust ei ole.

- Ehitiste lubatud kõrgus ühekordne
- Tulepüsisivusklass TP-1

Liikluskorraldus ja teed:

Krundile pääseb läbi hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntide, seega kehtib eelpool nimetatud kruntidele kitsendus Asjaõigusseaduse §156-Ajutine tee.

Tehnovõrgud

Lähimad tuletõrjehüdrandid on Rehe ja J.Smuuli tänavatel.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

2. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

KINGU TN.6, krunt nr.3071

Maa kasutaja: SÜG-I sihtasutus
Krundi pindala: 2709m²

Krundi ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotsatarve Ärimaa 002 Ä-25%
Ühiskondlike hoonet maa-Üh-0050-75%
- Lubatud ehitiste arv krundil 2
- Krundi lubatud täisehituse protsent 30%
- Ehitiste lubatud kõrgus 3÷4 korrust

Krundi kirjeldus:

Krunt paikneb Saaremaa Ühisgümnaasiumi teenindusmaal, võttes enda alla õpilaste ühiselamu aluse maa ja seda ümbritseva maa-ala.

Hoonestuse kirjeldus:

Krundil paikneb 3-kordne silikaatkivist ühiselamu hoone.

- Ehitiste lubatud kõrgus 3÷4 korrust
- Katuse kalle 8°÷20°
- Harjajoon max olemasolev koolimaja harjajoon
- Tulepüsisivusklass TP-1

Heakord ja haljastus:

Olemasolev kõrghaljastus maksimaalselt säilitada. Krundi Kingu tänava poolne puitaed korrastada.

Liikluskorraldus ja teed:

Krundile pääseb Kingu tänavalt. Parkimine on lahendatud Hariduse tn.13 krundil. Tuleb tagada juurdepääs Hariduse tn.13b paiknevale alajaamale.

Tehnovõrgud

Planeeritaval maa-alal on olemasolevalt lahendatud kõik kommunikatsioonid, toimivad ühendused AS Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsiooni ühtsete trassidega, sidekaabli ühendused Eesti Telefoni sidekaablivõrguga ja ühendus Kuressaare Soojuse tsentraalkütte süsteemiga.

Lähimad tuletõrjehüdrandid on Rehe ja J.Smuuli tänavatel.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. “Tehnovõrgud ja rajatised” – Asjaõiguseaduse § 158

Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks.

Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 “Liinirajatise kaitsevöönd”-maismaal-2m liinirajatise keskjoonest ja Eesti Vabariigi Valitsuse 20.jaan. 2000.a. määrus nr.22 “Elektri-, gaasi-, ja kaugküttevööndite ulatus.” -piki maakaabelliine-mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest.

2. “Jäätmete kogumine” – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

3. “Ajutine tee” - Asjaõiguseaduse §156

Kinnistule, Hariduse tn.13 pääseb läbi Hariduse tn.13 ja Kingu tn.6 kruntide. Sellest johtuvalt tuleb tagada juurdepääs alajaamale ja kokku leppida eesti Energiaga tee ühine hooldamine ja kasutamine.

4. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

5. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi “Planeerimis- ja ehitusseadusele” (RT I 1995, 59, 1006; 1996,36,738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 29, 399) vastavalt “Asjaõigusseadusele” (RT I 1999, 44, 509), vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismäärustele (EPN 10.1), vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirja p.3 lg.2-le ja vastavalt Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärusele.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel