

Kausta kooslus :      lehti            5  
                              jooniseid        4

Tellija:                Aarne Pupart ja Aare Nõmm

Täitja:                OÜ Klotoid  
                              tel. (045) 33 723  
                              GSM ((050) 83 282  
                              faks (045) 33 722  
                              e-mail [klotoid@sarma.ee](mailto:klotoid@sarma.ee)  
                              Pikk 23  
                              Kuressaare 93812  
                              tegevuslitsents EE-7561  
                              reg. nr. 10207096

## KURESSAARES, TURU TN. 2, 4 ja 8 DETAILPLANEERINGU

## S E L E T U S K I R I

**1. ÜLDOSA.**

- 1.1. Planeeritav ala asub Kuressaares, Turu tänaval.
- 1.2. Detailplaneeringu algataja on Aarne Pupart ja Aare Nõmm
- 1.3. Lähtematerjalid

- Detailplaneeringu lähteülesanne
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ NUKI GEO)

**2. PLANEERIMISLAHENDUS**

- 2.1. Uue krundi moodustamine

Moodustatakse järgmiste andmetega kinnistu:

Krundi nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust
	TURU 2	Väikeelamumaa EE	913	
	TURU 4	Väikeelamumaa EE	1299	
	TURU 8	Väikeelamumaa EE	632	

## 2.2. Hoonestus

Planeeritava alal paikneb kolm elamut ja abihooned..

## 2.3. Liikluskorraldus

Kruntidele pääs toimub Turu tänavalt.

## 2.4. Tehnovõrgud

Planeeritavat ala läbivad side- ja elektriõhuliinid ning kanalisatsiooni- ja veetrass

---

<b>Turu tn. 8,</b>	<b>krunt nr. 2373</b>
<b>Maa omanik:</b>	<b>AS SAARE EREK</b>
<b>Krundi pindala:</b>	<b>632 m<sup>2</sup></b>

### Krundi ehitusõigus

Krundi sihtotstarve:	Väikeelamumaa (EE) 100%
Lubatud ehitiste arv krundil:	olemasolev
Krundi täisehituse protsent:	olemasolev

### Krundi kirjeldus

Krundil asub 2,5 korruseline elamu.

### Hoonestuse kirjeldus

Krundile pole ehitusvõimalusi (lisaks olemasolevale hoonele) planeeritud

### Liikluskorraldus ja teed

Krundile pääs toimub Turu tänavalt.

### Tehnovõrgud

Planeeritavat ala läbivad side- ja elektriõhuliinid ning veetrass. Krundil asub Turu 6/Lasteaia 8 elamu veekaev, mis on planeeritud nihutada vastavalt joonisele 4. Tuleb jälgida, et Turu 8 garaazhi sissesõidu kaldtee all paiknev veetrass oleks betoonpinnast vähemalt 1,2 m sügavusel. Vajadusel rajada uus trass (vt. joonis 4).

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

[1. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p.3 lg 2](#)

[2. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõigusseaduse § 158](#)  
Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest

[3. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus](#)

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

**Turu tn. 4,**  
**Maa omanik:**  
**Krundi pindala:**

**krunt nr.**  
**EESTI VABARIIK**  
**1229 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus**

Krundi sihtotstarve: Väikeelamumaa (EE) 100%  
Lubatud ehitiste arv krundil: olemasolev  
Krundi täisehituse protsent: olemasolev

### **Hoonestuse kirjeldus**

Krundile pole täiendavat ehitusvõimalust planeeritud. Olemasolev ebaseaduslik kuur tuleks lammutada.

### **Liikluskorraldus ja teed**

Krundile pääs toimub Turu tänavalt.

### **Tehnovõrgud**

Lammutatavat kuuri toitev madalpingekaabel on ette nähtud likvideerida.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

1. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p.3 lg 2

2. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõigusseaduse § 158  
Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest

3. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.  
Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

**Turu tn. 2,**  
**Maa omanik:**  
**Krundi pindala:**

**krunt nr.**  
**EESTI VABARIIK**  
**913 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus**

Krundi sihtotstarve: Väikeelamumaa (EE) 100%  
Lubatud ehitiste arv krundil: olemasolev  
Krundi täisehituse protsent: olemasolev

### **Hoonestuse kirjeldus**

Krundile pole täiendavat ehitusvõimalust planeeritud.

### **Liikluskorraldus ja teed**

Krundile pääs toimub Turu tänavalt.

### **Tehnovõrgud**

Lammutatavat kuuri toitev madalpingekaabel on ette nähtud likvideerida.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

1. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p.3 lg 2

2. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõigusseaduse § 158  
Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest

3. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.  
Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

Koostasid: Tuuli Org ja Madis Nõmm, OÜ Klotoid