

Kausta kooslus : lehti 11
 jooniseid 5

Tellija: VEETEEDE AMET

Täitja: OÜ Klotoid
 tel. (045) 33 723
 GSM (050) 84489
 faks (045) 33 695
 e-mail klotoid@sarma.ee
 Pikk 23
 Kuressaare 93812
 tegevuslitsents EE-7561
 reg. nr. 10207096
 litsenseeritud tarkvara TURBOCAD
 vaba tarkvara StarOffice

KURESSAARES, PÄRNA TN.6 DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

ÜLDOSA.

- Planeeritav ala : **Pärna tn. 6 kinnistu.**
- Detailplaneeringu algataja : **Veeteede Amet**
- Lähtematerjalid :
- Kuressaare Linnavalitsuse Korraldus 263
24.04.2001.a. detailplaneeringu algatamise kohta
koos detailplaneeringu lähteülesandega.
 - Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostaja: OÜ
NUKI GEO, töö nr.G-862, august 2001)
 - Kuressaare linna üldplaneering, 2001.a.
- Planeeringu eesmärk: Määrata kinnistu korrastamise eesmärgil
säilitatavad, lammutatavad ja rekonstrueeritavad
ehitised.
Planeerida uue büroohoone ehitusvõimalus.

Olemasolev olukord.

Planeeritav ala paikneb Kuressaare linna lõunaosas, vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndi piiril. Ala ümbritsevad väikeelamute kinnistud, loodes asub kahekorruseline korterelamu.

Päas kinnistule toimub Pärna tänavalt, üle Kase tänava. Kinnistul paiknevad Veeteede Ameti hooned – laod, töökojad, keldrid, kontorihoone, garaažid, pumbajaam. Hooned on suures osas amortiseerunud, vajavad rekonstrueerimist või lammutamist.

Hoonetevaheline krundi keskala on asfalteeritud. Loodes asuvate naaberkinnistute piiril kasvab kõrgeid lehtpuid – vahtrad, saared, jalakad. Kinnistu sisene haljastus on juhuslik ja koosneb eelkõige viljapuudest ning võsastunud aladest kirde- ja edelapiiri ääres. Endise kütusehoidla ümbruses kasvavad neli kuuske ja pihlakas, sirelid. Territooriumi ümbritseb osaliselt metallvõrkpiire, osaliselt dolomiitplokkidest piirdelõigud.

Krundi lõunanurgas asuv garaa_c ja loodeosas asuv kontorihoone on varustatud vee ja kanalisatsiooniga. Vesi saadakse krundil asuvast puurkaevust. Heitveed kanaliseeritakse krundil asuvatesse kogumiskaevudesse.

Tsentraalne soojavarustus puudub. Kontorihoones on elektriküte, garaa_cis ahiküte. Elektrivarustus saadakse Pärna tn.2a asuvast alajaamast.

Kontorihoone on ühendatud sidetrassiga.

PLANEERIMISLAHENDUS

Kuressaare linna üldplaneeringu alusel on tegemist alaga, kus maa sihtotstarbeks on valdavalt väikeelamumaa. Üldplaneering sätestab, et väikeelamumaa aladel võib esineda väike-ettevõtlust, kui see ei tekita kahjulikke mõjusid keskkonnale ja on arhitektuurselt sobiv ümbritseva miljööga.

Veeteede Amet kasutab Pärna 6 kinnistut eelkõige administratiivkeskusena, vähesel määral tegeletakse navigatsioonimärkide korrastamise ja talvise hoiustamisega. Perspektiivselt viiakse merepoide puhastamine üle mujale, krundile jääb toodrite talvine hoiustamine.

Käesoleva planeeringuga on maa kasutamise sihtotstarbeks määratud ühiskondlike hoonete maa.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnauditeerimise seadusele on kinnistu omaniku poolt täidetud keskkonna memorandum, mis selgitab, et keskkonna mõjude hindamine ei ole vajalik.

Pärna tn. 6 kinnistul on määratud ehitusõigus, ehituskeelualad, maa kasutamise sihtotstarve.

Osaliselt on planeeringuga haaratud ka Pärna 12 kinnistu, millele praegu puudub omaette juurdepääs.

Planeeringuga on näidatud omaette juurdepääsu tagamise võimalus Pärna 12 kinnistule. Selleks tuleks teha 69m² suurune äralõige Teede ja Sideministeeriumi kinnistust Pärna 6, moodustada äralõikest uus kinnistu aadressiga Pärna 12a ja liita see Pärna 12 kinnistuga. Lõpptulemusena Pärna 6 kinnistu väheneks 69m² võrra ja Pärna 12 kinnistu suureneks 69m² võrra.

