

Kausta kooslus : lehti 4
 jooniseid 1

Tellija: KURESSAARE LINNAVALITSUS

Täitja: OÜ Klotoid

tel. (045) 33 723
GSM (051) 83 282
faks (045) 33 742
e-mail klotoid@sarma.ee

Rohu tn. 5 (III korrus)
Kuressaare 93812

tegevuslitsents EE-7561
reg. nr. 10207096

litsenseeritud tarkvara TURBOCAD
vaba tarkvara StarOffice

KURESSAARES, ÕIE TN.2a DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

ÜLDOSA.

Planeeritav ala : ÕIE tn. 2a KRUNT.
 Detailplaneeringu algataja : KURESSAARE LINNAVALITSUS
 Lähtematerjalid :

-Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.106 27.02.2001.a.
 detailplaneeringu algatamise kohta koos detailplaneeringu
 lähteülesandega.

-Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostaja: OÜ NUKI GEO)

Olemasolev olukord

Planeeritav ala asub Kuressaare kirdeosas, Marientali korruselamurajoonis.
 Ala piirneb kagus alajaama krundiga Ida tn.49a, loodes Õie tänavaga, kirdes
 Kirde tänavaga ja edelas Õie tn. lasteaia krundiga.

Ala on hoonestuseta, haljastuseta, tasase reljefiga.

PLANEERIMISLAHENDUS

Käesoleva planeeringuga on määratud Õie tn.2a krundile põhimõtteline laste
 spordirajatiste paigutus, maakasutuse sihtotstarve ja seadusjärgsed kitsendused.

KINNISTU ANDMED:

Krundi nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Kinnistu suurus m ²	Moodustatakse kinnistust
3080	Õie tn. 2a	Üldmaa 0051(Üm) - 100%	2484	Riigi maa

KRUNDI ANDMED

ÕIE TN. 2a

krunt nr. 3080

Maa omanik:

EESTI VABARIIK

Krundi pindala:

2484 m²

Krundi ehitusõigus:

Krundi sihtotstarve

Üldmaa 0051 (Üm) –100%

Rajatiste kirjeldus

Õie tn.2a krundile on planeeritud korvpalli- ning jalgpalliväljak ja eraldi ala väikelaste mänguväljakuks.

Jalgpalli- ja korvpalliväljaku ala piiratakse metallpostidel traatvõrkpiirdega kõrgusega 2.0m. Soovitav kasutada PVC kattega helehalli võrku.

Väikelaste mänguväljaku ala on planeeritud eraldi Õie ja Kirde tänavte nurgale. Ala on ca 700m² suurune ja on ette nähtud eraldada palliväljakute alast omaette piirdega. Piirde kõrgus 1.2-1.5m, materjal sama, mis kõrgel piirdel.

Päas jalgpalli- ja korvpalliväljakutele on planeeritud Kirde tänavalt.

Väikelaste mänguväljakule on planeeritud jalgväravad lasteaia territooriumilt ja Kirde tänavalt.

Heakord ja haljastus

Kogu planeeritav ala täidetakse lisatäitega vastavalt vertikaalplaneeringule (kohati kuni 0.5m võrra).

Korvpalliväljak on ette nähtud katta tihendatud sõelmetega, jalgpalliväljakule rajatakse muru.

Laste mänguväljaku pinna katted ja ala sisemine haljastus tuleb lahendada koos mänguväljaku inventari ja tsoneeringu projektiga.

Laste mänguväljak on ette nähtud kujundada rohkema haljastusega väikepargiks.

Õie tänava äärsele haljasribale on planeeritud piirdega ühekõrgune hekk varjamaks ala tänavasaaste eest.

Palliväljakute ala Kirde tänava poolse võrkaia najale on ette nähtud metsviinapuu haljastus.

Liikluskorraldus ja teed

Planeeringuskeemil lahendati Õie-Kirde ristmik. Autoga pääs Õie 2a krundile toimub Kirde tänava ääres asuva värava kaudu.

Tehnovõrgud

Ala sademevete ärajuhtimine tagatakse vertikaalplaneeringuga antud loomulike kalletega.

Ala välisvalgustus on planeeritud Kirde tänava välisvalgustuse baasil.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega ja servituutide seadmise õiguse või kohustusega :**ASJAÕIGUSSEADUS****1. Tehnovõrgud ja –rajatised § 158**

(1) Omanik peab lubama paigutada oma kinnisasjale maapinnal, maapõues ja õhuruumis tehnovõrke ja –rajatise, kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Samuti peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatise teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata. [11.06.1997]

(2) Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnorajatised ei ole vastavalt käesoleva seaduse §16 2 1 lõikele kinnisasja olulised osad.

(3) Käesoleva paragrahvi 1.lõikes sätestatud ei kohaldata, kui tehnorajatised ei võimalda kinnisasja otstarbekohast kasutamist.

(4) Tehnorajatise ehitamise ja kasutamisega tekkiv kahju tuleb omanikule eelnevalt täielikult hüvitada.

2. Muud kinnisomandi kitsendused § 169

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

PLANEERIMIS- JA EHTUSSEADUS**1. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus §33 lg1, § 53 ja § 58 lg 4**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi. Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

2. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus §72, §30 lg 3

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelvalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel.

JÄÄTMESEADUS**1. Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p.3 lg 2**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Koostas T.Org