Kõik kulud, mis on seotud eelpooltoodud toimingute läbiviimisega (kinnistute mõõtmine, kinnistusraamatusse kandmine, notaritasud jm.) kannavad Pärna tn.12 kinnistu omanikud kui asjast huvitatud isikud. Toimingute läbiviimiseks tuleb Pärna 12 kinnistu omanikel saavutada kokkulepe Teede- ja Sideministeeriumiga.

Kõigi toimingute aluseks on Riigivaraseadus (vastu võetud 15.02.1995, avaldatud RT1 1995, 22, 327) ja Riigivara võõrandamise kord (vabariigi valitsuse määrus nr.286 01. aug.1995, avaldatud RT1 1995, 67, 1137)

Teise variandina jääb eelpoolnimetatud juurdepääsutee alune maa võõrandamata. Pärna 6 ja Pärna 12 kinnistud säiluvad olemasolevas suurus. Pärna 6 kinnistule kehtib kitsendus "Ajutine tee" – Asjaõigusseadus § 156, mis võimaldab Pärna 12 kinnistul sõita üle Pärna 6 kinnistu. Kinnistute omanikud võivad seada realservituudi "Teesrvituut" – Asjaõigusseadus §186 (3).

Kuna Veeteede Amet lukustab oma territooriumi, siis on Pärna tn.6 kinnistu piire ja peasisesõiduvärv planeeritud ristisuunas Kase tänava suhtes (mitte järgides Kase tänava äärset kinnistu piiri) – sellega on tagatud Pärna 12 kinnistule sissesõit ka ajal, mil Pärna 6 territoorium on suletud.

Muus osas ei ole käesolevas planeeringus Pärna 12 kinnistut käsitletud.

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS:

Krundi nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Ol.olev / planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust
2393	Pärna tn.6	Ühiskondlike hoonete maa 0050 Üh	4655 / 4586	Ol.olev kinnistu nr. 3099
68	Pärna 12	Väikeelamumaa 0010 EE	1746 / 1815	Ol.olev kinnistu nr. 1145/3099
3130	Pärna 12a	Väikeelamumaa 0010 EE	69	Nr. 3099

KINNISTU NÄITAJAD:

Krundi Nr.	Krundi aadress	Plan. suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Täisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Sihtotstarbe tähis	Sihtotstarbe osakaal %
2393	PÄRNA 6	4586	ca 950	20	1-2	5-6	0050 Üh	100
68	PÄRNA 12	1815	284	15.6	1-2	3(ol.ol.)	0010 EE	100
3130	PÄRNA 12a	69	-	-	-	-	0010 EE	100

Kuna Veeteede Amet lukustab oma territooriumi, siis on Pärna tn.6 kinnistu piire ja peasisesõiduvärv planeeritud ristisuunas Kase tänava suhtes (mitte järgides Kase tänava äärset kinnistu piiri) – sellega on tagatud Pärna 12 kinnistule sissesõit ka ajal, mil Pärna 6 territoorium on suletud.

Hoonestuse kirjeldus

Krundi korrastamise eesmärgil kuuluvad lammutamisele kõik kirdepiiri ääres asuvad aegunud ja amortiseerunud ehitised. Likvideeritakse ka endine maa-alune kütusehoidla. Säiluvad krundi lõnanurgas asuv garaa, lääneosas paiknev väike kontorihoone, kelder ja garaa, iga blokeeritud töökoda.

Säiluvad hooned on ette nähtud rekonstrueerida nii ehitustehnilisel (töökoda) kui ka miljöö arhitektuurse ühtlustamise eesmärgil.

Kuni hoonete ühendamiseni tsentraalse veetrassiga säilib ka pumbajaam.

Krundil on määratud uue büroohoone ehitusvõimalus. Konfiguratsioon on näidatud tinglikult. Uus hoone on planeeritud krundi keskossa, millega on krunt tsoneeritud kaheks. Krundi põhjaossa jääb nn. administratiivosa sõiduautode parklaga, lõunaosas on nn. tehniline ala, garaa, i+töökoda. Pääs krundi lõunaossa on suunatud krundi kirdepiiri äärest. Uue büroohoone ja uue sõidutee asendiga on suletud vaade krundi tagaosale.

Uute hoonete projekteerimisel lähtuda ühtse arhitektuurse ilme loomisest kogu hoonestule. Soovitav kasutada naturaalseid materjale (kivi + krohv, puit)

Enne projekteerimist selgitada Kuressaare Linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas täiendavate projekteerimistingimuste tellimise vajadus. Projekteerimisloa väljastab Kuressaare Linnavalitsus eskiisprojekti alusel.

Heakord ja haljastus

Olemasolev kõrghaljastus enamasti säilib. Maha tuleb võtta kolm vahtrat Pärna tn.12a planeeritud sissesõiduteelt. Mahavõetavate puude asemele istutatakse nii Pärna 6 kui ka Pärna 12 krundile uut kõrghaljastust.

Korrastada tuleb krundi piiride ääres kasvav võsa.

Koos hoonestuse projekteerimisega tuleb krundile koostada haljastusprojekt, millega näha ette haljastuse rajamine uute hoonete ümbrusesse, hoonetega seostuvalt ja olemasoleva haljastuse korrastamine.

Uue büroohoone projekteerimise käigus projekteerida krundile hoonete arhitektuuri ja ümbrusega sobivad piirded. Piirete kujundust krundi eri osades võib varieerida.

Krundi lõunapoolne, tehniline ala, eraldada naabruses asuvatest väikeelamu-kruntidest ca 1.5m kõrguse piirdega, materjal – soovitatav puit või dolomiit.

Põhjapoolse ala piirde võib kujundada madalamana.

Olemasolevad dolomiitplokid koondada ja kujundada ühtne müürlõik.

Võrkpiirde puhul kasutada võrku metallraamistuses.

Prügikonteinerite plats on planeeringuga ette nähtud kirdepiiri äärde, sõidutee kõrvale.

Liikluskorraldus ja teed

Krundile toimub sissesõit Pärna tänavalt, üle Kase tänava. Krundisise liiklusskeem on muudetud. Krunt on planeeringuga tsoneeritud kaheks osaks: põhjaosas moodustub esnduslikum, büroohoone esine ala koos sõiduautode parklaga. Veomasinate pääs krundi tahaossa – töökodade ja garaaži piirkonda, on planeeritud krundi kirdepiiri äärde.

Planeeringus on arvatud parkimiskohtade vajadus lähtudes linna vahevööndis asuva asutuse parkimismatruvilt (vt. Eesti linnatänavate projekteerimismatruvid). Kinnistule on planeeritud 11 sõiduauto parkimiskohta.

Värava-ava minimaalne laius vastavalt tuletõrje matruvidele on 4,0 meetrit.

Tehnovõrgud

Sideühendused rajatakse olemasolevast sidekanalisatsioonist.

Sideühenduse osas tellida tehnilised tingimused või sõlmida liitumislepingud AS Eesti Telefoniga.

Elektriühendused rajada läbi olemasoleva, kinnistu loodepiiri ääres asuva elektrikilbi. Eelnevalt tellida tehnilised tingimused või sõlmida liitumisleping AS Eesti Energia.

Hoonetesse on ette nähtud elektriküte.

Uue büroohoone projekteerimise käigus lahendada territooriumi valgustus.

Veevarustus, heitvete ja sademetevete kanaliseerimine lahendada vastavalt AS Kuressaare Veevärk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr.1-8/490 03.10.2001. Planeeringus on näidatud põhimõttelised võimalused vee- ja kanalisatsiooniühenduste saamiseks. Variandis I on veevarustus lahendatud Pärna tn. ol.oleva ja kanalisatsioon Pärna tänavale rajatava trassi baasil. Variandis II on veevarustus ja kanalisatsioon lahendatud Kase tänavale rajatavate vee- ja kanalisatsioonitrasside baasil.

Eeldatavasti rajatakse nii Pärna tn.kanalisatsioonitrass kui ka Kase tänava vee- ja kanalisatsioonitrassid välja 2002.a.

Sademeteveted suunatakse krundi põhjapoolsest osast Pärna tänavale rajatavasse sademetevete kollektorisse (rajamisaeg ca kuni 2004.a.)

Krundi lõunapoolse ala sademeteveted immutatakse pinnasesse läbi filtreerivate kaevude ja õlipüüduuri.

Lähimad tuletõrjehüdrandid paiknevad Pärna-Kitzbergi, Pärna-Allee ja Kitzbergi-Transvaali nurgal ning katavad planeeritava ala (R=150m).

Krunte läbivatele (s.t. naaberkruntidele suunduvatele) trassidele kehtib

Asjaõigusseaduse §158 kitsendus "Tehnovõrgud ja rajatised"

(olemasolevad madalpingekaabel ja sidekaabel ning perspektiivsed, variandi II puhul rajatavad, vee- ja kanalisatsioonitrass üle Kase 1a kinnistu.).

Keskkonnakaitse abinõud

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaauditeerimise seadusele on täidetud keskkonna memorandum, mis selgitas, et keskkonna mõjude hindamise tellimine ei ole vajalik.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo. Prügikonteinerid on planeeritud kinnistu kirdepiiri äärde sõidutee kõrvale.

Kinnistule ei ole lubatud ladustada riknemisohtlikke tootmisjääke.

Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on tagatud tuletõrjekujad naaberhoonestusest ehituskeelualadega. Käesolevas planeeringus on naaberkruntide piiriäärseks ehituskeelualaks määratud mõlemale krundile pool nõutavast maksimaalsest tuleohutuskujast (5+5=10m). Piiriäärsete ehituskeelualade vähendamine on võimalik rakendades täiendavaid meetmeid lähtudes kehtivatest ehitiste tuleohutusnormidest - Eesti projekteerimisnormid EPN 10.1. (näit. tulemüürid, hoonete tulepüsivusklassi tõstmine). Ehituskeelualade vähendamine peab toimuma detailplaneeringu alusel, kooskõlastatult naaberkinnistu omanikuga.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega ja servituutide seadmise õiguse või kohustusega (vastavalt Asjaõigusseadusele) :

Paragrahv 156. Ajutine tee

(1) Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

Puudutab Pärna 12 kinnistu juurdesõiduteed üle Pärna tn.6 kinnistu .

Paragrahv 147. Naaberkinnisasja kasutamine

Kui ehitada või ehitist parandada saab ainult nii, et naaberkinnisasjale või selle kohale tuleb ehitada tellingud või et üle selle kinnisasja tuleb vedada või sellele asetada ehitusmaterjali või kinnisasjast üle käia või sõita, peab naaberkinnisasja omanik seda lubama, kui see on hädavajalik, tingimusel, et temale tagatakse kahju hüvitamine.

*Puudutab Pärna 6 ja Kase 1 kinnistute piiril asuvat garaa*ç* ja töökoda.*

Paragrahv 154. Katuselt voolav vesi

Omanik peab tagama, et tema ehitise katuselt ei voolaks vesi teise isiku kinnisasjale, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Vee juhtimine katuselt avalikule teele on lubatud.

*Puudutab Pärna 6 ja Kase 1 kinnistute piiril asuvat garaa*ç* ja töökoda.*

Paragrahv 158. Tehnovõrgud ja -rajatised.

(1) Omanik peab lubama paigutada oma kinnisasjale maapinnal, maapõues ja õhuruumis tehnovõrke ja –rajatise, kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatise teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.[11.06.1997]

(2) Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnorajatised ei ole vastavalt käesoleva seaduse §16 2 1 lõikele kinnisasja olulised osad.

(3) Käesoleva paragrahvi 1.lõikes sätestatud ei kohaldata, kui tehnorajatised ei võimalda kinnisasja otstarbekohast kasutamist.

(4) Tehnorajatise ehitamise ja kasutamisega tekkiv kahju tuleb omanikule eelnevalt täielikult hüvitada.

Puudutab Pärna tn.6 kinnistult Pärna 12 ja Kase 1 kinnistule kulgevaid madalpingekaableid ja Pärna 12 kinnistule suunduvat sidekaablit.

Paragrahv 169. Muud kinnisomandi kitsendused

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

PLANEERIMIS- JA EHTUSSEADUS

1. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus §33 lg1, § 53 ja § 58 lg 4

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi. Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

2. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus §72, §30 lg 3

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel. Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelevalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel.

JÄÄTMESEADUS

“Jäätmete kogumine” – Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p.3 lg 2

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

PÄRNA TN. 12**krunt nr. 68**

Maa omanikud:	MAT JÄE MEELIS JÄE URMAS JÄE TARMO JÄE
Krundi pindala:	Ol.olev -1746 m² Plan. -1815m²
Krundi sihtotstarve	Väikeelamumaa EE 100%

Krunti on käsitletud planeeringu osana ainult uue juurdepääsutee rajamise seisukohalt.

Planeeringuga on näidatud omaette juurdepääsu tagamise võimalus Pärna 12 kinnistule. Selleks tuleks teha 69m² suurune äralõige Teede ja Sideministeeriumi kinnistust Pärna 6, moodustada äralõikest uus kinnistu aadressiga Pärna 12a ja liita see Pärna 12 kinnistuga. Lõpptulemusena Pärna 6 kinnistu väheneks 69m² võrra ja Pärna 12 kinnistu suureneks 69m² võrra.

Kõik kulud, mis on seotud eelpooltoodud toimingute läbiviimisega (kinnistute mõõtmine, kinnistusraamatusse kandmine, notaritasud jm.) kannavad Pärna tn.12 kinnistu omanikud kui asjast huvitatud isikud. Toimingute läbiviimiseks tuleb Pärna 12 kinnistu omanikel saavutada kokkulepe Teede- ja Sideministeeriumiga.

Kõigi toimingute aluseks on Riigivaraseadus (vastu võetud 15.02.1995, avaldatud RT1 1995, 22, 327) ja Riigivara võõrandamise kord (vabariigi valitsuse määrus nr.286 01. aug.1995, avaldatud RT1 1995, 67, 1137)

Teise variandina jääb eelpoolnimetatud juurdepääsutee alune maa võõrandamata. Pärna 6 ja Pärna 12 kinnistud säiluvad olemasolevas suuruses. Pärna 6 kinnistule kehtib kitsendus "Ajutine tee" – Asjaõigusseadus § 156, mis võimaldab Pärna 12 kinnistul sõita üle Pärna 6 kinnistu. Kinnistute omanikud võivad seada realservituudi "Teesrvituut" – Asjaõigusseadus §186 (3).

Kuna Veeteede Amet lukustab oma territooriumi, siis on Pärna tn.6 kinnistu piire ja peasisseõiduvärav planeeritud ristisuunas Kase tänava suhtes (mitte järgides Kase tänava äärset kinnistu piiri) – sellega on tagatud Pärna 12 kinnistule sissesõit üle Pärna 12a kinnistu ka ajal, mil Pärna 6 territoorium on suletud. Pärna tn. 6 kinnistu Kase tänava äärsele väikesele osale kehtib kitsendus "Ajutine tee" – Asjaõigusseaduse § 156.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega ja servituutide seadmise õiguse või kohustusega (vastavalt Asjaõigusseadusele) :

Paragrahv 156. Ajutine tee

(1) Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

Puudutab juurdesõiduteed Pärna 12 kinnistule üle Pärna tn.6 kinnistu .

PÄRNA TN. 12a

krunt nr. 3130

Maa omanik:

EV TEEDE- JA SIDEMINISTEERIUM

Krundi pindala:

69 m²

Krundi sihtotstarve

Väikeelamumaa EE 100%

Uus krunt Pärna 12a on moodustatud eesmärgiga näidata planeeringuga võimalus omaette pääsu tagamiseks Pärna tn.12 kinnistule.

Selleks tuleks teha 69m² suurune äralõige Teede ja Sideministeeriumi kinnistust Pärna 6, moodustada äralõikest uus kinnistu aadressiga Pärna 12a ja liita see Pärna 12 kinnistuga. Lõpptulemusena Pärna 6 kinnistu väheneks 69m² võrra ja Pärna 12 kinnistu suureneks 69m² võrra.

Kõik kulud, mis on seotud eelpooltoodud toimingute läbiviimisega (kinnistute mõõtmine, kinnistusraamatusse kandmine, notaritasud jm.) kannavad Pärna tn.12 kinnistu omanikud kui asjast huvitatud isikud. Toimingute läbiviimiseks tuleb Pärna 12 kinnistu omanikel saavutada kokkulepe Teede- ja Sideministeeriumiga.

Riigivara võõrandamise aluseks on Riigivaraseadus (vastu võetud 15.02.1995, avaldatud RT1 1995, 22, 327) ja Riigivara võõrandamise kord (vabariigi valitsuse määrus nr.286 01.aug.1995, avaldatud RT1 1995, 67, 1137)

Kuna Veeteede Amet lukustab oma territooriumi, siis on Pärna tn.6 kinnistu piire ja peasisesõiduvärav planeeritud ristisuunas Kase tänava suhtes (mitte järgides Kase tänava äärset kinnistu piiri) – sellega on tagatud Pärna 12a kinnistule sissesõit ka ajal, mil Pärna 6 territoorium on suletud.

Kui osapooled ei saavuta kokkulepet, jääb eelpoolnimetatud juurdepääsutee alune maa võõrandamata, s.t. Pärna 12a krunt moodustamata.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega ja servituutide seadmise õiguse või kohustusega (vastavalt Asjaõigusseadusele) :

Paragrahv 156. Ajutine tee

(1) Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

Puudutab juurdesõiduteed Pärna 12a kinnistule üle Pärna tn.6 kinnistu loodepoolse nurga Kase tänava ääres.

Koostas: T.Org

OÜ Klotoid